

ZMLUVA
o nájme pozemku pre umiestnenie lietadla JAK 40 OM-BYL na pozemku Letiska Žilina
č. ILZ/14/20

Preambula

Žilinská univerzita v Žiline (ďalej „UNIZA“) a Letisková spoločnosť Žilina a.s. uzatvorili dňa 24.3.2017 zmluvu o spolupráci, ktorá v článku 1 písm. g) upravuje kooperáciu a spoluprácu pri dlhodobom resp. trvalom a dôstojnom umiestnení lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR -JAK 40 na pozemku Letiska Žilina, ktorý bude slúžiť pre potreby naplnenia hlavných cieľov UNIZA tj. vzdelávanie, veda, výskum za účelom rozvoja a skvalitnenia civilného letectva v SR ako aj žilinského regiónu.

Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvára Letisko Žilina a UNIZA v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov túto **zmluvu medzi:**

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Letisková spoločnosť Žilina a.s.**
sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
zastúpená : Ing. Ivan Hečko, predseda predstavenstva
Mgr. Ivan Halmo, člen predstavenstva
IČO: 36426032
IČ DPH: SK2021927402
DIČ: 2021927402
Bank. spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2624823178/1100
právna forma: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10462
(ďalej len „Letisko Žilina a prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Žilinská univerzita v Žiline**
zastúpená : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00397563
IČ DPH: SK2020677824
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1222/8, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 12182,0 m², zapísaný okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1019, nachádzajúcej sa na adrese: 01341 Dolný Hričov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku definovaného v ods. 1 tohto článku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. LV 1019 a situačný plán s nákrešom umiestnenia lietadla tvoria nedeliteľné súčasť tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL, ktorého nájomca je UNIZA, a ktorý bude po súhlase Ministerstva vnútra SR slúžiť aj pre potreby reklamy, propagácie a reprezentačným účelom Letiska Žilina.
2. UNIZA užíva lietadlo na verejnoprospešné služby, vzdelávanie študentov študijného programu technológia údržby lietadiel a letecká doprava v súlade s § 1 ods. 2 až 4 zákona o VŠ, ktorý definuje, že poslaním vysokej školy, ktorá je súčasťou európskeho priestoru vysokoškolského vzdelávania a spoločného európskeho výskumného priestoru, je rozvíjať harmonickú osobnosť, vedomosti, múdrosť, dobro a tvorivosť v človeku a prispievať k rozvoju vzdelanosti, vedy, kultúry a zdravia pre blaho celej spoločnosti, a tým prispievať k rozvoju vedomostnej spoločnosti. Napĺňanie tohto poslania je predmetom hlavnej činnosti vysokých škôl.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájmovej zmluve.

Článok 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8. 2020 do 31.7. 2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné nájom ukončiť tiež dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.

Článok 5

Cena nájmu a majetkové sankcie

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 136/2004 Z. z. o letiskových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, a to takto :
- **za prenajatú časť pozemku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy (tj. 50m²) je celková cena ročne 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).**

(uvedená cena je bez DPH)

3. Cena je stanovená ako v mieste a čase obvyklá s ohľadom na situovanie predmetu nájmu –časti pozemku, ktorá je v SRA zóne (Security Restricted Area), takže ho nie je možné využívať ku štandardným komerčným účelom, a zároveň zohľadňuje aj fakt vzájomnej spolupráce medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade s rámcovou zmluvou o spolupráci zo dňa 24.3.2017. Po udelení súhlasu Ministerstva vnútra SR bude vzájomná spolupráca pokračovať aj s ohľadom na propagačný a reklamný potenciál lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL, ktorého nájomca je UNIZA.
4. V cene nájmu je zohľadnená skutočnosť, že účelom nájmu sú verejnoprospešné a hlavne vzdelávacie činnosti, ale slúži aj k reklame a propagácii prenajímateľa.
5. Platby za nájom sú splatné ročne vždy k 15.septembru príslušného kalendárneho roka na základe faktúry prenajímateľa - daňového dokladu, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
6. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť náklady spojené s potrebnou úpravou predmetu nájmu (umiestnenie 3 betónových panelov o rozmere 2x3 m) na umiestnenie lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL a uhrádzať aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť si ochranu majetku nachádzajúceho sa na prenajatej časti pozemku,
 - c) po dobu nájmu prenajatú časť pozemku užívať v súlade s účelom uvedeným v článku 3 tejto zmluvy a hradiť platby za nájom,
 - d) udržiavať na svoje náklady čistotu a poriadok na prenajatej časti pozemku, zabezpečiť si ochranu majetku nachádzajúceho sa na prenajatej časti pozemku.
2. Nájomca v prípade zavineneho poškodenia, zničenia, prípadne znehodnotenia pozemku zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných úprav na prenajatom pozemku alebo nevyhnutné opravy umožniť,
 - b) včas nahlásiť prenajímateľovi poškodenie prenajatého pozemku v záujme predchádzania vzniku väčších škôd a vykonať všetky opatrenia na zabránenie zväčšenia škôd,
 - c) oznámiť prenajímateľovi zánik účelu nájmu, na účel ktorého bola zmluva o nájme uzavretá a doložiť o tom účinnú zmluvu najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom účel nájmu nájomcu zanikol,
 - d) ku dňu skončenia nájmu odovzdať pozemok prenajímateľovi riadne upravený a vyčistený.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe a tiež nie je oprávnený poskytovať akýkoľvek priestor pre reklamu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohto odseku zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva priestory riadnym spôsobom a len na účel uvedený v tejto zmluve,
 - b) požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania požiarnej ochrany a bezpečnosti v týchto priestoroch.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy - výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu a tak isto sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmene svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi a osobám užívajúcim lietadlo Jak 40 OM-BYL v súlade s účelom nájmu definovanom v článku 3 tejto zmluvy, prístup na časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Prenajímateľ sa zaviazal ako majiteľ pozemku parcelné číslo 1222/8, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria o celkovej výmere 12182,0 m², zapísaný okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1019, nachádzajúcej sa na adrese: 01341 Dolný Hričov podať na Dopravnom úrade SR oznámenie o začatí drobnej stavby (umiestnenie panelov na predmetnom pozemku v súlade s Prílohou č. 2 zmluvy).

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy pozemku len za účelom dlhodobého bezpečného umiestnenia lietadla.
2. Prenajímateľ nezabezpečuje odvoz odpadu, upratovanie, zriadenie telefonického pripojenia a iné sieťové pripojenia, uvedené si zabezpečí nájomca samostatne a na vlastné náklady počas celej doby nájmu.
3. Nájomca súhlasí s tým, že doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa považuje za doručené po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tomto nedozvie. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany prenajímateľa adresované nájomcovi budú doručované na adresu nájomcu, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
4. Nájomca bol pri podpísaní zmluvy o nájme upozornený, že za doručené prenajímateľovi sa považujú len písomné podania, doručené na adresu sídla prenajímateľa poštou, alebo doručené osobne do podateľne prenajímateľa.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiline dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Ivan Hečko, predseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

.....
Mgr. Ivan Halmo, člen predstavenstva