

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Hrhov**
Szlovákiai Református Keresztyén Egyház - Tomagörgői Egyházközség
Sídlo: Hrhov č. 264, 049 44 Hrhov
IČO:31996442
DIČ: 2020962790
Zastúpené: Mgr. Enikő Nagy - duchovná, Gyöngyike Perhác - kurátorka
Bankové spojenie: ČSOB Banka a.s.
Číslo účtu: SK33 7500 0000 0040 3039 9989
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Obec Hrhov**
Sídlo: Hrhov 363, 049 44 Hrhov
IČO: 00328294
Zastúpený: Norbert Danko - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0004 3397 7001
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemky zapísanej na liste vlastníctva číslo 1727 v katastrálnom území Hrhov vo vlastníctve prenajímateľa:

1. časť pozemku E-KN parc. č. 1249, ostatná plocha o výmere 3081 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 5/2017 vyhotoveným Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288 zo dňa 8.10.2017 – za účelom určenia výmery prenájmu časti nehnuteľnosti z pôvodnej parcely, došlo k vytvoreniu nových neregistrovaných parciel č. 225, diel č. 14 o výmere 541 m² (budova školy) a par. č. 226, diel č. 16 o výmere 1046 m² (školský dvor a záhrada),
2. časť pozemku registra E-KN parc. č. 226 záhrada o výmere 1242 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 5/2017 vyhotovený Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288, zo dňa 8.10.2017 – za účelom určenia výmery prenájmu časti nehnuteľnosti z pôvodnej parcely, došlo k vytvoreniu novej neregistrovanej parcely č. 224/3, diel č. 11 o výmere 128 m² (areál skladu hračiek),

(ďalej len „predmet zmluvy“).

Čl. III. Účel využitia

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva predmet zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na prevádzku materskej školy a základnej školy v budove so súp. č. 365 vo vlastníctve nájomcu a jej areál na školský dvor a sklad hračiek.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2028.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na jeden rok sa určí vo výške 1,00 € (jedno euro).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy vždy do 15. decembra príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úrok z omeškania podľa § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy, v takom stave ho aj preberá a považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. Prípadné stavebné a terénne úpravy prevádzkového charakteru na predmete zmluvy súvisiacich s chodom materskej školy, základnej školy a ich areálu, v súlade so zásadou zodpovedného hospodára, je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy za prítomnosti nájomcu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom alebo zmenou účelu užívania uvedeného v čl. III. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou tejto zmluvy, z dôvodu uvedených v ust. § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov. Výnimkou je čl. IV.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dva dni po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Hrhove dňa: 21.05.2024

V Hrhove dňa: 21.5.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. En... uchovná

Gy... Perhac - kurátorka

Za nájomcu:

Norbert... starosta obce

