

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

PREDAVAJÚCI:

Poľnofarma MOGBI, spol. s r.o., IČO: 31 645 593,
so sídlom: Mieru 262, 980 52 Hrachovo
zapís v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:Sro, vložka číslo: 3348/S
zastúpené konateľkou spoločnosti Gabrielou Králikovou, rodená Králiková, nar. ,
rod.č. trvale bytom Malohontská 1547/7, 979 01 Rimavská Sobota
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90
štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce
IČO: 00318795
DIČ: 2021230211
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 658 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/1-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 658 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Článok III. **Predmet zmluvy**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 658 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape: parc.č. 471/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² v podiele 1/1-ina.

Článok IV. **Schválenie obecným zastupiteľstvom**

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na svojom zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpnopredajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parciel do 31.12.2023.

Článok V. **Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 47/2022 vo výške 1,-€ za 1 m².**
2. **Stanovená kúpna cena vo výške 10,-€** (slovom: desať eur za prevádzanú výmeru 10 m²) bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho bankovým prevodom na účet predávajúceho, **IBAN: SK37 0200 0000 0025 4994 1392 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,** a to v lehote do 10-ich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na uvedený účet predávajúceho.

4. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny v dohodnutej sume a v dohodnutom termíne je predávajúci oprávnený v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 48, § 517 a následné) od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasia.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto je kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stojí a leží.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarske Zalužany, www.hrnčiarskezaluzany.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.

8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V, dňa.....2023

V, dňa.....2024

.....
predávajúci: **Poľnofarma MOGBI, spol. s r.o.**
zastúpené **Gabrielovou Králikovou - konateľka**
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci: **Obec Hrnčiarске Zalužany**
zastúpená **Ing. Branislavom Nociarom**
starosta obce (úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2024

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka