

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

V zastúpení: Peter Sitor, primátor
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 152 m², parc. KN E č. 1548/1, ost. pl. o výmere 11422 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 66 m² a parc. KN C č. 1995/2, zast.pl. a nádv. o výmere 421 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-59/2019 vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 08. 03. 2019 a overeným Okresným úradom Poltár - katastrálnym odborom dňa 12. 03. 2019, pod číslom 30/2019.

Cítované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10481 – Poltár – ul. 13. januára – posilnenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Poltár evidované na liste vlastníctva č. 1 a 2356 pre katastrálne územie Poltár v prospech výlučného vlastníka Mesta Poltár, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 152 m², parc. KN E č. 1548/1, ost. pl. o výmere 11422 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 66 m² a parc. KN C č. 1995/2, zast.pl. a nádv. o výmere 421 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-59/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Poltár tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Poltár:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 152 m² a parc. KN C č. 1995/2, zast.pl. a nádv. o výmere 421 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-59/2019

- **na LV č. 2356 pre katastrálne územie Poltár:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 1548/1, ost. pl. o výmere 11422 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 66 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-59/2019

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Poltár.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Poltár dňa*25.4.2024*..... pod číslom*37/2024*.....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Poltári, dňa

V Žiline, dňa

povinný z vecného
Peter Sitor
primátor mesta

povinný z vecného bremena
Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne