

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 18/2024/SMaS

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: **ROCK pod Sninským kameňom, občianske združenie**
v zastúpení: Michal Latta – konateľ
so sídlom: Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina,
registračné číslo: VVS/1-900/90--56145
IČO: 52 287 599
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle ust. §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku - tribúny v RO Rybníky, postavenej na pozemku parcela č. CKN 5709/3 a nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 6366/1, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 4349 m², zapísanom na LV 3200 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre mesto Snina, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku podľa ods. 1 tohto článku, t.j. tribúny v RO Rybníky a časť pozemku parc. č. CKN 6366/1, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 2411 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi na dohodnutý účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa prenájma za účelom využitia v súvislosti s usporiadaním kultúrno-spoločenskej akcie „Rock pod kameňom 2024“.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá, zodpovedá za škody (na majetku a zdraví) v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu a nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, kedy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v Článku II ods. 2 nájomcovi na užívanie v dňoch od 24.06.2024 do 02.07.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom pódia nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 100 €.
3. V zmysle prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina Článok 3 ods. 3.1. písm. e) je výpočet nájomného takýto:
 - pozemok – parc. č. C KN 6366/1 – výmera 2411 m² x 2 € = 4 822 €/rok (13,21€/deň), 13,21 € x 9 dni = 118,90 €
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške **218,90 €** za dobu nájmu pri podpise zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom, ak nájomca bude využívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom predmet nájmu prevzal.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy.
4. Prenajímateľ výslovne oboznámil nájomcu s nevyhovujúcim stavom drevenej podlahy tribúny, ktorá je nespôsobilá na použitie v súčasnom stave.
5. Nájomca uvedené skutočností berie na vedomie a vyhlasuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla jeho činnosťou alebo činnosťou iných osôb, prípadne účastníkov festivalu.
6. Poistenie svojej činnosti a prenajatý majetok si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady. Platnosť zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.

7. Nájomca nesmie počas doby nájmu obmedziť vstup vlastníkov príslušných nehnuteľností a ich návštevníkov (zákazníkov), tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam, resp. prevádzkam.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa 16.05.2024

V Snine, dňa 20.05.2024

prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

nájomca
Michal Latta
predseda o.z.