

Kúpna zmluva č. 41/2011/EO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000297344/8180
IČO: 45 016 381
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: A – BUILD, spoločnosť s ručením obmedzeným
Konateľ: Ing. Radoslav Briatka
Sídlo: Banská cesta 747/25, 967 01 Kremnica
IČO: 36 056 065
Výpis z Obchodného registra OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7905/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Obvodný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kremnické Bane, ktorý je Správou katastra v Žiari nad Hronom vedený na liste vlastníctva č. 259 v podiele 1/1 nasledovne:

- E - KN parcela č. 113/2, trvalé trávne porasty o výmere 253 m².
(nesúlad druhu pozemku, stav v „C“ registri – ostatná plocha)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kremnické Bane, ktorý je Správou katastra v Žiari nad Hronom vedený na liste vlastníctva č. 259 v podiele 1/1 ako:

- E - KN parcela č. 113/2, trvalé trávne porasty o výmere 253 m².
(nesúlad druhu pozemku, stav v „C“ registri – ostatná plocha)

Uvedený nehnuteľný majetok je vlastníctvom štátu, v dočasnej správe Obvodného úradu Banská Bystrica v súlade s Rozhodnutím Správy katastra Žiar nad Hronom č. 300/04 zo dňa 26.03.2004, Z – 399/04 – ROEP.

II. Účel prevodu

Nehnutelnosť uvedená v Čl. I., ods. 2 tejto zmluvy kupujúci kupuje podľa § 8a, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) za účelom užívania prevádzanej nehnuteľnosti.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, stanovená v Znaleckom posudku č. 103/2011 zo dňa 14. 06. 2011, ktorý vypracoval Ing. Ján Víťazka, Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín, znalec odboru: stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je vo výške 1270,06 € (slovom: Jedentisícdeväťdesiatšesťeur, 0,06 centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1300,18 € (slovom: Jedentisícristoeur, 0,18 centov eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 4 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 1300,18 €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000297344/8180, variabilný symbol: 43342011, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po uhradení kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 166,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s čl. III., bod 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva

financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť na nasledujúci deň po dni, v ktorom bola zverejnená na webovom sídle Obvodného úradu Banská Bystrica. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle Obvodného úradu Banská Bystrica.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

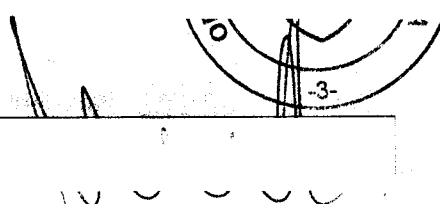
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je určené pre Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Žiari nad Hronom.

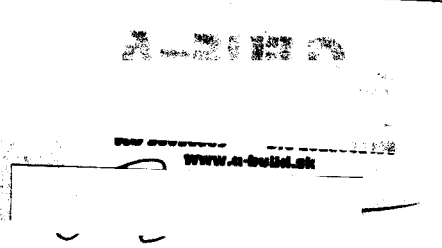
V Banskej Bystrici, dňa: 26. 03. 2012

V Kremnici: 28. 3. 2012



.....

Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Viktor Marko, prednosta ObÚ



.....

Kupujúci:
A-BUILD, spol. s r.o.
Ing. Radoslav Briatka, konateľ

