

**Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu**  
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Účastníci dohody**

**Prenajíateľ:** Mesto Bytča  
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča  
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča  
IČO: 00321192  
DIČ: 2020626399  
(ďalej ako prenájiateľ)

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: **Iveta Boková**  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
telefonický kontakt:  
(ďalej ako nájomca)

**Čl. I.**  
**Predmet dohody**

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.08.2022 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 31 na 3. podlaží bytového domu č. s. 1952, orientačné číslo 1, na Marhuľovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu, doručený prenájiateľovi dňa 29.04.2024, dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu dňom 31.05.2024.

**Čl. II.**  
**Iné dojednania**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájiateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 571,74 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne: V prípade preplatku nájomného a preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu, ročného zúčtovania za rok 2023 a 2024 bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku nájomného a preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a ročného zúčtovania za rok 2023 a 2024 bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že sú si vedomí záväzkov, uvedených v bode 2 tohto článku a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä povinnosti uhrádzať podľa nájomnej zmluvy nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, podľa platných evidenčných listov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 30.04.2024  
Č.z.:136/16066/2024

nájomca

prenajímateľ

.....  
Iveta Boková

.....  
Ing. Miroslav Minárčík  
primátor mesta

**Predmet: Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu**

**Nájomca: Iveta Boková**

**Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Finančnú operáciu alebo jej časť *je – nie je\** možné vykonať.

Základnú finančnú operáciu vykonali:

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Katarína Korcová (zamestnanec MsÚ)	29.04.2024	

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Dagmar Papánková (vedúci zamestnanec MsÚ)	29.04.2024	

*\*(nehodiace sa prečiarknuť)*