

ZMLUVA

o jednorázovom nájme nebytových priestorov č.

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná športová škola
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO: 00516554
DIČ: 2021121729
e-mail:
kontaktná osoba:
tel. kontakt

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Centrum pre deti a rodiny Banská Bystrica
Sídlo: Kollárova 29, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Ľubica Bl'andová
IČO: 00624454
DIČ: 2021066234
tel. kontakt

„ďalej len
nájomca“ takto:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - **športovú halu** a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športových aktivít.

Článok IV.

D o b a a č a s n á j m u

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú dňa 13.06.2024 v čase od 10:00 hod. do 14:00 hod.

Článok V.

Výška a splatnosť nájmného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru za nájmné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov na základe vystavenej faktúry s určením doby splatnosti.

2. **Výška nájmného a služieb spojených s nájmom je stanovená nasledovne:**

Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 37 €

Nájomné za 1 hodinu = 15 €

Spolu k úhrade za 1 hodinu = 52 €

Celkový počet prenajatých hodín = 4

Výpočet:

Nájomné: 4 hod. x 15 € = 60 €

Služby spojené s nájmom = 4 hod. x 37 € = 148 €

K úhrade celkom = 208 €

3. **Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom (nie v hotovosti)** na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK06 8180 0000 0070 0040 4904. Úhrada nájmného a služieb spojených s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.

4. V prípade omeškania úhrady nájmného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájmom viac ako 30 kalendárnych dní;
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII.
Povinnosti a práva nájomcu

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpísanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

Článok VIII.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumiejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/swa/art.php>.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

