

Zmluva

č. 1/2024/5 o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola
SNP S
919 43 CÍFER
IČO: 36093939
DIČ: 202 154 97 72
Štatutárny
zástupca:
PaedDr. Pavol
Sagan riaditeľ školy

Nájomca:

Základná umelecká
škola v Cíferi .
SNP 5, Cífer, 919
43 IČO: 42399688
Riaditeľ: Mgr. art.
Milan Osadský, ArtD

II. Predmet a účel plnenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory na adrese: Cífer, SNP 5
2. Predmetný nebytový priestor je ústredne vykurovaný, vybavený rozvodmi elektrickej energie. Sociálne príslušenstvo sa nachádza v spoločenských priestoroch.
3. Nájomca bude užívať prenajatý priestor za prevádzkovania Základnej umeleckej školy .
4. Akákoľvek zmena vykonávania činnosti musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.

II I. Cena a forma úhrady

1. Nájomné za nebytové priestory, podľa bodu II. tejto zmluvy sa dojednáva vo výške 2310€/rok slovom dvetisícristodesať eur.
2. Nájomné bude uhradené na bankový účet v pobočke Tatra banky, číslo účtu SK 15 1100 0000 0026 2976 0444 najneskôr do 30.6. za kalendárny rok.
3. Ak počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných predpisov, zmien, ktoré by mali vplyv na výšku cien úhrady alebo k rastu inflácie, zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť a upraviť cenu tak, aby zodpovedala novým skutočnostiam.
4. Nájomca je uzrozumený a súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upraviť ročne cenu nájmu podľa údajov Slovenského štatistického úradu, ktoré tento vydáva vždy v januári a to tak, aby v novej cene nájomného bola zohľadnená inflácia za predchádzajúci rok.
5. Nájomca prehlasuje, že v prípade ukončenia vzťahu v zmysle článku IV. tejto zmluvy sa vzdáva nároku na pomernú časť vopred uhradeného nájomného.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2024 do 31.8.2024 s tým, že zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že ak dohodnuté nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy nebude včas zaplatené, nájomný pomer zaniká okamžite deň po splatnosti nájomného a nájomca je povinný v lehote 7 dní prenajaté priestory vyprázdniť.
2. Skončiť nájomný pomer pred uplynutím doby užívania možno iba na základe vzájomnej písomnej dohody uvedenej v čl. IV. Bod 1 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dvojmesačná.

V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory tak, ako sú uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca potvrdzuje, že technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov mu zodpovedá jeho zámeru na dohovorené užívanie.
3. Nájomca preberá od prenajímateľa prenajaté priestory so zariadením.
4. Nájomca zodpovedá za škody:
 - Vzniknuté akýmkoľvek neodborným zásahom do prenajatých priestorov a spoločne užívaných priestorov
 - Vzniknuté v prenajatých priestoroch a spoločne užívaných priestoroch v súvislosti a v dôsledku užívania týchto priestorov
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať priestory do nájmu tretej osobe.

6. Pred uzatváraním podnájomnej zmluvy je nájomca povinný túto predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly, resp. vykonávania úprav alebo opráv po predchádzajúcom oznámení.
8. V prípade narušenia podmienok nájmu si vyhradzuje právo na ukončenie zmluvy okamžitým vypovedaním.
9. Zmluvné strany si zmluvu pre čítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzniknuté spory a nezhody budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa v riešení sporu nedohodnú, postúpia spor vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.01.2024.

V Cíferi, dňa: 29.12.2023

Za prenajímateľa:

PaedDr. Pavol Sagan

Za nájomcu:

Mgr. art. Milan Osadský, ArtD.