

ZMLUVA

o užívaní uznaného Poľovného revíru Priepasné
uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímatelia:

Vlastníci poľovných pozemkov zastúpení splnomocnenými zástupcami zvolenými zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v uznanom Poľovnom revíri Priepasné, ktoré sa konalo v Hlohovci dňa 26.03.2024 a jeho priebeh bol osvedčený notárom JUDr. Adriana Vorelová, so sídlom notárskeho úradu v Hlohovci, Pribinova 381/23, a to notárskou zápisnicou číslo 9796/2024 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 10083/2024 :

1. Jaroslav Mosný, rodený Mosný, nar. , trvalý pobyt Priepasné , 906 15 Priepasné
2. Peter Hrajnoha, rodený Hrajnoha, nar. , trvalý pobyt Priepasné , 906 15 Priepasné
3. Ing. Lukáš Krajčík, rodený Krajčík, nar. , trvalý pobyt Senica – Senica
4. Obec Priepasné, 90615 Priepasné, IČO: 00309851, IBAN: SK75 5600 0000 0046 9171 2004, zastúpená starostom obce: Bc. Peter Czere, dátum nar. , adresa trvalého bydliska: Priepasné , 906 15 Priepasné.

Nájomca:

PZ Javorinky

IČO: 55398103

so sídlom Priepasné 274/274, Priepasné, 90615

v zastúpení Ing. Marián Lukáč r. Lukáč, dátum nar.: , adresa trvalého bydliska: , predseda (ďalej len „užívateľ“),

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní uznaného Poľovného revíru Priepasné v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania uznaného Poľovného revíru Priepasné, uznaného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Senica, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva

č.: 424/1994 zo dňa 9.08.1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.1994 (ďalej len „poľovný revír“).

2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo v Hlohovci dňa 26.03.2024. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Adriana Vorelová, so sídlom notárskeho úradu v Hlohovci, Pribinova 381/23 a to notárskou zápisnicou číslo 9796/2024, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 10083/2024.
3. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do uznaného Poľovného revíru Priepasné podľa Rozhodnutia bývalého Lesného úradu Senica, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva č.: 424/1994 zo dňa 31.08.1994, je 1240 ha.
4. Predmetný Poľovný revír sa v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti s chovom srnčej zveri.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1, zákona.
2. Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona),
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - 1, vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona,
 - 2, užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
3. Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkovému a lesnému odboru, do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie uznaného Poľovného revíru Priepasné

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie poľovného revíru vo výške 1,30 €/ha za poľovný pozemok za celý rok podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru za pole aj za les bez rozdielu.
2. Náhradu poukáže užívateľ poľovného revíru vždy do 15.02. príslušného kalendárneho roka prevodom finančných prostriedkov na bankový účet jednotlivých vlastníkov, ktorých podiel na výmere poľovného revíru je 5 ha a viac, na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom do 15.02 príslušného roka. Vlastníkom poľovných pozemkov ktorých podiel na výmere poľovného revíru je menší ako 5 ha poľovných pozemkov, bude užívateľ poľovného revíru ukladať prislúchajúcu náhradu každoročne do 15.02. prislúchajúceho roka na osobitne zriadený účet a túto náhradu vyplatí jednorazovo do 15.02. desiateho roku užívania poľovného revíru, na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom.

3. Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prvé nájomné zaplatí užívateľ poľovného revíru jednotlivým vlastníkom, ktorých podiel na výmere poľovného revíru je 5 ha a viac, resp. uloží vlastníkom, ktorých podiel na výmere poľovného revíru je menej ako 5 ha do 30 dní po zaevidovaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor. Výška náhrady sa vypočíta pomerne z dojednanej ročnej úhrady za užívanie poľovného revíru podľa doby prvého roka užívania poľovného revíru vypočítanej na každý celý mesiac jeho užívania, t.j. $1,30: 12 = 0,108 \text{ €/ha mesačne}$, alebo vypočítanej podľa dní jeho užívania, t.j. $1,30: 365 = 0,00356 \text{ €/ha denne}$.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú akékoľvek zmeny vo vlastníctve poľovných pozemkov v rámci poľovného revíru, alebo akékoľvek zmeny v bankových účtoch alebo adresách trvalého pobytu alebo sídla vlastníkov poľovných pozemkov oproti údajom uvedených v zmluve, je vlastník poľovných pozemkov povinný tieto zmeny užívateľovi revíru oznamovať písomne v dostatočnom časovom predstihu pred dátumom splatnosti náhrady podľa tohto článku, najmenej však v lehote 30 dní pred splatnosťou náhrady.
6. Vlastníci poľovných pozemkov berú na vedomie, že nový vlastník poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru preberá v zmysle § 13 ods. 4 zákona o poľovníctve práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúceho z tejto zmluvy.
7. Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným listom vlastníctva, sa užívateľ revíru zaväzuje uhradiť náhradu do 30 dní vo výške dohodnutej v článku IV. bod 1 a 2 a 4).

Článok V.

Dohodnuté podmienky užívania uznaného Poľovného revíru Priepasné

1. Užívateľ a jeho členovia sú oprávnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, cesty, miestne cesty, účelové a lesné cesty – spevnené alebo nespevnené, pritom však nesmie spôsobovať akékoľvek škody environmentálne, prírodné alebo na majetku.
2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho častí v čase trvania tejto zmluvy. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
3. Užívateľ revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnúť Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkovému a lesnému odboru, poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha poľovných pozemkov jedného člena poľovníckej stráže.
4. Užívateľ poľovného revíru môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, atď.) len s písomným súhlasom vlastníkov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi (napr. stavebný zákon, zákon o výstavbe, zákon o územnom plánovaní, katastrálny zákon a pod.).
5. Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšia platná legislatíva Slovenskej republiky.

Článok VI.

Zmeny a doplnky zmluvy

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne číslovaným Dodatkom k tejto zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Užívateľ revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkovému a lesnému odboru.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Táto zmluva bola uzavretá postupom podľa § 5 zákona na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v uznanom Poľovnom revíri Priepasné, ktoré sa konalo v Hlohovci dňa 26. 03. 2024 a jeho priebeh bol osvedčený notárom JUDr. Adriana Vorelová, so sídlom notárskeho úradu v Hlohovci, Pribinova 381/23, a to notárskou zápisnicou číslo 9796/2024. registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 10083/2024. Uvedená notárska zápisnica je prílohou č.1 tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobudne účinnosť až po zaevidovaní zmluvy okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Pozemkovým a lesným odborom, podľa §14 ods. 3 písm. g) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po jej následnom zverejnení to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po zaevidovaní dostanú po jednom rovnopise Užívateľ (PZ Javorinky), Obec Priepasné, Slovenský pozemkový fond a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor.

V *Priepasnom* dňa *18.04.2024*

V *Priepasnom* dňa *18.04.2024*

Prenajímateľ za

1. Jaroslav Mosný

2. Peter Hrajnoha

3. Ing. Lukáš Kra

4. Bc. Peter Czer

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa *20.05.2024* pod číslom *64-NM-PL-2024/1008275-023*

V *Nové Mesto* dňa *21.05.2024*

Podpis, pečiatka