

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**č. 223 - MsÚ/2024**

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**  
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor  
IČO: 00326585  
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad  
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : **Občianske združenie Zvedavé svište**  
Nový Smokovec 19002, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpené: Mgr. Elena Dolinková  
IČO: 52552411  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany)

## II.

### Predmet nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory – trieda č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>, trieda č. 2 o výmere 55 m<sup>2</sup>, jedáleň o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatné o výmere 67 m<sup>2</sup> v objekte Materskej školy Nový Smokovec s.č. 19002, postavenom na pozemku C-KN parcela č. 438 k.ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vysoké Tatry.

## III.

### Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom **denného letného tábora pre deti**.

## IV.

### Doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru uvedeného v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.08.2024 do 09.08.2024 v čase od 7:00 hod. do 16:00 hod.**

## V. Cena za nájom

1. Nájomné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry schválenými Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách, celkom nebytové priestory o výmere 203 m<sup>2</sup> x 24,00 Eur, t.j. 4 872,00 Eur ročne:
  - počas doby nájmu t.j. **od 01.08.2024 do 09.08.2024** nájomné predstavuje čiastku **120,00 Eur**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v celkovej výške **120,00 Eur**, slovom jednotodvadsať Eur na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy, do 10 dní od skončenia nájmu. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
4. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne opatrenia, udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
7. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestory v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, písomne, formou číslovaných dodatkov.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci .....

.....  
Mesto Vysoké Tatry  
prenajímateľ

.....  
OZ Zvedavé svište  
nájomca