

KÚPNA ZMLUVA č.1-A16195-KZ/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

PREDÁVAJÚCI:

Obec Sása

Sídlo: Námestie SNP 329/1, 962 62 Sása
IČO: 00 320 218
DIČ: 2021339375
IBAN:
Konajúci: Mgr. Iveta Hladká, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu:

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
v odd.: Po, vložka č.: 312/B

Konajúci: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na
podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, katastrálne územie Sása, okres Zvolen, obec Sása zapísaných na
 - LV č. 1016, v podiele 1/1, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 784/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 40506 m²
 - LV č. 1, v podiele 1/1, a to pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 785/4, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1632 m².
- Geometrickým plánom č. 47418397-46/2020 zo dňa 07.05.2020, ktorý vyhotovil Bc. Matúš Debnár, GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom Vlkanová 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397, autorizačne overeného dňa 07.05.2020 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeného dňa 20.05.2020, Ing. Ladislava Priškinová pod č. 61-244/2020 (ďalej len „**Geometrický plán č. 47418397-46/2020**“) a ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, bol z pôvodného pozemku
 - parcela registra „E“ parc. č. 784/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 40506 m², zapísanej na LV č. 1061, k. ú. Sása, **vytvorený nový pozemok, a to parcela reg. „C“ parc. č. 784/25, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 828 m²,**

- b) parcela registra „C“ parc. č. 785/4, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1632 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Sása, **vytvorený nový pozemok, a to parcela reg. „C“ parc. č. 785/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1215 m².**

ČLÁNOK II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k celku k novovytvoreným parcelám, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 47418397-46/2020, a to k parcele reg. „C“ parc. č. 784/25, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 828 m² a k parcele reg. „C“ parc. č. 785/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1215 m², z predávajúceho na kupujúceho (ďalej len „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve a kupujúci kupuje predmet prevodu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet prevodu je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 098/2020, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Čierny, znalec v odbore Stavebníctva, číslo znalca 914495, a to vo výške **3,35 € / m²**, čo vzhľadom na výmeru prevádzaných pozemkov (2043 m²) predstavuje sumu **6844,05 €** /slovom: šesťtisícosemstoštyridsaťštyri eur päť centov/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu Kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK48 0200 0000 0000 0402 0412.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Kúpnej cene na účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu z majetku obce do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkami kupujúceho, ktorý na pozemkoch vo svojom vlastníctve, ako aj na predmete prevodu realizuje stavu „Výstavba nakladacieho a vykladacieho priestoru a prístupových ciest k tomuto priestoru v železničnej stanici Sása – Pliešovce.“
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí

plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané neodkladné opatrenie alebo zabezpečovacie opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom prevodu.
5. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tvrdení uvedených v bodoch 2. až 4. tohto článku, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z týchto tvrdení vznikli.
6. Dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
8. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol a že mu je známy jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza za podmienky, že na predmete prevodu nevzniknú do jeho odovzdania žiadne vady, alebo škody, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až vydaním rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však v lehote troch (3) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a na všetky úkony s tým spojené. Kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
4. Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak by bolo potrebné na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru túto zmluvu akýmkoľvek spôsobom doplniť alebo zmeniť poprípade, ak by bola vyžiadaná od okresného úradu, katastrálneho odboru akákoľvek doplňujúca informácia alebo dokument, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom v maximálnej miere každú nevyhnutnú súčinnosť tak, aby mohlo dôjsť k naplneniu účelu tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastavajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po dvoch (2) vyhotoveniach prevezme každá zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.
4. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, sú si vedomé práv a povinností, ktoré zo zmluvy vyplývajú a na znak svojho súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

Za predávajúceho:

Obec Sása

Konajúci: Mgr. Iveta Hladká
Funkcia: starostka obce

Miesto podpisu: Sása

Dátum podpisu: 20.8.2020

Vlastnoručný podpis: _____
(osvedčený)

Za kupujúceho:

Železnice Slovenskej republiky

Konajúci: Ing. Jozef Veselka
Funkcia: námestník generálneho riaditeľa
ŽSR pre rozvoj a informatiku

Miesto podpisu:

Dátum podpisu: 4.9.2020

Vlastnoručný podpis: _____

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 47418397-46/2020
2. Znalecký posudok č. 098/2020