

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 154, zo dňa 25.04.2024, sa uzatvára takto:

Kúpna zmluva
č. 20240462

Článok I. Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Mgr. Miroslavom Dufincom, primátor mesta
IČO : 00 325 490
BIC kód banky : KOMASK2X
IBAN : SK04 5600 0000 0042 0422 3001
na strane jednej ako **predávajúci**

2.

1. Marta Vassová, rodená Dziadová

Narodená : [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Bytom : Žbince č.196, 072 16 Žbince

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 1.rade,

a

2. Mária Dziadová, rodená Vaculíková

Narodená : [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Bytom : Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava-Petržalka

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 2.rade,

a

3. Peter Dziad, rodený Dziad

Narodený : [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Bytom : B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 3.rade,

a

4. Jozef Dziad, rodený Dziad

Narodený : [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Bytom : J.Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 4.rade,

a

[Handwritten signature]

5. Jozef Bliščák, rodený Bliščák

Narodený :

Rodné číslo

Bytom : S.Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 5.rade,

a

6. Miroslav Bliščák, rodený Bliščák

Narodený :

Rodné číslo

Bytom : S.Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 6.rade,

a

7. Vladimír Valkovič, rodený Valkovič, Mgr.

Narodený :

Rodné číslo

Bytom : Ľudovíta Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 7.rade,

a

8. Gabriela Schmidtová, rodená Schmidtová

Narodená :

Rodné číslo

Bytom : Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 8.rade,

a

9. Marcel Juraško, rodený Juraško, Ing.

Narodený :

Rodné číslo

Bytom : Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce

Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 9.rade,

na strane druhej ako **kupujúci**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 48 m², LV č. 5157, k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť - pozemok C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 48 m², k. ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Predávajúci, za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných, predáva nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v čl.II, bode 2. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva:
- kupujúci v 1.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/16 z celku,
 - kupujúci v 2.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/16 z celku,
 - kupujúci v 3.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/16 z celku.
 - kupujúci v 4.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/16 z celku,
 - kupujúci v 5.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/8 z celku,
 - kupujúci v 6.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/8 z celku.
 - kupujúci v 7.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/4 z celku,
 - kupujúci v 8.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/8 z celku,
 - kupujúci v 9.rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 1/8 z celku.

Článok III.

Účel kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 139, zo dňa 20.02.2024, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Michalovce.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 154 zo dňa 25.04.2024 je vo výške 30,- Eur/m², t.j. spolu vo výške 1 440,- Eur (slovom tisíc štyristoštyridsať Eur).

Suma bude uhradená naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia MsZ v Michalovciach č. 154, zo dňa 25.04.2024, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľností v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné predložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach - katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach - katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach - katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a po 1 rovnopise všetci kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.



V Michalovciach dňa: 07.05.2024 V Michalovciach dňa: 07.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce



Marta Vassová
kupujúci v 1. rade

Mária Dziadová
kupujúci v 2. rade

Peter Dziad
kupujúci v 3. rade

Jozef Dziad
kupujúci v 4. rade

Jozef Bliščák
kupujúci v 5. rade

Miroslav Bliščák
kupujúci v 6. rade

Vladimír Valkovič
kupujúci v 7. rade

Gabriela Schmidtová
kupujúci v 8. rade



Marcel Juraško
kupujúci v 9. rade

by.