

DAROVACIA ZMLUVA č. 7-1/2023

I. Martin KUCBEL

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátne občianstvo:

majiteľ pozemku parcelné číslo C KN 292/8 k. ú. Turík

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca**“)

a

II. OBEC TURÍK

Sídlo: Turík 19

034 83 Turík

IČO: 00590649

Zastúpená: Vladimírom HATTIAROM – starosta obce

IBAN: SK10 5600 0000 0083 4144 4001

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s darcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**darovaciu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Turík, ktorého vlastníkom je **Martin Kucbel, rod. Kucbel**, v 1/18. Pozemok je zapísaný na

LV č. 492 k. ú. Turík

- parcela registra C – KN č. 292/34 o celkovej výmere 162 m², ostatná plocha
- parcela registra C – KN č. 292/33 o celkovej výmere 27 m², trvalý trávnatý porast

Darca bezodplatne daruje v 1/18 obdarovanému pozemok C - KN p. č. 292/34 ostatná plocha o výmere 162 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely registra C – KN č. 292/11 o celkovej výmere 722 m², ostatná plocha. Zamerané z geometrického plánu 43303196-081/23, číslo úradného overenia č. G1-265/2023.

Darca bezodplatne daruje v 1/18 obdarovanému pozemok C - KN p. č. 292/33 trvale trávnatý porast o výmere 27 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely registra C – KN č. 292/22 o celkovej výmere 186 m², trvale trávnatý porast. Zamerané z geometrického plánu 43303196-081/23, číslo úradného overenia č. G1-265/2023.

3. Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

4. Obdarovaný prijíma od uvedeného darcu dar – pozemky, do svojho vlastníctva pre potreby obce, na účely verejného záujmu.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k darovaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy z darcu na obdarovanú obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nedobúdateľa do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy, zo strany účastníkov, dôjde ihneď po podpise darovacej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou sa pokúsia zmluvné strany vyriešiť dohodou. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na vyriešení sporov v súvislosti so Zmluvou v lehote 15 dní, bude spory riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Darca súčasne splnomocňuje obdarovaného na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto darovacej zmluvy, formou dodatku k tejto darovacej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto darca obdarovaného k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len obdarovanému s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto darovacej zmluve).

V Turíku, dňa

Darca:

Obdarovaný:

Martin Kucbel, rod. Kucbel

Obec Turík
Vladimír Hatiar – starosta obce