

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 53/2024
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Meno/Názov: Demolation Trans s.r.o.
So sídlom: Moyzesova č. 2393/50, 901 01 Modra
IČO: 47400595
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Hrubý Šúr

Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Takács
Bankové spojenie: Uni CreditBank
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
Telefón: 0905/436 099
E-mail: starosta@hruby-sur.sk
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Hrubý Šúr (ďalej len „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby - plochy bývania v RD (B) na parc. č. KN C 348/4, 5 k. ú. Hrubý Šúr. Predmetné pozemky sú funkčne určené ako plochy bývania v RD (B).

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Hrubý Šúr v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Hrubom Šúre uznesením č. 125-OZ/2024 zo dňa 20.05. 2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubý Šúr v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Hrubý Šúr zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ sa stala spoločnosť ÚPn s.r.o., so sídlom Drotárska cesta č. 94, 811 02

Bratislava, IČO: 35 892 412 na základe Zmluvy o dielo č. 51/2024 zo dňa 21.05.2024.

Obec Hrubý Šúr zabezpečila obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľom dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ sa stala spoločnosť A.R.CH. s.r.o., so sídlom Novackého č. 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 866 748 na základe Mandátnej zmluvy č. 52/2024 zo dňa 21.05.2024. Obstaraním „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Jana Zlámalová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť obci Hrubý Šúr podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ a záväzok obce Hrubý Šúr obstarat „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 04/2024 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ (celková suma 16 320,- eur/parciálna suma 2 704,59 € s DPH), nákladov spojených s obstaraním odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 3000,- eur/parciálna suma 497,17,- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady obce Hrubý Šúr. Výška nákladov Navrhovateľa je vo výške celkových nákladov: **3 201,76** eur s DPH slovom tritisícdivostojeden eur a 76 centov - (celkové náklady), VS: **ZaD 4 53 2024**, ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ a ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených so spracovaním a obstaraním „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“, s lehotou splatnosti 7 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak vyššie uvedené nebude splnené, požiadavky navrhovateľa schválené obecným zastupiteľstvom nebudú zapracované do ZaD č. 04/2024.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné

požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

3.2V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.

3.3Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Hrubom Šúre.

Článok IV. Ostatné dohody

4.1Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo č. 51/2024, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím obcou Hrubý Šúr stáva vlastníctvom obce Hrubý Šúr. „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., so sídlom Drotárska cesta č. 94, 811 02 Bratislava, IČO: 35 892 412, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle obce Hrubý Šúr.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.2Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.

5.3Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

5.4Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.

5.5Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5.6Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

5.7Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1.Uznesenie č. 125-OZ/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúre zo dňa 20.05. 2024 s tabuľkovou a grafickou časťou.

V Modre, dňa 22.05. 2024
Šúre, dňa 22.05. 2024

V Hrubom

Navrhovateľ:

Obec:

.....
Radoslav Hudek
konateľ

.....
Ing. Adrián Takács
starosta obce

O B E C H R U B Ý Š Ú R
P S Č 9 0 3 0 1

Príloha č. 1

Úradný výpis z uznesenia č. 125-OZ/2024

Obecného zastupiteľstva zo dňa 20.05. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr na 12. plánovanom zasadnutí zo dňa 20.05. 2024

schvaľuje

a) obstaranie ZoD č. 4 za podmienok:

- úhrada za schválené zmeny funkčných využití parciel rozpočítané za m²
- ak niektorý štátny orgán príp. iný dotknutý orgán zamietne schválenie zmeny funkčného využitia, nie je právny nárok na vrátenie fin. prostriedkov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

b) zmenu funkčného využitia par. č. KN E 437/2,4 na „Plochy technického vybavenia – ČOV (VP stavba)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

c1) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Juraj Kiss)

Zdržali sa hlasovania: 0

c2) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022 na PAV a plochy bývania RD (B)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa hlasovania: 0

c3) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022 na plochy bývania RD (B)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Juraj Kiss)

Zdržali sa hlasovania: 0

d) zmenu funkčného využitia KN C 350/1 na „Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Juraj Kiss)

e) zmenu funkčného využitia KN C 740/48,49 – časti a KN C 740/53,54,55,60-časti na „Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa hlasovania: 0

f) KN C 759/46,47,51,78,79,24 – časti na „Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)“ a KN C 759/85 na „Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

g) nezakreslené plochy (oprava grafickej časti – zakreslenie stavu)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

h) iné nevyhnutné zmeny

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Juraj Kiss)

i) OZ by neschválilo prípadné podané žiadosti o zmeny funkčných využití iných parciel v k.ú. Hrubý Šúr

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Príloha č. 1: Zámery „ZaD č. 04/2024“

Nové rozvojové plochy

P. č.	Katas ter	Parc. č. / celková výmera	Stav v platnom ÚPN	Návrh ZaD / upresnenie
1.	Hrubý Šúr	KN-E 437/2,4 / 1545+1296 = 2841 m²	Orná pôda (PP)	Plochy technického vybavenia - ČOV (VP stavba) - s tým súvisia aj zmeny <i>odkanalizovania</i>

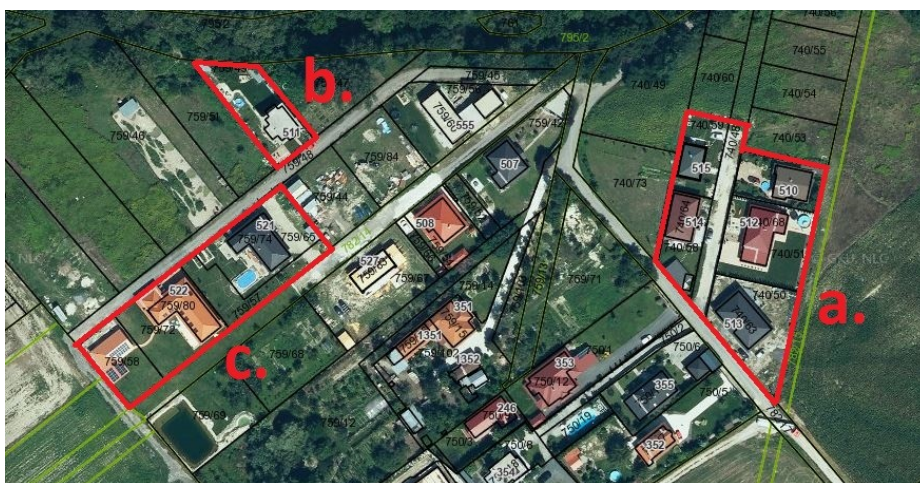
P. č.	Katas ter	Parc. č. / celková výmera	Stav v platnom ÚPN	Návrh ZaD / upresnenie
2.	Hrubý Šúr	KN-C 348/4 / 2740 m ²	Podnikateľské aktivity výrobné (PAV) - schválená lokalita č. 18	Plochy bývania v RD (B)
3.	Hrubý Šúr	KN-C 348/5 / 1385 m ²	Orná pôda (PP)	Plochy bývania v RD (B)
4.	Hrubý Šúr	KN-C 350/1 / 3139 m ²	Orná pôda (PP)	Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)
5.	Hrubý Šúr	KN-C 759/47 / 600 m ²	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) - min. výmeru 1 PU v rovnakom rozsahu ako pre Plochy bývania v RD
6.	Hrubý Šúr	KN-C 759/46,51,78,79- časť / 2500+900+2000+2800 = 8200 m ²	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) - min. výmeru 1 PU v rovnakom rozsahu ako pre Plochy bývania v RD
7.	Hrubý Šúr	KN-C 759/85, 759/24-časť súvisiaca s prístupom k 759/85 / 5286+700 = 5986 m ²	Orná pôda (PP)	Plochy športu a občianskeho vybavenia (Š+OV)





Nezakreslené plochy (oprava v grafickej časti - zakreslenie stavu)

P. č.	Kataster	Parc. č.	Stav v platnom ÚPN	Návrh ZaD
a.	Hrubý Šúr	KN-C 740/48,51,52,59,68,72,75- časti	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)
b.	Hrubý Šúr	KN-C 759/49,59	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)
c.	Hrubý Šúr	KN-C 759/65,57,74-časť, 759/58,72,80	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)



Iné nevyhnutné zmeny:

- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Senec a aktuálnych podkladov, najmä podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra), súvisiace s aktuálnymi metodickými usmerneniami a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.
- Zrušenie ochranného pásma cintorína/pohrebiska.
- Odstránenie duplicity v rámci ÚPN obce a doteraz schválených zmien a doplnkov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie.