

# DAROVACIA ZMLUVA č. 10-1/2023

**I. Eduard KRAMPL**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Štátne občianstvo:

majiteľ pozemku parcelné číslo C KN 292/17 k. ú. Turík

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca**“)

v zastúpení

**Spoločnosť bývaj.top**

Zastúpená: Ing. Jakubom Krč - Turbom - konateľ

Sídlo: Tajovského 236/8

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 53057121

**a**

**II. OBEC TURÍK**

Sídlo: Turík 19

034 83 Turík

IČO: 00590649

Zastúpená: Vladimírom HATIAROM – starosta obce

IBAN: SK10 5600 0000 0083 4144 4001

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s darcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**darovaciu zmluvu  
(ďalej len „Zmluva“)**

**Článok I.  
Predmet Zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Turík, ktorého vlastníkom je **Eduard Krampl**, v 1/18. Pozemok je zapísaný na

**LV č. 492 k. ú. Turík**

- parcela registra C – KN č. 292/34 o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcela registra C – KN č. 292/33 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast

Darca bezodplatne daruje v 1/18 obdarovanému pozemok C - KN p. č. 292/34 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely registra C – KN č. 292/11 o celkovej výmere 722 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Zamerané z geometrického plánu 43303196-081/23, číslo úradného overenia č. G1-265/2023.

Darca bezodplatne daruje v 1/18 obdarovanému pozemok C - KN p. č. 292/33 trvale trávnatý porast o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely registra C – KN č. 292/22 o celkovej výmere 186 m<sup>2</sup>, trvale trávnatý porast. Zamerané z geometrického plánu 43303196-081/23, číslo úradného overenia č. G1-265/2023.

2.Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

3.Obdarovaný prijíma od uvedeného darcu dar – pozemky, do svojho vlastníctva pre potreby obce, na účely verejného záujmu.

## **Článok II. Prevod vlastníctva**

1.Prevod vlastníckeho práva k darovaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy z darcu na obdarovanú obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nedobúdateľa do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

2.K odovzdaniu nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy, zo strany účastníkov, dôjde ihneď po podpise darovacej zmluvy.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1.Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.1 Darcovia súčasne splnomocňujú obdarovaného na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto darovacej zmluvy, formou dodatku k tejto darovacej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto darcovia obdarovaného k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len obdarovanému s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto darovacej zmluve).

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou sa pokúsia zmluvné strany vyriešiť dohodou. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na vyriešení sporov v súvislosti so Zmluvou v lehote 15 dní, bude spory riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turíku, dňa

**Darca:**

**Obdarovaný:**

---

**Eduard Krامل**  
v zastúpení  
Ing. Jakub Krč – Turba  
konateľ - Spoločnosť bývaj.top

---

**Obec Turík**  
Vladimír Hatiar – starosta obce