

# KÚPNA ZMLUVA č. 665/6353/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Ľubica Šimčíková rod. Sabolová  
Rodné číslo: nar.:  
Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR  
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Veľký Šariš**, obec Veľký Šariš, okres Prešov, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
6894	C	3202	Orná pôda	2 181	1	1/1

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Šarišské Michaľany – Prešov, rekonštrukcia cesty**, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č. Výst.1294/2010 zo dňa 26.07.2010 vydané mestom Veľký Šariš, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.09.2010. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutiami vydanými mestom Veľký Šariš: Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. Výst. 1698/2013 zo dňa 16.08.2013 - právoplatné a vykonateľné dňom 03.10.2013, Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 3559/2016 zo dňa 06.10.2016 - právoplatné a vykonateľné dňom 02.11.2016, Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.2019/1150/11244/MV zo dňa 11.12.2019 – právoplatné a vykonateľné dňom 20.01.2020, Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 2023/90-320 zo dňa 20.01.2023 – právoplatné a vykonateľné dňom 24.02.2023.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

## III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, ktorý vyhotovila dňa 28.02.2024, Ing. Marcela Szöllösyová, Park Angelinum č.15, 040 01 Košice, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913963, takto:

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je

- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa,

kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na predmete kúpy viaznu nasledujúce ťarchy zapísané v časti C:

LV	Ťarcha
6894	Z-1113/2021, Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP G1-2304/2020 na parcelu KKN 3202-číslo zmeny 200/2021

#### V.

- (1) Ľubica Šimčíková rod. Sabolová, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

#### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4

katastrálneho zákona v platnom znení).

- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

## VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ľubica Šimčíková

.....  
**Ing. Maroš KAČALA**  
riaditeľ SSC IVSC Košice