



M E S T S K Ě  
D I V A D L O  
Ž I L I N A

## Nájomná zmluva 5 2024 006

o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z .z. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Mestské divadlo

Sídlo: Horný Val 1/3, 010 01 Žilina  
ICO: 30 229 839  
DIČ: 2020668958  
IČ DPH: SK2020668958  
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
Zastúpené: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ  
Kontaktná osoba: Zuzana Skyba, +421 908 291 444, marketing@divadlozilina.eu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

### J&T BANKA, a.s.

Sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČO: 471 15 378  
Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe, spisová značka B1731  
podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

#### J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 964 693  
DIČ: 2022092710  
IČ DPH: SK7020000735  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Po, vložka č. 1320/B  
Banka: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN:  
V mene kt. koná: Ing. Anna Macaláková, riaditeľka a vedúca organizačnej zložky  
Ing. Ondrej Segeč, prokurista  
Kontaktná osoba: Pavla Pohanková, +421 904 487 932, pavla.pohankova@jtbanka.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Prenajímateľ a Objednávateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

## ČI. I.

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Mestského divadla, Horný Val 1/3, 010 01 Žilina, a to: Veľkú sálu s príslušenstvom a 2 x šatňa pre účinkujúcich, Foyer pred Veľkou sálou



(ďalej spolu „Priestory“), za účelom realizácie kultúrneho podujatia – koncert Pavol Hammel (ďalej len „Podujatie“).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi Priestory podľa Čl. I., bodu 1 tejto Zmluvy dňa 28.5.2024 v čase od 14:00 hod. do 23:00 hod..

## Čl. II.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu Priestorov:  
Podmienky prenájmu:
  - 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť Podujatie Objednávateľa bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu Priestorov a služieb spojených s prenájmom v prípade:
    - a) pokiaľ Objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy Prenajímateľa,
    - b) pokiaľ Objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie,
    - c) pokiaľ sa návštevníci Podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie Prenajímateľa.
  - 2) V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie prenájmu Priestorov a služieb súvisiacich s prenájmom je Objednávateľ povinný uhradiť Prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
    - a) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom Podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl. III, bodu 1. tejto Zmluvy,
    - b) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom Podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl. III, bodu 1. tejto Zmluvy.
  - 3) Každá začatá hodina nad rámec dohodnutého rozsahu prenájmu Priestorov a služieb s ním súvisiacich sa účtuje vo výške 240,00 EUR/hod. bez DPH.
  - 4) Objednávateľ je povinný oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom prenájmu Priestorov svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie Podujatia.
  - 5) Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté Priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od Prenajímateľa.
  - 6) Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia Prenajímateľa.
  - 7) V časti zákulisia Veľkej sály, v priestore javiska a hľadiska nie je povolené konzumovať jedlo a nápoje.
  - 8) Počas produkcie Podujatia nie je dovolené stáť vo Veľkej sále - časti hľadisko.
  - 9) Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej Veľkej sály bez povolenia Prenajímateľa. Ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Mestskom divadle.
  - 10) Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu Prenajímateľa.
  - 11) Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
  - 12) Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
  - 13) Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
  - 14) Je zakázané umiestňovať akékoľvek predmety ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
  - 15) Technici a technické zariadenie, ktoré bude použité v rámci Podujatia zo strany Objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím Podujatia, inak Prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa suché a čisté javisko a 2x šatňu pre účinkujúcich, ktoré Prenajímateľ sprístupní dňa 28.5.2024 od 16:00 hod. do 21:00 hod..



3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou Veľkej sály a to divadelné ťahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. Na základe prípadnej požiadavky Objednávateľa poskytne Prenajímateľ Objednávateľovi vlastné svetelné, zvukové vybavenie a kompletnú videoprojekciu.
4. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení divadla - javiskový technik, zvukár a osvetľovač.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre Objednávateľa uvádzačky a šatniarky pre návštevníkov v počte 5 osôb na samotné kultúrne Podujatie.
6. Prenajímateľ zabezpečí upratanie prenajímaných Priestorov pred začiatkom Podujatia ako i po jeho ukončení.
7. Prenajímateľ zabezpečí pre Objednávateľa služby požiarnej hliadky a osoby zodpovednej za prevádzku divadla počas celého Podujatia.
8. Prenajímateľ odovzdá Objednávateľovi prenajímané Priestory v stave zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie Objednávateľa plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie Objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu Priestorov.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku Objednávateľa.

### Čl. III.

#### Cenové podmienky

1. Za prenájom Priestorov podľa Čl. I. Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť 2077,50 EUR bez DPH za prenájom Priestorov a 230,83 EUR bez DPH za energie. Za poskytnuté služby spojené s prenájomom podľa Článku II. bod 2. – 7. je nájomca povinný uhradiť 691,67 EUR bez DPH. Konečná cena je spolu 3000,00 EUR bez DPH (slovom: tritisíc eur).
2. Dohodnutú cenu prenájmu a služieb spojeným s prenájomom uhradí Objednávateľ bezhotovostne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom Priestorov a služieb spojených s prenájomom v deň skutočného ukončenia prenájmu.
3. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, Prenajímateľ bude Objednávateľovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
4. Ak Objednávateľ Prenajímateľovi za riadne poskytnuté plnenie zaplatí odmenu vrátane DPH a ak daňový úrad miestne príslušný Prenajímateľovi (ďalej len „daňový úrad Prenajímateľa“) vyzve v zmysle § 69b zákona o DPH Objednávateľa na plnenie Objednávateľovho ručiteľského záväzku, a ak Objednávateľ tento svoj ručiteľský záväzok splní, Prenajímateľ uhradí Objednávateľovi sumu, ktorú Objednávateľ ako splnenie svojho ručiteľského záväzku uhradil daňovému úradu Prenajímateľa (ďalej len „Ručiteľské plnenie“). Ručiteľské plnenie uhradí Prenajímateľ Objednávateľovi bezodkladne po tom, čo Objednávateľ Prenajímateľovi oznámi, že zaplatil Ručiteľské plnenie.
5. Objednávateľ sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadom Podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

### Čl. IV.

#### Ostatné dojednania

1. Ak dôjde k zrušeniu Podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si Zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.



## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto Zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch Zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov uvedených v záhlaví Zmluvy a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár Objednávateľ a 2 exempláre Prenajímateľ.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov na CRZ. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, povinne zverejňovanou Zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje o zverejnení Zmluvy informovať kontaktnú osobu Objednávateľa v deň jej zverejnenia, a to formou e-mailu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Bratislava, dňa .....

PRENAJÍMATEĽ

OBJEDNÁVATEĽ

.....  
Mestské divadlo  
Mgr. Michal Vidan  
Riaditeľ

.....  
J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Ing. Anna Macaláková  
Riaditeľka a vedúca organizačnej zložky

.....  
J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Ing. Ondrej Segeč  
Prokurista