

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-40/2024-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2024/40-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** Agentúra MM Praha s.r.o.

252 03 Řitka, Sportovní 122

štatutárny zástupca : Martin Michal – konateľ spoločnosti

bankové spojenie : Komerční banka Praha a.s.

IBAN číslo účtu : 107-799140257/0100, IBAN CZ1801000001070799140257

IČO : 27145123

DIČ : SK4020150772

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzením

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Praha pod spisovou značkou

C 99679

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

*Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č. 3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č.5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.*

*Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.*

## **Článok III.**

### **Účel nájmu**

*Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na organizovanie hudobno-spoločenského podujatia koncertu Heleny Vondráčkovej a to nasledovne:*

**dňa 25.mája 2024 v čase od 9,00 hod. do 23,00 hod., celkom 14 hodín.**

## **Článok IV.**

### **Výška nájmu**

*Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to*

**t a k t o :**

*hlavná hracia plocha s príslušenstvom: 1200,- €/nad 11hodín = 1200,- €*

*Celkom nájom: 1 200,- €*

*/slovom: Jedentisícdivesto eur 00/100/.*

## **Článok V.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

*Úhrada nájomného je vo výške 1 200,- € a úhrada energií a služieb je vo výške 184,38 €, splatné v termíne **do 5.júna 2024** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/40-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.*

*Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

*Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetného nehnuteľného majetku sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

**dňa 25.mája 2024 v čase od 9,00 hod. do 23,00 hod.**

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

*1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinił on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal (poupratované a bez rekvizít a materiálu vo vlastníctve nájomcu prípadne vnesený do prenajatého objektu, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

*3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.*

*4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

*5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

*6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

*7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.*

*8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady personál na prevádzku prenajímanej nehnuteľnosti ako aj usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*9. V prípade, že sa na koncerte objavia náznaky alebo názory ktoré hlásajú rasovú, etnickú, národnostnú alebo náboženskú nenávisť, alebo ktoré v minulosti smerovali alebo smerujú k potlačeniu základných práv a slobôd osôb považuje sa to za porušenie zmluvných podmienok a prenajímateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou nájom ukončiť.*

10. Nájomca je povinný v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

## **Článok IX.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- e) nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok X.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

*V Banskej Bystrici, dňa:*

*V Banskej Bystrici, dňa :*

---

*Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

---

*Za nájomcu :  
Martin Michal  
konateľ spoločnosti*