

ZMLUVA o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**1. Budúcim povinným
z vecného bremena:**

OBEC Michalová
Trosky č.1, 976 57 Michalová
v zastúpení : Ing. Terézia Tisovčíková
IČO: 00 313 599
(ďalej aj len „budúci oprávnený z vecného bremena“),

a

**2. Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Marek Svetlík

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Michalová, vedenom na Okresnom úrade v Brezne na LV číslo 500 ako pozemok, parcela KN-C 1655 zast. pl. o výmere 495 m² v kat. úz. Michalová
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Elektrická prípojka“ na pozemku parc. č. KN-C 1108, 1111 v k. ú. Michalová.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve uloženia, údržby a opráv elektrickej prípojky k rodinnému domu na pozemku parcela KN-C 1655 v kat. úz. Michalová.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby elektrickej prípojky sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová na svojom rokovaní dňa 17.4.2024 schválilo Uznesením zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemku, parcela KN-C 1655 v kat. úz. Michalová v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Antónom Rosíkom , oprávnenou osobou v 02/2024 v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí budúci Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Na základe Uznesenia Oz zo dňa 17. 4. 2024 bola za zriadenie vecného bremena stanovená jednorazová odplata, stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Michalová .

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť po realizácii prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty – geometrického plánu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.
3. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva na inú osobu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena.

V dňa
MICHALOVEI 21.5.2024

V dňa.....
BREŽNE 21.5.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

.....
In,

[Faint, illegible text or stamp]

1

[Faint, illegible text or stamp]