

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00428/2024-PNZ -P40135/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROQINTA, s.r.o.**
Sídlo: 56, Ostrov 072 55
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga, konateľ
IČO: 36 178 021
DIČ: 2020038284
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK80 1111 0000 0011 8896 8025
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 9767/V (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 07.04.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 07.04.2015 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 10 412,56 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 07.04.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu



druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri



dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X
Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Dušan Varga
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00428/2024-PNZ -P40135/24.00

Z10

Obec: Porostov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porostov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
575	348	2	E	1536	0	348,00	0,00	348,00	348,00
906	8999	2	E	1111	0	8999,00	0,00	8999,00	8999,00
907	4339	2	E	1128	0	4339,00	0,00	4339,00	4339,00
909	3343	2	E	1033	0	3343,00	0,00	3343,00	3343,00
941	4807	2	E	1216	0	4807,00	0,00	4807,00	4807,00
942	5782	2	E	979	0	5782,00	0,00	5782,00	5782,00
943	6203	2	E	1346	0	6203,00	0,00	6203,00	6203,00
944	1 8414	2	E	1353	0	1 8414,00	0,00	1 8414,00	1 8414,00
964	6 9705	2	E	1079	0	6 9705,00	6 9705,00	0,00	6 9705,00
966	4000	2	E	1587	0	4000,00	0,00	800,00	800,00
970	3301	2	E	1245	0	3301,00	0,00	3301,00	3301,00
971	2960	2	E	1400	0	2960,00	0,00	2960,00	2960,00
972	2962	2	E	1394	0	2962,00	0,00	2962,00	2962,00
973	2795	2	E	1022	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
975	2345	2	E	1427	0	2345,00	0,00	2345,00	2345,00
976	2172	2	E	1512	0	2172,00	0,00	2172,00	2172,00
979	1461	2	E	1172	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
980	1417	2	E	1097	0	1417,00	0,00	1417,00	1417,00
982	938	2	E	1166	0	938,00	0,00	938,00	938,00
983	938	2	E	1059	0	938,00	0,00	938,00	938,00
984	882	2	E	1006	0	882,00	0,00	882,00	882,00
985	493	2	E	1291	0	493,00	0,00	493,00	493,00
1025	8491	7	E	1011	0	8491,00	0,00	8491,00	8491,00
1027	8126	7	E	1531	0	8126,00	0,00	8126,00	8126,00
1028	1 3986	7	E	1267	0	1 3986,00	0,00	1 3986,00	1 3986,00
1030	7866	7	E	1056	0	7866,00	0,00	7866,00	7866,00
1036	2 1558	2	E	955	0	2 1558,00	0,00	2 1558,00	2 1558,00
1040	6132	2	E	1284	0	6132,00	0,00	6132,00	6132,00
1041	3111	2	E	1505	0	3111,00	0,00	3111,00	3111,00
1043	1 5362	2	E	1103	0	1 5362,00	0,00	1 5362,00	1 5362,00
1045	2 5260	2	E	1426	0	2 5260,00	0,00	2 5260,00	2 5260,00
1046	1 8826	2	E	1032	0	1 8826,00	0,00	1 8826,00	1 8826,00
1047	9643	2	E	1054	0	9643,00	0,00	9643,00	9643,00
1048	6616	2	E	1470	0	6616,00	0,00	6616,00	6616,00
1052	2382	2	E	1384	0	2382,00	0,00	2382,00	2382,00
1057	4417	2	E	1422	0	4417,00	0,00	4417,00	4417,00
1059	6005	2	E	1343	0	6005,00	0,00	6005,00	6005,00
1061	1 3999	2	E	1333	0	1 3999,00	0,00	1 3999,00	1 3999,00
1064	2 3998	2	E	995	0	2 3998,00	0,00	2 3998,00	2 3998,00
1066	6096	2	E	1304	0	6096,00	0,00	6096,00	6096,00
1067	6096	2	E	1046	0	6096,00	0,00	6096,00	6096,00



1068	5671	2	E	1067	0	5671,00	0,00	5671,00	5671,00
1069	6376	2	E	1004	0	6376,00	0,00	6376,00	6376,00
1070	7131	2	E	1477	0	7131,00	0,00	7131,00	7131,00
1072	5853	2	E	1350	0	5853,00	0,00	5853,00	5853,00
1073	4251	2	E	1258	0	4251,00	0,00	4251,00	4251,00
1074	8866	2	E	1488	0	8866,00	0,00	8866,00	8866,00
1076	2338	2	E	1229	0	2338,00	0,00	2338,00	2338,00
1077	1999	2	E	1236	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
1102/2	1 0142	7	E	1079	0	1 0142,00	1 0142,00	0,00	1 0142,00
1103	5723	7	E	1417	0	5723,00	0,00	5723,00	5723,00
1107	1 0476	7	E	1530	0	1 0476,00	0,00	1 0476,00	1 0476,00
1121	5080	7	E	1495	0	5080,00	0,00	5080,00	5080,00
1133	1 6609	7	E	1041	0	1 6609,00	0,00	1 6609,00	1 6609,00
1139	3956	7	E	1427	0	3956,00	0,00	3956,00	3956,00
1145	1818	7	E	1152	0	1818,00	0,00	1818,00	1818,00
1146	1580	7	E	1269	0	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
1147	1305	7	E	1016	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
1148	670	7	E	1523	0	670,00	0,00	670,00	670,00
1149	649	7	E	1359	0	649,00	0,00	649,00	649,00
1181	1103	7	E	1182	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
1182	1103	7	E	1186	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
1184	980	7	E	1445	0	980,00	0,00	980,00	980,00
1186	691	7	E	956	0	691,00	0,00	691,00	691,00
1187	691	7	E	1489	0	691,00	0,00	691,00	691,00
1188	1379	7	E	1126	0	1379,00	0,00	1379,00	1379,00
1189	690	7	E	1204	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1190	690	7	E	1002	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1191	659	7	E	1233	0	659,00	0,00	659,00	659,00
1192	659	7	E	1028	0	659,00	0,00	659,00	659,00
1203	1 4258	7	E	1441	0	1 4258,00	0,00	1 4258,00	1 4258,00
1204	1 3857	7	E	1270	0	1 3857,00	0,00	1 3857,00	1 3857,00
1205	1 2245	7	E	991	0	1 2245,00	0,00	1 2245,00	1 2245,00
1206	1 3854	7	E	1336	0	1 3854,00	0,00	1 3854,00	1 3854,00
1207	1311	7	E	1439	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
1208	1312	7	E	1131	0	1312,00	0,00	1312,00	1312,00
1209	1323	7	E	1481	0	1323,00	0,00	1323,00	1323,00
1211	1944	7	E	1549	0	1944,00	0,00	1944,00	1944,00
1215	4482	7	E	1282	0	4482,00	0,00	4482,00	4482,00
1217	5248	7	E	1305	0	5248,00	0,00	5248,00	5248,00
1220	9196	7	E	1146	0	9196,00	0,00	9196,00	9196,00
1237	23 0221	7	E	1079	0	23 0221,00	23 0221,00	0,00	23 0221,00
1372	3501	7	E	1579	0	3501,00	0,00	1701,88	1701,88
1374	1 6055	7	E	1128	0	1 6055,00	0,00	1 6055,00	1 6055,00
1375	1 2794	7	E	1032	0	1 2794,00	0,00	1 2794,00	1 2794,00
1377	9193	7	E	1136	0	9193,00	0,00	9193,00	9193,00
1378	8042	7	E	1203	0	8042,00	0,00	8042,00	8042,00
1380	7808	7	E	1409	0	7808,00	0,00	7808,00	7808,00
1381	6520	7	E	1349	0	6520,00	0,00	6520,00	6520,00
1382	5966	7	E	1037	0	5966,00	0,00	5966,00	5966,00



1383	5781	7	E	1160	0	5781,00	0,00	5781,00	5781,00
1384	5782	7	E	1068	0	5782,00	0,00	5782,00	5782,00
1385	5782	7	E	1194	0	5782,00	0,00	5782,00	5782,00
1387	5781	7	E	985	0	5781,00	0,00	5781,00	5781,00
1388	5782	7	E	1168	0	5782,00	0,00	5782,00	5782,00
1389	5778	7	E	1179	0	5778,00	0,00	5778,00	5778,00
1390	5780	7	E	984	0	5780,00	0,00	5780,00	5780,00
1391	5780	7	E	1298	0	5780,00	0,00	5780,00	5780,00
1393	5370	7	E	1339	0	5370,00	0,00	5370,00	5370,00
1395	5370	7	E	1396	0	5370,00	0,00	5370,00	5370,00
1398	4915	7	E	1545	0	4915,00	0,00	4915,00	4915,00
1399	4734	7	E	1191	0	4734,00	0,00	4734,00	4734,00
1400	4485	7	E	970	0	4485,00	0,00	4485,00	4485,00
1402	3773	7	E	1299	0	3773,00	0,00	3773,00	3773,00
1403	3774	7	E	1100	0	3774,00	0,00	3774,00	3774,00
1405	413	7	E	1423	0	413,00	0,00	413,00	413,00
1407	410	7	E	1096	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1412	410	7	E	1060	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1413	410	7	E	1248	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1414	410	7	E	973	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1415	456	7	E	1334	0	456,00	0,00	456,00	456,00
1417	962	7	E	1455	0	962,00	0,00	962,00	962,00
1418	962	7	E	1105	0	962,00	0,00	962,00	962,00
1419	962	7	E	1446	0	962,00	0,00	962,00	962,00
1420	965	7	E	1156	0	965,00	0,00	965,00	965,00
1421	965	7	E	1376	0	965,00	0,00	965,00	965,00
1422	1509	7	E	1370	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
1423	1272	2	E	1360	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
1425	1797	2	E	1406	0	1797,00	0,00	1797,00	1797,00
1426	1856	2	E	1367	0	1856,00	0,00	1856,00	1856,00
1428	2159	2	E	1373	0	2159,00	0,00	2159,00	2159,00
1429	3004	2	E	1548	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
1430	4083	2	E	1429	0	4083,00	0,00	4083,00	4083,00
1431	4454	2	E	1066	0	4454,00	0,00	4454,00	4454,00
1432	5635	2	E	1190	0	5635,00	0,00	5635,00	5635,00
1433	5632	2	E	1188	0	5632,00	0,00	5632,00	5632,00
1434	6007	2	E	1014	0	6007,00	0,00	6007,00	6007,00
1435	6009	2	E	1050	0	6009,00	0,00	6009,00	6009,00
1436	8412	2	E	1532	0	8412,00	0,00	8412,00	8412,00
1437	8413	2	E	1256	0	8413,00	0,00	8413,00	8413,00
1438	3941	2	E	1436	0	3941,00	0,00	3941,00	3941,00
1440	4242	2	E	1461	0	4242,00	0,00	4242,00	4242,00
1442	6539	2	E	1449	0	6539,00	0,00	6539,00	6539,00
1448	1 0011	2	E	1257	0	1 0011,00	0,00	1 0011,00	1 0011,00
1450	8786	2	E	1142	0	8786,00	0,00	8786,00	8786,00
1452	6635	2	E	972	0	6635,00	0,00	6635,00	6635,00
1453	6635	2	E	1526	0	6635,00	0,00	6635,00	6635,00
1456	1595	2	E	1211	0	1595,00	0,00	1595,00	1595,00
1457	1596	2	E	1285	0	1596,00	0,00	1596,00	1596,00



1458	1594	2	E	1239	0	1594,00	0,00	1594,00	1594,00
1459	2682	2	E	1515	0	2682,00	0,00	2682,00	2682,00
1461	2685	2	E	1123	0	2685,00	0,00	2685,00	2685,00
1462	2685	2	E	1098	0	2685,00	0,00	2685,00	2685,00
1463	2686	2	E	1197	0	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
1464	3791	2	E	1113	0	3791,00	0,00	3791,00	3791,00
1474	7526	2	E	1259	0	7526,00	0,00	7526,00	7526,00
1475	7564	2	E	1524	0	7564,00	0,00	7564,00	7564,00
1477	8286	2	E	1033	0	8286,00	0,00	8286,00	8286,00
1478	8963	2	E	1342	0	8963,00	0,00	8963,00	8963,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Porostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 7765	77	6 9705	44 4860	51 4565
trvalý trávny porast	57 1753	72	24 0363	32 9591	56 9954
Spolu: 2	108 9518	149	31 0068	77 4451	108 4519

Celkom za nájomnú zmluvu: 00428/2024-PNZ -P40135/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 7765	77	6 9705	44 4860	51 4565
trvalý trávny porast	57 1753	72	24 0363	32 9591	56 9954
Spolu: 2	108 9518	149	31 0068	77 4451	108 4519

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

