

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov k NZ č. 2/2023-DS

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Tlmače

Sídlo: Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO: 00 307 581

Zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti Solarmall s.r.o. (GFA Investment s.r.o.)

Adresa: Malé námestie 2, 901 01 Malacky

IČO: 454 422 15

DIČ: SK2023052427

IČ DPH: SK2023052427

Zastúpený: Peter Mikula, konateľ

Kontaktná osoba:

Kontakt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2023-DS zo dňa 28.4.2023 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca **nebytové priestory** o výmere 18,12 m² v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 12, Tlmače, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, stavba: súpisné číslo 68 na parcele č. 5976/50 (ďalej len: *nebytový priestor*).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom **31.5.2024**.

2. Nájomca ku dňu 31.05.2024 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol.

Čl. III.

Vrátenie vecí

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
 - b. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- c. Nájomca zaplatí nájomcovi nájomné za užívanie nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu podľa ustanovení v zmluve najneskôr do 31.5.2024.
 - d. Nájomca si je vedomí, že v zmysle článku 4.8. Zmluvy o nájme č. 7/2023-DS došlo k navýšeniu nájomného o infláciu za rok 2023 (10,5%), čo v tomto prípade predstavuje sumu nájomného za mesiac 30,29 €. Doplatok za obdobie 1.1-31.5.2024 poukáže na účet prenajímateľa do 14 dní od uzatvorenia tejto dohody, tak aby celková suma za nájomné za rok 2024 predstavovala **151,44 €**.
 - e. Nájomca zaplatí správcovi objektu úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu podľa dojednaní v Zmluve nájme nebytových priestorov č. 7/2023-DS. A to na základe faktúry, ktorú zašle prenajímateľ po obdržaní vyúčtovania preddavkových platieb a skutočných spotrieb za rok 2024 od správcu objektu.
2. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne ďalšie nároky nad rámec nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme č. 7/2023-DS.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

- 3. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 4. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 6. Táto Dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.
- 8. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre správcu objektu.

V Tlmačoch dňa 10.5.2024

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Peter Mikula

Výpočet platby za nájom za obdobie 1.1.2024 – 31.5.2024:
30,29 €/mes. x 5 mesiacov = **151,44 €**