

## Dodatok č. 1 k

### Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 8.12.2023

medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajíateľ:**

**Názov:** Školský internát  
**Sídlo:** Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Igor Presperín, CSc. - riaditeľ  
**IČO:** 00163741  
**DIČ:** 2021115569  
**Bankové spojenie:** štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK02 8180 0000 0070 0039 5470 – účet pre platenie vedľajších nákladov  
SK40 8180 0000 0070 0040 4680 – účet pre platenie nájomného  
**Osoby oprávnené rokovať (ďalej len ako „prenajíateľ“)** PhDr. Igor Presperín, CSc. - riaditeľ

a

#### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Odborné učilište internátne Viliama Gaňu v Banskej Bystrici  
**Sídlo:** Moskovská 17, 97404 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jana Malatová - riaditeľka  
**IČO:** 00493767  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK21 8180 0000 0070 0010 3255  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

## I.

### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 8.12.2023 uzatvorili medzi sebou **Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)**. Súčasťou Zmluvy je aj stanovenie výšky vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, zrážkové vody, elektrická energia, a iné), ktoré nie sú zahrnuté vo výške nájomného.

Kedže výška vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vychádza z údajov predchádzajúceho roku, zmluvné strany sa dohodli na každoročnom vysporiadaní/vyúčtovaní takto spotrebovaných vedľajších nákladov podľa skutočnej spotreby na základe podkladov od jednotlivých dodávateľov týchto služieb.

Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku.

## II.

### Predmet dodatku

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. IV Úhrada vedľajších nákladov dopĺňa sa o ods. 4-12 s nasledovným znením:

4. Výška vedľajších nákladov spojených s užívaním priestorov uvedená v Zmluve je predpokladaná a vychádza zo skutočných nákladov spotrebovaných nájomcom v roku predchádzajúcom dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelnom každoročnom vyúčtovaní skutočných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v zmysle čl IV. Ods. 1, a to vždy po ukončení doby nájmu, najneskôr však do 31.8. nasledujúceho roku.
6. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť vyúčtovaciu Faktúru/Dobropis, ktorej predmetom bude vyúčtovanie vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške v zmysle ods. 5. tohto článku. Podkladom pre vystavenie Faktúry/Dobropisu bude súpis skutočne spotrebovaných vedľajších nákladov odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
7. Faktúra/Dobropis bude uhradený formou bezhotovostného platobného styku, a to na bankový účet Prenajímateľa/Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Faktúra/Dobropis sa považuje za zaplatený dňom pripísania úhrady na bankový účet druhej zmluvnej strane uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ/Nájomca je v prípade omeškania s úhradou Dobropisu/Faktúry, oprávnený účtovať druhej zmluvnej strane úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
10. Lehota splatnosti Faktúry/Dobropisu je 60 dní odo dňa jej/jeho vystavenia druhej zmluvnej strane.
11. Faktúra/Dobropis musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany sa dohodli na vyúčtovaní skutočných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov počnúc rokom 2024 za rok 2023.

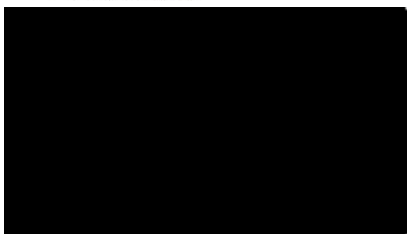
### III.

#### Ostatné dojednania

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 8.12.2023 ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

v Banskej Bystrici, dňa 21.5.2024

Prenajímateľ:



Skolský internát

Nájomca:



Odborné učilište internátne Viliama Gaňu