



ZVEREJNENÉ DŇA: 22. 05. 2024

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 23. 05. 2024

3667

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1119202401

č. stavby: 9011119  
názov stavby: Snina, Čsl. Armády BD - NN

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

Obchodné meno : **Mesto Snina**  
So sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
zastúpený : Peter Vološin, primátor  
IČO : 00323560  
DIČ : 2020794666  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena ( ďalej len "povinný" )

a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

*zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len "oprávnený" )

### čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre obec Snina, katastrálne územie Snina

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
3200	C KN 5066/135	Ostatná plocha	5017
3200	C KN 5066/186	Ostatná plocha	2221
3200	C KN 5066/128	Ostatná plocha	2102
3200	C KN 5066/413	Ostatná plocha	293
3200	C KN 5066/181	Ostatná plocha	1197

(ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.





- 2.2** Geometrickým plánom č. 2401191/2024, vyhotoveným spoločnosťou Hrdlička Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Snina, Čsl. Armády BD - NN“.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ťarchy", v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 5066/135, č. 5066/186, č. 5066/128, č. 5066/413 a č.5066/181, v rozsahu Geometrického plánu č. 2401191/2024."(podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

### čl. III

#### Náhrada za vecné bremeno

- 3.1** Vecné bremeno sa v zmysle čl. 6 Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Snina a Východoslovenskou distribučnou, a.s. zo dňa 26.10.2016 zriaďuje bezodplatne.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha schváleniu MsZ v Snine. Podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina doplnené poslancekým návrhom zo dňa 28.12.2023, kompetencie primátora §13 ods.2, písm. e), primátor rozhoduje najmä o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta.



**čl. V**  
**Ochrana osobných údajov**

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný :**

V 21.05.2025, dňa

.....  
Peter Vološin  
primátor



**oprávnený :**

V Košiciach, dňa 16-05-2024