

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa

10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti– pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hybe**

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupo-vaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov. parcely v m ²
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	5	1/18	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	5	1/18	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	5	1/18	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	5	1/18	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby: “**I/18 Hybe-most 366** “ , v zmysle Geometrického plánu č.36433730-155/2022, zo dňa 28.11.2022, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Obrancov mieru č.1774/12, 026 01 Dolný Kubín. GP bol overený dňa 20.3.2023 pod č. G1-269/2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **105,83 € (slovom: stopät' EUR, osemdesiattri centov).**

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 4.1.2024, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

Parcela	Register	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
4938/2	C	ZP 2/2024	12,45	5	62,25	1/18	3,46
4945/101	C	ZP 2/2024	12,45	46	572,70	1/18	31,82
4724/6	C	ZP 2/2024	12,45	41	510,45	1/18	28,36
4945/98	C	ZP 2/2024	12,45	61	759,45	1/18	42,19
SPOLU:							Σ 105,83 €

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hybe, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa 5.4.2024
Kupujúci:

.....
Hybben Július

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina