

**ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva**  
**mestského bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových**  
**priestorov v znení noviel**

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Alena Svárovská**, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Trvalo bytom: ..... Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len kupujúci)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho, Mesta Bánovce nad Bebravou a to:
  - a) byt č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 32, orientačné č. 20, na ulici Školská, zapísaný na LV č. 212 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, vedený ako stavba na parcele č. 1750,
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 32 a na príslušenstve toho domu vo veľkosti 29/693,
  - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, ktorý je zapísaný na LV č. 212 pre uvedené katastrálne územie ako parc. č. 1750 vo výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 29/693.
2. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva a to izba (14,70 m<sup>2</sup>), kuchyňa (08,60 m<sup>2</sup>), predsieň (02,64 m<sup>2</sup>), kúpeľňa s WC (02,70 m<sup>2</sup>), vo veľkosti podlahovej plochy bytu celkom 28,64 m<sup>2</sup>.
3. Vybavením bytu je kuchynská linka (1 ks), vaňa (1 ks), WC misa s nádržou (1 ks), miešacie batérie (2 ks), vykurovacie telesá (3 ks), schránka na listy (1 ks), zvonček (1 ks). Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu ústredného kúrenia, elektroinštalácie, odpady), okrem stúpacích vedení vrátane uzavieracích vedení.
4. Vlastníctvo bytu v zmysle čl. 1 písmena a) je ohraničené:
  - a) vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubne,
  - b) hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

## Článok II

### Spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu

1. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, okná, vchody, obvodové múry, schodišťa, kotolňa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

## Článok III

### Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a nie sú mu známe ďalšie vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu, príslušenstva a pozemku, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a jeho vybavenia, a so stavom spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva a pozemku, nakoľko je nájomcom predmetného bytu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, má predávajúci nárok na náhradu preukázaných nákladov spojených s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti.

## Článok IV

### Cena bytu a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku I., vrátane spoluvlastníckeho podielu spoločných častí a spoločných zariadení domu uvedených v článku II. nasledovne:
  - a) dohodnutá kúpna cena bytu a podielu na kotolni: **2341,20 €**,
  - b) dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 29/693 k pozemku 4,98€/m<sup>2</sup>: 78,78 €,
  - c) odpočet (10%) podľa VZN č. 24/1995 čl. 3, ods. 6, písm. b): - 234,12 €,
  - d) zaplatená záloha podľa VZN č. 24/1995 čl. 4, ods. 1, písm. d): - 33,20 €,
  - e) **výsledná kúpna cena bytu, pozemku a príslušenstva k úhrade: 2 152,66 €.**
2. Výsledná kúpna cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zák. NR SR č. 182/1993 Zb. v znení noviel.
3. Odpredaj bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedených v článku I., vrátane spoluvlastníckeho podielu spoločných častí a spoločných zariadení domu uvedených v článku II. a kúpna cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 299, zo dňa 28.02.2024.

## Článok V

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že plne zodpovedá za svoje vlastnícke právo, a že na prevádzanom byte a prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam, bližšie špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, okrem vecného bremena, zákonného záložného práva v zmysle § 15, zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome č. 32, ul. Školská, Bánovce nad Bebravou. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

## **Článok VI**

### **Nadobúdanie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, Katastrálnom odbore.
2. Kupujúci si je vedomý, že správu domu, v ktorom sa kupovaný byt nachádza, vykonáva BYTHERM, s.r.o., so sídlom Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou na základe zmluvy o výkone správy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k platnej zmluve o výkone správy domu, uzatvorenej so správcom, špecifikovaným v ods. 2. tohto článku zmluvy, a to dňom nadobudnutia vlastníctva bytu.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor a tri pre evidencie predávajúceho.
2. Kupujúci udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky v zmysle platných právnych predpisov, spojené s prevodom nehnuteľností, bude hradíť kupujúci.
5. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, Katastrálnom odbore nasledovne:

### **LV č. 212 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou**

#### **V časti A LV: Majetková podstata**

##### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo 1750, výmera 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 32 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750

##### **Stavby:**

Súpisné číslo 32, na parcele č. 1750, druh stavby bytový dom, o.č. 20

#### **V časti B LV: Vlastníci**

Vchod: 20                      prízemie,                      byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 29/693

Alena ASvárovská, rodné priezvisko ....., dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., trvalo bytom ..... Bánovce nad Bebravou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**V časti C LV: Ľarchy**  
bez zmeny

V Bánovciach nad Bebravou dňa 22.05.2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

.....  
Alena Svárovská