

## Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

centrálne číslo zmluvy objednávateľa : .....

### Čl. I Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** MILEO s.r.o.  
Sídlo firmy: Slavkovská 2422/51B, 060 01 Kežmarok  
Zastúpený: Milan Valenčík  
IČO: 45678596  
DIČ: 2023085625  
IČ DPH: SK2023085625  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 1242 2874  
Tel. kontakt: 0905536028  
E-mail: mileosro@gmail.com  
Registrácia: Okresný súd Prešov, odd. Sro vložka č. 15788/P  
(v ďalšom zhotoviteľ)

**Objednávateľ:** Obec Ľubica  
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 05971 Ľubica  
Zastúpený: Ing. Ján Kapolka  
IČO: 31942547  
DIČ: 2020709834  
IČ DPH: SK2020709834  
Banka : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : SK4856000000001671061001  
Tel. kontakt: 052/4260215  
E-mail: [starosta@obeclubica.sk](mailto:starosta@obeclubica.sk)  
(v ďalšom objednávateľ)

### Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda vyššie uvedených zmluvných strán, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo:

**„ Rekonštrukcia chodníka – ul. Školská“**

a objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie diela zaplatiť vysúťaženú cenu.

2.2. Špecifikácia predmetu zmluvy :

- zemné práce, vybúranie pôvodného chodníka
  - osadenie nových obrubníkov
  - vytvorenie podkladových vrstiev
  - polozenie dlažby
- Ostatné práce podľa priloženej PD a technickej správy

2.3. Dielo zhotoviteľ vykoná na ul. Školskej - nehnuteľnosti vo vlastníctve objednávateľa parcela č. KN-C 1244, nachádzajúcej sa v Ľubici. Presný počet dodávok a rozsah prác bude vykonaný podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III Termíny a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v týchto termínoch:

- Začatie plnenia (dodania) zákazky : **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- Ukončenie plnenia(realizácie staveb. prác): **do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.**

3.2. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy /súpis vykonaných prác a dodávok/.

### Čl. IV Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

4.1. Cena diela je výsledkom verejného obstarávania – prieskumu trhu, a to vo výške :

	25 615,54 EUR bez DPH
	5 123,11 EUR (DPH 20 %)
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>30 738,65 EUR s DPH</b>

4.2. Uvedená cena je konečná za celý rozsah diela. Zmeny projektu a práce navyše budú vopred odsúhlasené s objednávateľom stavby a zapísané v stavebnom denníku.

4.3. Fakturácia prebehne podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke /rozpočte/.

4.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 - §74 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia objednávateľovi.

### Čl. V Práva a povinnosti objednávateľa

5.1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi v termíne najneskôr v deň začatia prác pracovisko pre vykonanie diela v stave bez faktických a praktických väd, ktoré by vykonanie diela znemožňovali, alebo sťažovali.

5.2. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom obidvoch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

5.4. Objednávateľ určí zhotoviteľovi skládku stavebného odpadu z realizácie stavebných prác, ktoré budú v rámci areálu staveniska.

5.5. V prípade, že objednávateľ zabezpečí všetky podmienky stavebnej pripravenosti na začatie vykonávania diela a zhotoviteľ nezačne s plnením predmetu zmluvy ani do 14 dní po prevzatí stavebnej pripravenosti, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

- 5.6. Poverený zástupca objednávateľa bude postupne preberať práce a dodávky podpisom v stavebnom denníku. V prípade, že zástupca objednávateľa nepodpíše stavebný denník ani sa nevyjadrí k zápisu, považujú sa práce a dodávky za prevzaté.
- 5.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VI Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. **Doklady** o zhodnotení prípadne zneškodnení vzniknutého odpadu **predloží** objednávateľovi pri odovzdaní stavby.
- 6.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za BOZP a PO v zmysle všetkých platných noriem a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov a zároveň potvrdzuje, že zabezpečí, aby boli pracovníci oboznámení s podmienkami BOPZ a PO na stavbe a stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby bol znemožnený prístup na stavenisko cudzím osobám.
- 6.4. Vykonané práce a dodávky bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o okolnostiach resp. prekážkach, ktoré mu môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, ak oddialenie termínu realizácie bolo spôsobené nesplnením povinností objednávateľa.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení zhotovenia diela vyzve objednávateľa min. 3 dni vopred na preverenie v mieste plnenia, či je dielo vykonané riadne t.j. v plnom rozsahu s touto zmluvou.
- 6.8. Po ukončení diela písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa na protokolárne prevzatie vykonaných prác. Súčasťou prevzatia je odovzдание revízií, certifikátov, prehlásení o zhode použitých výrobkov a materiálov.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 6.11. Zhotoviteľ pred začatím prác **zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí**. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

## **Čl. VII. Vyššia moc**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nemôže ani jedna zo zúčastnených strán ovplyvniť ( prírodná katastrofa, vojna, devalvácia, úradné rozhodnutie a pod.) Zhotoviteľ má právo posunúť termín ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia ( dážď, sneh, silný vietor ). Čas plnenia diela sa predĺži o túto dobu.

## **Čl. VIII. Záručné podmienky**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku 60 mesiacov.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Za prevzatie diela zmluvné strany považujú podpísanie protokolu o dodaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Nároky objednávateľa na odstránenie vád sa riadia ustanovením § 536 Obchodného zákonníka ak táto zmluva nestanovuje inak.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Najneskôr do troch pracovných dní si zmluvné strany dohodnú lehotu na odstránenie vady diela.
- 8.5. Havarijné stavy t.j. odstránenie vád, ktoré neznesú odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich zistení príp. nahlásení.
- 8.6. Reklamácia (oznámenie vád) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 8.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v podrobnom popise stavebných prác (špecifikácii zákazky). Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podrobnému popisu stavebných prác.
- 8.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa a má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 9.2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 9.3. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo nepoužijú tieto pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Ľubici, dňa: 21.05.2024

V Kežmarku, dňa: 21.05.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Ján Kapolka

.....  
Milan Valenčík

**Príloha k ZoD:**

1.Rozpočet stavby