

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Beluša

Sídlo: Farská 1045/6

Zastúpený: starosta Ján Prekop

IČO: 00317063

DIČ: 2020441445

Bankové spojenie: VÚB a.s. Pov. Bystrica

IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Sídlo: **SESTAV s.r.o.**, J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava

Zastúpený: Ing. Milan Sedláček

IČO: 36004559

DIČ: 2020438332

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Trenčín

IBAN: SK03 1100 0000 0026 2480 008

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 3582/R

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Beluša**, evidovaných na Okresnom úrade **Púchov**, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo **1 a** to **CKN parcela číslo 315/19 o výmere 585 m²**.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúceму povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred. Investor plánuje realizáciu stavby „**18000 – Beluša Ul. Ľ. Štúra – Rekonštrukcia TS200/ts/972 a rozšírenie NNK**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**18000 – Beluša Ul. Ľ. Štúra – Rekonštrukcia TS200/ts/972 a rozšírenie NNK**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške **200 €**, za celý rozsah vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry, ktorú vystaví budúci povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Púchov**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „18000 – Beluša Ul. Ľ. Štúra – Rekonštrukcia TS200/ts/972 a rozšírenie NNK“

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Obecným/mestským zastupiteľstvom v Beluši dňa 27.04.2024 uznesením číslo 55134/04 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 27.04.2024

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V ILAVE dňa: 30.4.24

Za investora:
SESTAV s.r.o.
Ing. Milan Sedláček

[Redacted signature]

V Beluši dňa: 30.04.2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:
Obec Beluša
Ján Prekop



[Redacted signature]

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

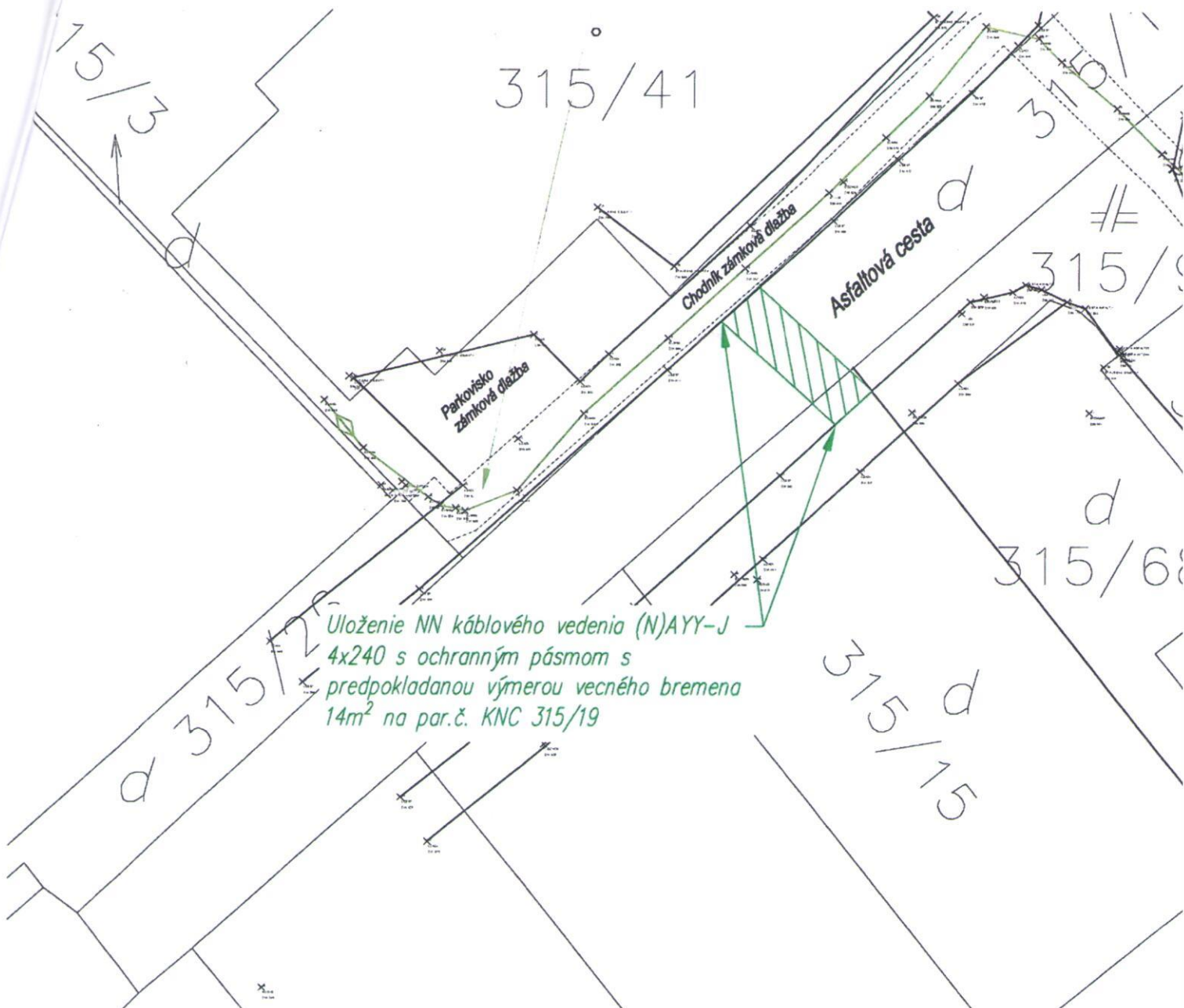
V Žiline dňa: 15-05-2024

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná

[Redacted signature]

JUDr. Miroslav Česnek,
riaditeľ Sekcie Právne



LEGENDA:



- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

00	03/2024	Hajdúch		Palleghy		Ing. Širo		Prvé vydanie	
REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME VYPRACOVAL PREPARED BY	PODPIS	MENO / NAME KONTROLOVAL CHECKED BY	PODPIS	MENO / NAME SCHVÁLIL APPROVED BY	PODPIS	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK	
ZÁKAZNÍK SESTAV s.r.o. J.L.Belu 34/809 019 01 ľava		PROJEKTANT ENGINEER 			DODÁVATEĽ				
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 18000 - Beluša - Ul. Ľ Štúra - Rekonštrukcia TS 200/ts/972 a rozšírenie NNK									
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME		Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 315/19				PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21		STAV STATUS PDRS	č. výkresu
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No		1262024-RD-R-110-001				REVÍZIA REVISION	LIST SHEET	MIERKA SCALE	VELKOSŤ SIZE
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No		1262024-RD-R-110-001				00	001	1:100	A4

Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.