

Zmluva o dielo

/ ďalej len „ zmluva „ alebo „ ZoD „ /
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnení / ďalej len „ Obchodný zákonník „ /

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Slatina**
Sídlo: 935 84 Slatina 135
Zastúpený: Arpád Bazsó – starosta obce
IČO: 00 587 591
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Kováč Architects s.r.o.**
Sídlo: Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta
V zastúpení: Ing. arch. Ing. Ján Kováč, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK06 1100 0000 0029 4602 3480
IČO: 50316788
DIČ: 2120271505
IČ DPH: SK2120271505

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečiť:

Vyhotovenie projektovej dokumentácie: Výstavba pobytového zariadenia sociálnych služieb v obci Slatina

- 2.2 Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu:
- vypracovanie projektovej štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektovej dokumentácia zároveň musí byť vypracovaná v zmysle výzvy poskytovateľa finančných prostriedkov.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 v termíne do :
Projektová štúdia:
- dodanie predmetu zákazky najneskôr do 20.5.2024
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:
- dodanie predmetu zákazky najneskôr do 20.6.2024
Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.
- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- Konzultácie s objednávateľom

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách, jej výška je určená výberovým konaním:

5.1.1 Cena diela – projektová štúdia :

Celková cena diela je:	2 100,- EUR bez DPH
DPH	420,- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH :	2 520,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie-je platcom DPH.	

5.1.2 Cena diela – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

Celková cena diela je:	15 680,- EUR bez DPH
DPH	3 136,- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH :	18 816,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie-je platcom DPH.	

5.1.3 Cena diela - spolu :

Celková cena diela je:	17 780,- EUR bez DPH
DPH	3 556,- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH :	21 336,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie-je platcom DPH.	

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní predmetu plnenia zmluvy alebo jeho jednotlivých častí na základe faktúr so splatnosťou 30 dní.
- 5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

- 6.1 Projektová dokumentácia bude dodaná:

- Projektová dokumentácia (PD) v tlačenej forme v počte 6 ks sád
- Rozpočet a výkaz výmer v tlačenej forme v počte 2 ks
- Projektová dokumentácia v elektronickej podobe vo formáte PDF
- Rozpočet a výkaz výmer v elektronickej podobe vo formáte EXCEL.

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

- 6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zavazujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované z fondov, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.
- Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť kedykoľvek v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 8.8 Objávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Slatine, dňa 10.5.2024

V Galante, dňa 10.5.2024

Objednávateľ:
Arpád Bazsó – starosta obce

Zhotoviteľ:
Ing.arch. Ing. Ján Kováč, konateľ