

# Zmluva o dielo

## č. 599/2020

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

#### **Žilinská univerzita v Žiline**

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
Zastúpený: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor  
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ján Matys  
IČO: 00397 563  
DIČ: 2020677824  
IČ DPH: SK 2020677824  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0008 0700

Číslo telefónu:

Číslo faxu/mail

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

#### **STaS spol. s r.o.**

Sídlo: č. 1957, 023 02 Krásno nad Kysucou  
Zastúpený: Jozef Šadlák, konateľ spoločnosti  
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Alojz Kormanec - stavbyvedúci  
IČO: 30228883  
DIČ: 2020421161  
IČ DPH: SK2020421161  
Bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK97 0200 0000 0000 1070 6322

Číslo telefónu: 041 / 43 85 430

Číslo faxu/mail: 041 / 43 85 430

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. Predmet plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo **vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo - stavebné práce: „Oprava omietok, podhládov a podláh v budovách UNIZA“ v rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č.1 – ocenený výkaz výmer.**
- Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane všetkých súvisiacich činností (napr. požiadavky PO, BOZP) tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1 a je odborne spôsobilý.
- Miestom zhotovenia diela sú budovy určené objednávateľom v samostatných objednávkach.

## **Článok III. Čas plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví po častiach a v termínoch uvedených v samostatných objednávkach. Konečný termín na vykonanie a odovzdanie celkového diela objednávateľovi je: **do 31.12.2021.**
- Jednotlivé samostatné časti diela sa budú vykonávať tak, že najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľovi prebehne vždy obhliadka miesta realizácie časti diela za účasti objednávateľa a zhotoviteľa, v rámci ktorej budú predbežne dojednané podmienky vykonania tejto časti diela vrátane druhu podlahovej krytiny, ktorý by mal byť použitý. Následne zhotoviteľ doručí objednávateľovi cenovú ponuku na materiál s návrhom ceny dojednanej podlahovej krytiny pre túto časť diela. V prípade súhlasu objednávateľa s touto cenovou ponukou, objednávateľ doručí zhotoviteľovi objednávku samostatnej časti diela, v ktorej stanoví rozsah prác, určí materiál, miesto realizácie a termín dokončenia príslušnej časti diela. Ak nebude objednávateľ s cenovou ponukou súhlasiť je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky inej podlahovej krytiny a zhotoviteľ predloží objednávateľovi novú cenovú ponuku.
- Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať objednanú časť diela najneskôr do 10 pracovných dní od dátumu vystavenia objednávky objednávateľom.
- V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác navyše je možné po vzájomnej písomnej dohode termín vykonania samostatnej časti diela primerane predĺžiť. O potrebe predĺženia termínu na vykonanie o odovzdanie časti diela spolu s uvedením nového termínu je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa pred začatím vykonávania prác navyše.

## **Článok IV. Cena**

- Objávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- Celková cena za zhotovenie diela podľa článku II., bod 1 tejto zmluvy bez DPH nesmie prekročiť sumu **179 999 EUR** .

- V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyčistenie staveniska a komunikačných a skladových plôch.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebudú potrebné všetky jednotky ocenených položiek vo výkaze výmere podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela.
- Cena za objednanú časť diela môže byť zvýšená iba v prípade doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať alebo súvisia s dodatočne zistenými poruchami stien, podláh a stropov (ďalej len „práce navyše“).
- Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej potrebou prác navyše, ktorú sám zaviniť.
- V Prílohe č. 1 - výkaz výmer nie je špecifikovaná položka – cena za dodávku podlahových krytín potrebných na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Táto časť ceny za dielo bude určená na základe objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej objednávateľovi po ohľadke miesta realizácie časti diela podľa článku III, bod 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ v cenovej ponuke podlahových krytín zohľadní výmeru, účel použitia podlahovej krytiny určený objednávateľom, jej druh a prevádzkové parametre (najmä odolnosť voči oteru, farba, vzor, hrúbka a iné). Podlahové krytiny, ktoré budú použité na vykonanie diela, budú určené na základe dohody zmluvných strán v každej samostatnej objednávke časti diela, pričom sa predpokladá použitie dlažby, plávajúcej podlahy, linolea, PVC podlahy a koberca.
- Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna cena podlahových krytín potrebných na vykonanie diela podľa tejto zmluvy je **40 000 EUR bez DPH** pri minimálnej výmere podlahovej plochy 1500 m<sup>2</sup>.
- Zhotoviteľ je povinný pri cenovej ponuke podlahových krytín neprekročiť ceny takéhoto materiálu obvyklé na trhu.
- Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade vykonania prác navyše objednaných objednávateľom podľa bodu 5 tohto článku zmluvy. Celková cena prác navyše však nesmie prekročiť výšku 15% z celkovej ceny diela bez DPH.
- Pri potrebe vykonania prác navyše, alebo ak sa v položkovom rozpočte nenachádza položka potrebná na vykonanie prác, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky v písomnej alebo elektronickej podobe. V prípade súhlasu objednávateľa s cenovou ponukou, vystaví objednávateľ objednávku, ktorou si práce navyše objedná. Bez doručenia objednávky nie je možné práce navyše vykonať.
- Akékoľvek zmeny v rozsahu objednaných prác musia byť oboma stranami písomne odsúhlasené.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- Zhotoviteľ má nárok na úhradu za riadne vykonanú časť diela objednaného objednávateľom na základe jeho objednávky podľa článku III, bod 2 tejto zmluvy. Cena za túto samostatnú časť diela bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, najmä:
  - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa,
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa,
  - c) číslo zmluvy,
  - d) číslo faktúry,
  - e) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - f) označenie finančného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
  - g) výšku ceny bez dane, sadzbu dane,
  - h) fakturovanú sumu celkom vrátane DPH,
  - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

j) obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje.

- Prílohou faktúry bude obidvoma stranami potvrdený protokol o odovzdaní samostatnej časti diela podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Súčasťou protokolu bude zoznam prác vykonaných zhotoviteľom v členení na jednotlivé položky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra bude samostatnou splátkou z ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- Cena za vykonané časti diela, ktoré vykazujú vady a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve, nebudú zhotoviteľovi uhradené do doby odstránenia týchto väd.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že v lehote prevzatia a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- Záručná doba na dielo (záruka za akosť) je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia každej samostatnej časti diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez väd. V prípade prevzatia diela s drobnými vadami, nebrániacimi v užívaní diela, dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas vykonávania diela a záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľa počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej doby.
- Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

#### **Článok VII Odstraňovanie väd**

- V prípade uplatnenia väd objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje

bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.

- Do 48 hodín od oznámenia sa zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- V prípade, že dodávateľ nenastúpi na odstraňovanie väd v dohodnutom čase alebo závady riadne neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- Záručná doba sa predlžuje o túto dobu.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- Ak zhotoviteľ nevykoná/neodovzdá dielo alebo jeho časť objednávateľovi v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neodovz danej časti diela za každý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká objednávateľovi aj pri nedodržaní termínov dokončenia čiastkových častí diela v súlade s dohodnutým termínom.
- Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote uvedenej v článku VII, bod 2 alebo vady neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,5% z ceny tej samostatnej časti diela, ktorej sa vady týka za každý deň omeškania s odstránením závady.
- Ak objednávateľ neuhradí pohľadávku zhotoviteľa v lehote splatnosti vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania v sume 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela kedykoľvek, nielen v kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- Poskytovateľ alebo jeho subdodávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky uvedených v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZRPVS“), zapísaných v registri partnerov verejného sektora konečných užívateľov výhod v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ZRPVS. Ku dňu podpisu zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu dotknutej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením sa rozumie najmä (ale nie výlučne):
  - ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín na vykonanie prác,
  - ak zhotoviteľ nereaguje na zápisy v stavebnom denníku, neplní predmet zmluvy v zmysle platných noriem, nevykonáva dielo v požadovanej kvalite, alebo v prípade, ak materiál použitý pri vykonávaní diela nie je v zhode s rozpočtom a v súlade s požiadavkami STN.

V prípade, ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ je objednávateľovi povinný uhradiť všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne, najmä je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby a ktoré prevýšili pôvodne určené náklady.

- Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri

zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
č.1 Ocenený výkaz výmer  
Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
- Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

V Žiline, dňa .....

V Krásne nad Kysucou, dňa

.....  
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

.....  
Jozef Šadlák, konateľ spoločnosti