

Odvzdávajúca organizácia názov a sídlo (pečiatka)		<b>Preberací protokol Stavby</b>		Preberajúca organizácia	
IRSHAT ABDULAI [REDACTED]		budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)		Obec Lozorno Hlavná 1 900 55 Lozorno	
Dátum začatia preberacieho konania 04.04.2024	Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)				
	<b>1. Terasa pred domom č.176, na pozemku reg.“C“ č.672/3 v celkovej výmere 32,59 m2</b> <b>2. Chodník pred domom č.176, na pozemku reg.“C“ č.672/3 v celkovej výmere 22,37 m2</b>				
Popis Odstránenie pôvodnej konštrukcie chodníka a vybudovanie nových konštrukčných vrstiev s betónovou dlažbou obdĺžnikového tvaru šedej farby bez bariéry s napojením na priľahlé susedné plochy. <b>Výmera je 32,59 m2.</b>					
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejných pri odovzdaní a prevzatí					
ŽIADNE					
Zodpovedný stavbyvedúci <b>Irshat Abdulai</b>		Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník <b>IRSHAT ABDULAI, [REDACTED]</b>			
Generálny projektant		Projektanti ucelených častí			
Technický dozorca investora <b>Ing. Jaroslav Chrapko</b>					
Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 Zb., najmä § 2) Terasa pred domom číslo 176 na Zvončinskej ul. v Lozorne					
Stavebné povolenie <b>Žiadosť o daňatočné stavebné povolenie bude podaná dňa 15.05.2024</b>					
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu <b>ZoD 41/2024 zo dňa 25.03.2024</b> <i>VYČÍSLENIE CENY DIELA</i>					
Dátum začatia prác <b>28.03.2024</b>		Dátum začatia odstraňovania drobných väd a nedorobkov <b>30.04.2024</b>		Dátum skončenia odstraňovania drobných väd a nedorobkov <b>30.04.2024</b>	
Záručná lehota (konečný dátum 5 rokov)					
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdajú a zástupcovia obce Lozorno preberajú dodávku podľa ustanovení obchodného zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác					
		Meno a priezvisko		Funkcia	
Zástupcovia zhotoviteľa:	Irshat Abdulai			Nájomca	Podpis [REDACTED]
Zástupcovia obce Lozorno	Mgr. Ľuboš Tvrdoň			Starosta obce Lozorno	[REDACTED]
Ostatní účastníci	Ing. Jaroslav Chrapko			Referent oddelenia obstarávania Investícií, správy majetku obce a zmluvných vzťahov	[REDACTED]
3.0 -04- 2024					

**Súpis vykonaných prác-Terasa a chodník pred RD , na Zvončinskej ulici č. 176, v Lozorne**

Dodávateľ: Irshat Abdulai, [REDACTED]

Zhotoviteľ:

Miesto: Zvončínmska 176, Lozorno

Dátum: 30.04.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>1</b>		<b>Zemné práce</b>				
1	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	5,200	47,500	247,000
3	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepkosť horniny	m3	2,900	3,448	10,000
4	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4, do 1000 m	m3	8,100	12,346	100,000
5	162701109	Príplatok za každých ďalších 1000 m horniny 1-4 po spevnenej ceste	m3	40,500	3,704	150,000
6	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	14,580	69,959	1 020,000
<b>5</b>		<b>Komunikácie</b>				
9	564201111	Lôžko z drveného kameniva hr. 40mm	m2	54,960	1,856	102,000
10	564251114	Podklad zo štrkopiesku hr.180mm	m2	54,960	4,658	256,000
11	564761111	Podklad zo štrkodrvy hr. 200mm	m2	54,960	5,277	290,000
570	596912112	Pokládka zámkovej dlažby	m2	54,960	10,371	570,000
13	5922916900	Zámková dlažba	m2	63,200	10,680	675,000
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				
17a		Osadenie parkového obrubníka do betónového lôžka	m	27,000	2,481	67,000
17b		Obrubník parkový	ks	27,000	1,963	53,000
18	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	7,540	61,141	461,000
18a		Odstránenie betónovej plochy	m3	3,250	95,077	309,000
19	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,150	12,587	90,000
20	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	71,500	0,545	39,000
21	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	7,150	27,972	200,000
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				
22	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	41,000	18,902	775,000
		<b>SPOLU</b>				<b>5 414,000</b>
		<b>CELKOM v EUR :</b>				<b>5 414,000</b>

Nie som plátcia DPH

Súhlasím

J. CHR

21-01

EC LOZORNO  
Hlavná 1  
00 55 Lozorno

ČEZO: zmluva č. 41/2024  
zverejnená dňa 25.3.2024

## ZMLUVA

### O ÚPRAVE POVRCHU POZEMKU - VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRE ÚČELY PRÍSTUPU DO PREVÁDZKY

uzatvorená v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 písmeno a) z.č. 50/1976 Zb.  
stavebný zákon v znení neskorších predpisov medzi:

#### OBEC LOZORNO

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00304905

zastúpená Mgr Ľubošom Tvrdoňom, starostom obce

(ďalej aj len „Obec Lozorno“)

a

#### IRSHAT ABDULAI

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

povolenie na pobyt č. [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj len „stavebník“)

takto :

### Článok 1.

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Lozorno je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. „E“ p.č. 672/21 druh pozemku ostatná plocha o výmere celkom 22 389 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4151 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Tento pozemok má svojim charakterom a určením povahu verejného priestranstva v zmysle osobitného predpisu.
2. Stavebník je nájomcom nebytových priestorov v príľahlej /susednej nehnuteľnosti k pozemku špecifikovanému v ods.1. – stavbe rodinného domu súpisné číslo 176 na pozemku reg. „C“ p.č. 531/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 5326 pre k.ú. Lozorno, okres Malacky, obec Lozorno.

3. Časť verejného priestranstva a pozemku uvedeného v odseku 1. špecifikovanú v grafickej prílohe č.1. o výmere celkom 25 m<sup>2</sup> je možné využívať pre účely zabezpečenia prístupu k nebytovým priestorom v nájme stavebníka špecifikovaným v ods. 2. a tiež pre účely sezónneho vonkajšieho sedenia, pričom však charakter verejného priestranstva ostane zachovaný.
4. Stavebník má záujem o úpravu povrchu verejného priestranstva tak, ako to stanoví príloha č.2. tejto zmluvy, pričom je pripravený takúto úpravu povrchu na svoj náklad zrealizovať po dobu trvania nájmu tak ako je tento dohodnutý v tejto zmluve, takto upravený povrch vrátane všetkých jeho súčastí a častí následne v súlade s touto zmluvou odovzdať do majetku obce Lozorno a po dobu jeho využívania pre dohodnutý účel sa o tento starať so starostlivosťou riadneho hospodára v rozsahu podľa tejto zmluvy.
5. Obec Lozorno je pripravená záujmu stavebníka tak ako ho špecifikuje ods.4. vyhovieť a za podmienok určených v tejto zmluve povoliť stavebníkovi upraviť povrch verejného priestranstva špecifikovaného v ods.1., po dobu realizácie príslušných stavebných prác toto stavebníkovi prenajať pre účely realizácie stavby a stavebných prác na ňom a následne od neho prevziať takto upravený povrch a príslušnú jeho stavbu do svojho majetku za podmienok stanovených v tejto zmluve.
6. Na základe uvedených východísk a skutočností sa strany dohodli na tejto zmluve.

## **Článok 2.**

### **Nájomné právo**

1. Obec Lozorno zriaďuje pre stavebníka právo upraviť povrch časti pozemku tvoriaceho verejné priestranstvo špecifikovaného v ods.1. spôsobom špecifikovaným v ods.2.. Pri realizácii práce je stavebník povinný šetriť majetok Obce Lozorno a zachovať priechodnosť a bezbariérovosť stávajúceho chodníka pre peších nachádzajúceho sa na predmete nájmu. V prípade, ak sú na pozemku umiestnené akékoľvek iné stavby alebo zariadenia, je stavebník povinný ich zohľadniť a zachovať. Akékoľvek šachty, hydranty, manipulačné zariadenia v alebo na predmete nájmu umiestnené musia ostať dostupné a nesmú byť zakryté.
2. Stavebník ako nájomca a Obec Lozorno ako prenajímateľ sa dohodli, že pre účely realizácie príslušných stavebných prác spojených s úpravou povrchu pozemku tak ako je uvedené v ods.1. sa touto zmluvou zriaďuje na dobu jej realizácie nájomné právo k časti pozemku špecifikovanej v prílohe č. 1. za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomné právo trvá po dobu realizácie úpravy povrchu pozemku a príslušných stavebných prác na ňom, nie však viac ako jeden kalendárny mesiac. Začiatok vykonávania prác, ktorý je rovnako začiatkom trvania nájomného práva podľa tejto zmluvy oznámi stavebník Obci Lozorno najneskôr do 2 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade ak táto lehota uplynie márne, nárok na vrátenie nájomného zaniká.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> výmery predmetu nájmu za dohodnutú dobu trvania nájmu, t.j. spolu 25,00 EUR. Nájomné je splatné v deň účinnosti tejto zmluvy. Stavebník zaplatil na nájomné preddavok v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy, ktorý sa ku dňu účinnosti tejto zmluvy započítava na povinnosť zaplatiť nájomné. Nájomné tak bude účinnosťou tejto zmluvy medzi stranami považované za vysporiadané. Výška nájomného zodpovedá všeobecnej hodnote nájomného za obdobný predmet nájmu, ktorá v zmysle znaleckého posudku znalkyne Ing. Z. Janečkovej č.28/2023 zo dňa 07.11. 2023 predstavuje 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.
5. Počas nájmu je nájomca oprávnený zrealizovať dohodnutú úpravu povrchu v dohodnutom rozsahu a dohodnutým spôsobom a vykonať príslušné stavebné práce a stavebné výkony sám alebo prostredníctvom osôb na takéto činnosti oprávnených. Nájomca sa zaväzuje tieto výkony zrealizovať v plnom rozsahu, v prvotriednej kvalite s použitím stavebných výrobkov zodpovedajúcim platným právnym predpisom a technickým normám, a to čo najrýchlejšie, nie však neskôr ako do doby skončenia trvania nájmu. V prípade, ak práce nebudú zrealizované v dobe trvania nájmu, ale s ich realizáciou bude započaté, zaplatí nájomca Obci Lozorno zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň takéhoto omeškania. Pokiaľ toto omeškanie bude trvať viac ako 14 dní, je Obec Lozorno oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pričom v takomto prípade je nájomca povinný uviesť predmet nájmu v lehote 7 dní odo dňa ako na to bude vyzvaný do pôvodného stavu, pokiaľ nebude medzi stranami dohodnuté inak .
6. Po ukončení vykonávania stavby /stavebných prác spojených s úpravou povrchu predmetu nájmu, najneskôr však v najbližší pracovný deň po skončení trvania jeho nájmu, je stavebník povinný oznámiť Obci Lozorno ukončenie realizácie úpravy povrchu. Obec Lozorno následne vykoná kontrolu spôsobu vyhotovenia a v prípade, ak nezistí jeho vady, prevezme stavbu do svojho majetku bez nároku na akúkoľvek náhradu alebo protiplnenie na strane stavebníka, o čom strany spíšu príslušný protokol. V prípade, ak budú zistené závady, je stavebník povinný ich odstrániť do 5 dní. V prípade, ak k ich riadnemu a včasnému odstráneniu nedôjde, platia ustanovenia ods.5. tretej a štvrtej vety obdobne.
7. Použitie predmetu nájmu na iné účely ako je dohodnutý v tejto zmluve nie je stavebníkovi povolené.
8. Nájomca sa zaväzuje a je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a výlučne v rozsahu a za podmienok uvedených v príslušných povoleniach, rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach, povoľujúcich umiestnenie a následnú realizáciu úpravy povrchu - stavby na predmete nájmu.
9. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre výkon činnosti nájomcu na predmete nájmu je povinný si zabezpečiť nájomca sám a na vlastné náklady.
10. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy a po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou realizovať stavbu na predmete nájmu. Nájomca uskutoční a vybuduje stavbu, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

11. Táto zmluva zakladá nájomcovi iné práva k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona.
12. Nájomca sa zaväzuje a je povinný uskutočniť stavbu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom umiestnenia a realizácie stavby, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie stavby rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania predmetu nájmu a realizácie stavby ako aj pokyny Obce Lozorno vydané na mieste.
13. Za plnenie povinností voči stavebnému úradu, iným orgánom verejnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám a tretím osobám v súvislosti s uskutočnením stavby zodpovedá v celom rozsahu nájomca. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva samotná ho na vykonanie prác bez ďalšieho neoprávňuje, resp. sa ňou tieto stavebne nepovoľujú.
14. Nájomcovi po skončení nájmu nevzniká nárok na žiadne plnenie od prenajímateľa v súvislosti s prípadným zvýšením hodnoty predmetu nájmu alebo iného majetku prenajímateľa, uvedené berie nájomca na vedomie a zaväzuje sa, že si v tejto súvislosti nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky.
15. Za všetky škody na predmete nájmu súvisiace s výkonom nájomného práva podľa tejto zmluvy alebo škody súvisiace s uskutočnením stavby, spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu a zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť.

### **Článok 3.**

#### **Odobzдание predmetu nájmu s upraveným povrchom**

1. Stavebník sa zaväzuje a je povinný predmet nájmu s upraveným povrchom a príslušnou stavbou takéhoto povrchu, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, ostatných súvisiacich stavieb a investícií odovzdať bezodplatne do majetku prenajímateľa.
2. O odovzdaní v zmysle tu uvedeného musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný nájomcom ako odovzdávajúcim a prenajímateľom, resp. ním poverenou osobou ako preberajúcim. Termín odovzdania a prevzatia určí Obec Lozorno po tom, ako jej stavebník oznámi ukončenie stavebných prác na predmete nájmu, nie však neskôr ako do 30 dní odo dňa skončenia trvania nájmu predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Spolu s odovzdaním stavby do majetku Obce Lozorno je nájomca povinný bezodplatne odovzdať prenajímateľovi aj všetku dokumentáciu stavby, ktorú má k dispozícii.

## **Článok 4.**

### **Práva a povinnosti po odovzdaní**

1. Po odovzdaní predmetu nájmu s upraveným povrchom Obci Lozorno je stavebník oprávnený tento využívať ako verejné priestranstvo v rovnakom rozsahu ako každý iný subjekt pre účely pre ktoré je toto verejné priestranstvo určené. Pre účely zriadenia sezónneho sedenia a jeho prevádzkovania je však stavebník povinný požiadať o povolenie jeho osobitného užívania a za toto platiť miestnu daň v súlade s príslušnými právnymi predpismi a VZN. Obec Lozorno udeľuje predbežne súhlas s vydaním takéhoto rozhodnutia, pričom však nijako negarantuje dobu trvania takéhoto povolenia.
2. Stavebník nie je oprávnený akokoľvek po skončení trvania stavebných prác brániť prechodu po predmete nájmu ako verejnom priestranstve alebo po jeho upravenom povrchu iným osobám. Stavebník nie je oprávnený toto oplotiť, používať akokoľvek technické alebo stavebné opatrenia pre zabránenie jeho užívaniu verejnosťou v rozsahu, ktorý nepoškodzuje jeho práva, práva oprávnenej verejnosti alebo práva Obce Lozorno. Strany sa dohodli, že umiestnenie mobilnej zelene po obvode predmetu nájmu sa stavebníkovi výslovne povoľuje.
3. Obec Lozorno nepreberá žiadnu záruku ani záväzok zachovať alebo udržiavať predmet nájmu alebo jeho upravený povrch inak ako to činí v prípade iných verejných priestranstiev. Obec Lozorno je pritom oprávnená kedykoľvek povrch zmeniť, stavbu na predmete nájmu umiestnenú stavebníkom ako nájomcom odstrániť alebo akokoľvek zmeniť alebo túto a príslušný pozemok scudziť. Stavebník nemá týmto titulom žiadne nároky voči Obci Lozorno.
4. V prípade, ak sa Obec Lozorno rozhodne povrch pozemku upraviť, stavbu na ňom zrušiť alebo zmeniť alebo pozemok scudziť, táto zmluva zaniká dňom kedy sa tak stane.
5. Stavebník berie na vedomie, že predmet nájmu vrátane jeho upraveného povrchu po jeho odovzdaní nebude zaradený do siete miestnych komunikácií a nebude tak ani zabezpečovaná jeho údržba, schodnosť a zjazdnosť. Pokiaľ túto vyžaduje či potrebuje, stavebník je oprávnený ju zabezpečiť na vlastný účet a zodpovednosť.

## **Článok 5.**

### **Ostatné dojednania**

1. Obec Lozorno je oprávnená kontrolovať plnenie povinností stavebníka podľa tejto zmluvy a tento sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne všetky požadované informácie.
2. Stavebník je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarmi a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.

3. Stavebník ako nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti treťou osobou po dobu trvania nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Lozorno. Súhlas k užívaniu predmetu nájmu za účelom podľa tejto zmluvy sa nevyžaduje pre subjekty, ktoré budú pre stavebníka ako nájomcu dodávateľsky zabezpečovať uskutočnenie stavby.

## Článok 6 .

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Táto zmluva zaniká odstúpením niektorej zo strán od nej v prípadoch stanovených zákonom alebo touto zmluvou samotnou alebo písomnou dohodou strán. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Poskytnuté plnenia sa nevracajú. Zmluva tiež zaniká v prípade, ak nastanú skutočnosti v nej uvedené, s ktorými sa spája jej zánik (rozvázovacie podmienky).
2. V zmysle ustanovenia §9aa ods.2. písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí pre uzatvorenie tejto zmluvy sa nevyžaduje postup stanovený v §9a ods.1-8 a 10-14 citovaného zákona. V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno sa pre jej uzatvorenie nevyžaduje ani schválenie obecným zastupiteľstvom. Spôsob zriadenia nájmu bol schválený obecnou radou uznesením č. 38/2024 zo dňa 20.3.2024.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálné príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
6. Stavebník udeľuje podpisom tejto zmluvy Obci Lozorno súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy. Tento súhlas nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy na ktoré sa v texte odkazuje.



V Lozorne, dňa 25.03.2024

Za stavebníka

[Redacted signature]

Irshat Abdulai

V Lozorne, dňa 25-03-2024

Za Obec Lozorno

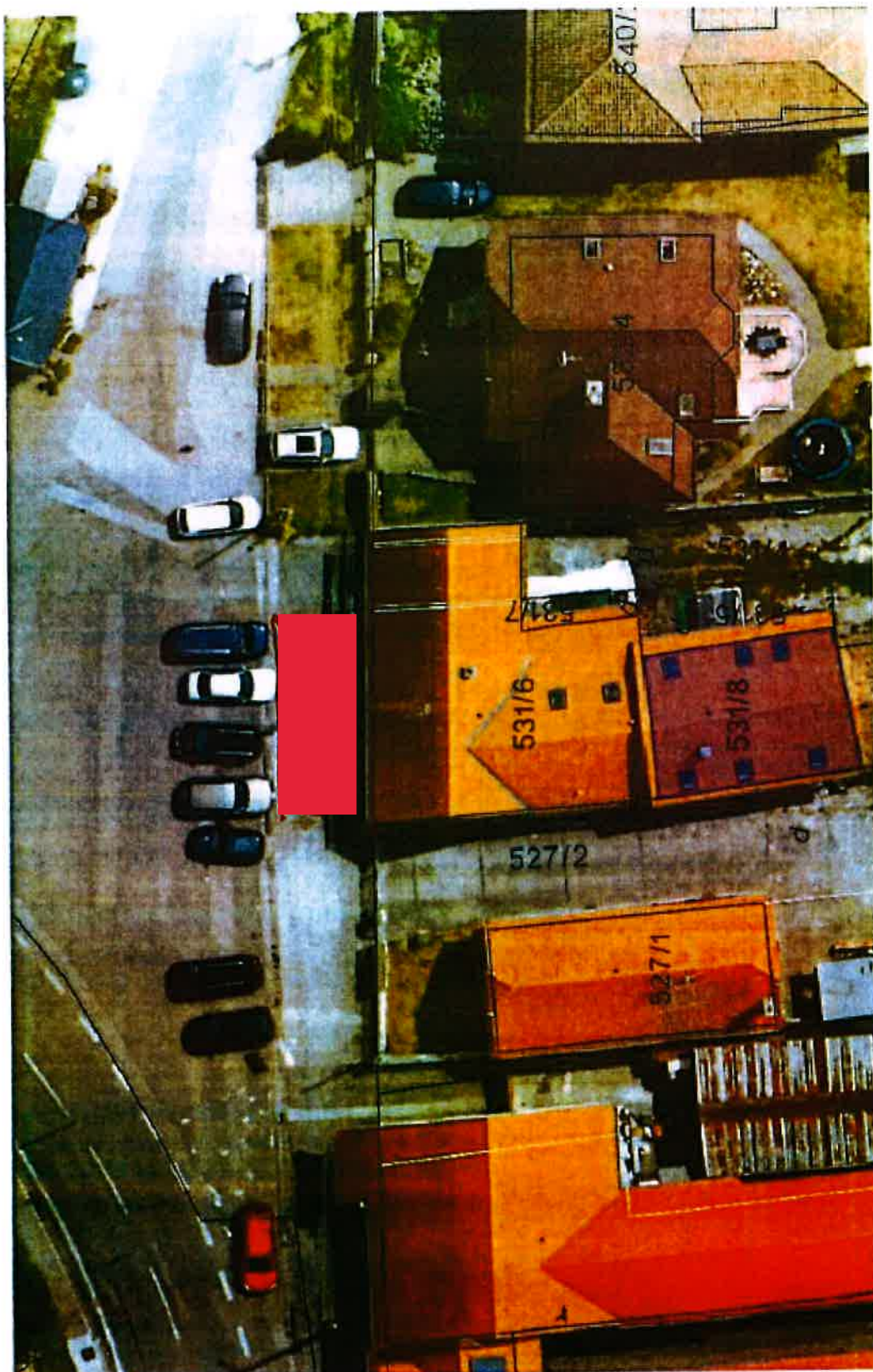
[Redacted signature]

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta



Príloha č.1.

Špecifikácia časti pozemku – predmetu nájmu (grafická príloha)



## Príloha č.2.

### Spôsob a charakter úpravy povrchu

Realizovaná bude úprava povrchu – výmena doterajšej dlažby a vydláždenie zvyšnej doteraz inak spevnenej časti predmetu nájmu v nivelete umožňujúcej bezbariérový vstup do priľahlých nebytových priestorov v nájme stavebníka.

Povrch bude upravený dláždením betónovou dlažbou štandardného tvaru štvorec/obdĺžnik vo farbe šedej.

Dlažba bude uložená spôsobom predpísaným výrobcom tak, aby bola zabezpečená a garantovaná jej pojazdnosť a vsakovanie (betónovanie plochy pod dlažbou sa nepovoľuje).

Miesto napojenia na stávajúcu pešiu komunikáciu bude realizované plynule, napojenie na stávajúcu miestnu cestu na hranici rovnako bez poškodenia vozovky a bez akéhokoľvek jej zužovania alebo obmedzovania prejazdu po nej.