



## Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

**1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

**a ko predávajúci**

a

**2. Matúš Zamborský, rod. Zamborský,  
MUDr. Monika Zamborská, rod. Kopinská,**

a manželka

trvale bytom Pod Párovcami 4757/25, 921 01 Piešťany (manželka trvale bytom

Košická 2626/36, 058 01 Poprad – Spišská Sobota)

**a ko kupujúci**

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/45 ostatná plocha o výmere 882 m<sup>2</sup> v celosti - parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcim Matúšovi Zamborskému a manželke MUDr. Monike Zamborskej, rod. Kopinskej.

II.

Kupujúci Matúš Zamborský a manželka MUDr. Monika Zamborská, rod. Kopinská ( ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely ( ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č. 3322/45 ostatná plocha o výmere 882 m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“, ktorý je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely – KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určený na výstavbu rodinného domu.

#### IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 43,11 €/1 m<sup>2</sup> t.j. na 38.023,02 € slovom: tridsaťosemtisícdvadsaťtri eur dva centy.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.10.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

#### V.

Poznamenáva sa, že kupujúci splnili podmienky uvedené v čl. VII ods. 1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

#### VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

#### VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci.

#### VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

#### IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely [www.gbely.sk](http://www.gbely.sk).

#### X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 22.5.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Mgr. Martin Jahodka  
primátor

.....  
Matúš Zamborský

.....  
a manželka MUDr. Monika Zamborská, rod. Kopinská