



## ZMLUVA č. M/9001109/0291/2024

### o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

#### 1. Povinným z vecného bremena:

**Obchodné meno: Harmanec – Kuvert , spol. s r.o.**

Sídlo: **Padličkovo 3, 977 01 Brezno**

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 8413/S

V zastúpení: Ing. Július Ernek, konateľ  
Ing. Michal Donoval, konateľ

IČO: **36618675**

IČ DPH: SK2020085397

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK65 1111 0000 0066 2063 8010

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

**Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36056006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Brezno, obce Brezno vedeného na **LV číslo 1403** ako **KN-C parc. č. 5063/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8745 m<sup>2</sup> v **1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PVC 110 mm v Brezne, časť Padličkovo, rekonštruovaného v rámci stavby „Brezno – Bujakovo, rekonštrukcia verejného vodovodu“, (ďalej aj „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) a umiestneného s ich pásmom ochrany na časti pozemku KN-C parc. č. 5063/1, v kat. území Brezno, obce Brezno. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemku KN-C parc. č. 5063/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8745 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno, obce Brezno (ďalej aj len „zaťažovaný pozemok“), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 33 m<sup>2</sup> vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44918119-9/2024 zo dňa 6.2.2024, úradne

overenom Okresným úradom Brezno pod č. G1-84/24 dňa 14.2.2024 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“). Právu zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
  5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

#### **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa podľa Zmluvy zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 297,00 Eur, slovom: dvestodeväťdasiatsedem Eur s DPH (teda 247,50 Eur bez DPH pričom DPH=49,50 Eur). Povinný z vecného bremena je platcom DPH.
2. Výška jednorazovej odplaty je určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 7,50 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia vecnoprávnych účinkov Zmluvy. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

#### **Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

#### **Článok IV. - Vklad do katastra**

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

#### **Článok V. - Záverečné stanovenia**

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Brezne, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### **Za Povinného z vecného bremena:**

Harmanec – Kuvert, spol. s r.o.  
Padlíčkovo 3, 977 01 Brezno

.....  
**Ing. Július Ernek**  
konateľ

.....  
**Ing. Michal Donoval**  
konateľ

#### **Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.