

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci Povinný z vecného bremena:

Subjekt: **OBEC PORIADIE**
Sídlo: Poriadie 114, 906 22 PORIADIE
IČO: 00 309 842
Zastúpená: **Mgr. Martin Pražienka- starosta**
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Petrák, rod. [REDACTED]**

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: **Lenka Petráková, rod. [REDACTED]**

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(budúci oprávnení z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena IN REM** k parcelám registra „E“ č. 28244/1 a 28244/3 v k. ú. Poriadie
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Východiská zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1) nehnuteľností:
 - pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo **28244/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²,
 - pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo **28244/3**, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 765 m²,
obe vedené na liste vlastníctva číslo **690**, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „nehuteľnosť“).
- Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem vybudovať cez nehnuteľnosť elektrickú NN prípojku na pozemok:
 - parcely registra „C“, parcelné číslo **28322/8**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1752 m², vedenej na liste vlastníctva číslo **1938**, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „oprávnená parcela“). Za účelom vybudovania uvedenej elektrickej NN prípojky požiadali budúci oprávnení z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí.

3. Za účelom zamerania trasovania elektrickej NN prípojky bude po jej vybudovaní vyhotovený Geometrický plán presného zamerania prípojky a vecného bremena. Geometrický plán majú vyhotoviť budúci oprávnení v vecného bremena.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, spočívajúceho v práve uloženia a údržby elektrickej NN prípojky cez nehnuteľnosť uvedenú v č. I. bode 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Na povinnosť budúceho povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno nebude mať žiaden vplyv prípadná zmena čísla listu vlastníctva, na ktorom bude vedená oprávnená parcela v čase uzatvorenia budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t.j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou elektrickej NN prípojky budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu, a to do času prevedenia užívania elektrickej NN prípojky na tretí subjekt.

Článok III.

Odplata a náklady zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúco oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poradie č. 20/2024 zo dňa 18. 04. 2024.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami sa jeden /1/ rovnopis tejto zmluvy predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave pre potreby príslušného stavebného konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou v zmluvnom rozsahu. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok,

zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Poriadie, dňa2024

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka, starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena
Jaroslav Petrák

Budúci oprávnený z vecného bremena
Lenka Petráková