

D o h o d a

o usporiadaní vzájomných práv a povinností

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s., č. ú.: 20228432/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
e-mail: starosta@obecrosina.sk
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako účastník 1/ na strane jednej

a

Elena Agafonová, rod. Chobotová

byt [redacted]
nar [redacted]
rod [redacted]
občan SR

ako účastník 2/ na strane druhej

a

Štefan Agafonov, rod. Agafonov

[redacted] na

ako účastník 3/ na strane tretej

a

Michal Agafonov, rod. Agafonov

bytom Rosina 398, 013 22 Rosina
na [redacted]
ro [redacted]
ob [redacted]

ako účastník 4/ na strane štvrtej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Účastníci tejto dohody považujú za nesporné, že obec Rosina, ako predávajúci na strane jednej a právny predchodca účastníkov 2/ až 4/ - zosnulý Štefan Agafonov, nar. 26.04.1958, rod. č. 580426/1782, naposledy bytom Rosina 398, 013 22 Rosina, ako kupujúci na strane druhej, dňa 20.11.1991 uzatvorili kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „**kupujúci**“ alebo „**poručiteľ**“), na podklade ktorej sa obec Rosina zaviazala previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele č. 1695 o výmere 140 m², nachádzajúce sa v kat. území Rosina. Kúpna zmluva zo dňa 20.11.1991 (ďalej len „**kúpna zmluva**“) tvorí prílohu č. 1 tejto dohody. Tiež sa poznamenáva, že poručiteľ obci Rosina uhradil podľa kúpnej zmluvy dojednanú kúpnu cenu.
- I.2. Dodáva sa, že z dôvodov, ktoré nie sú účastníkom tejto dohody známe, nebola kúpna zmluva, špecifikovaná v bode I.1. tejto dohody, registrovaná príslušným štátnym notárstvom, resp. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nebolo zavkladované v prospech kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností. Nakoľko kupujúci dňa 15.11.1995 zomrel, vklad vlastníckeho práva nie je možné realizovať.

- I.3. Nehnutelnosť označená v bode I.1. tejto dohody je v súčasnosti vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. územie Rosina na LV č. 1256 ako pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² (ďalej len „nehnutelnosť“).
- I.4. Účastníci 2/ až 4/ prehlasujú, že nehnuteľnosť užívajú nepretržite po dobu viac ako desať (10) po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, nakoľko sa domnievali, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudol ich právny predchodca – poručiteľ, na podklade kúpnej zmluvy. S prihliadnutím na uvedené skutočnosti majú účastníci tejto dohody za nesporné, že účastníci 2/ až 4/ vlastnícke právo k nehnuteľnosti vydržali.
- I.5. Vychádzajúc z uvedeného účastníci uzatvárajú túto dohodu, ktorou chcú mimosúdnou cestou usporiadať vzájomné práva a povinnosti v súvislosti so sporným vlastníckym právom k nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto dohode.

II. Predmet dohody

- II.1. Účastníci sa dohodli, že vlastníkom nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode I.3. tejto dohody, sa stáva v celosti, teda so spoluvlastníckym podielom 1/1, účastník 2/.
- II.2. Účastník 3/ a 4/ neuplatňujú svoj právny nárok vyplývajúci z vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a svojho práva sa vzdávajú v prospech účastníka 2/.
- II.3. Účastník 2/ prehlasuje, že právny i faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu podrobne známy, nakoľko ju dlhodobo užíva.
- II.4. S odkazom na bod II.3. sa uvádza, že účastník 2/ nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto dohody, preto si v súvislosti so stavom nehnuteľnosti neuplatňuje voči účastníkovi 1/ žiadne nároky.
- II.5. Ak nie je v tejto dohode uvedené inak, strany dohody výslovne a zhodne prehlasujú, že účinnosťou tejto dohody a povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa nej nemajú voči sebe žiadne peňažné ani iné nároky.

III. Osobitné dojednania

- III.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti účastník 2/ nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na účastníka 2/ všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
- III.2. Účastník 2/ je oprávnený po podpise tejto dohody všetkým stranami dohody podať na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníka 2/ do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto dohody.
- III.3. S poukázaním na ustanovenia tejto dohody strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Rosina tento zápis:

Nový list vlastníctva

A LV

pozemok KN-C prac. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,

B LV

Elena Agafonová, rod. Chobotová, nar 06.05.1961, trvale bytom Rosina 398, 013 22 Rosina

podiel 1/1,

C LV

bez zmien.

- III.4. Účastník 2/ podá návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto dohody spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na

príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a v prípade potreby zabezpečiť dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

- III.5. Náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad znáša v celom rozsahu účastník 2/. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša účastník 1/. Náklady na právne služby znáša každá zo zmluvných strán zo svojho. Náklady na osvedčenie podpisov účastníka 1/ na tejto zmluve znáša obec Rosina.
- III.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, sú strany tejto dohody povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody.
- III.7. Nakoľko kupujúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nakladaní so svojím majetkom postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod majetku podľa tejto dohody bol schválený uznesením č. 36/2024 Obecného zastupiteľstva obce Rosina zo dňa 10.04.2024, a to 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukázaním na skutočnosť, že touto dohodou dochádza k mimosúdnejmu vyriešeniu sporného vlastníckeho práva.
- III.8. Zverejnenie tejto dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka zabezpečí bez zbytočného odkladu po podpise tejto dohody všetkými stranami účastník 1/.

IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda táto dohoda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- IV.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- IV.3. Táto dohoda môže byť menená a dopĺňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto dohody sú neplatné.
- IV.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto dohodou, ktoré táto dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- IV.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IV.6. Táto dohoda obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu dohody ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a dohody uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto dohody.
- IV.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto dohody z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dohody z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto dohoda uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto dohodou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní dohody.

IV.8. Ak podľa ustanovení tejto dohody má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto dohode. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

IV.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto dohody, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – kúpna zmluva zo dňa 20.11.1991


Príloha č. 2 – uznesenie obce Rosina č. 36/2024 zo dňa 10.04.2024

Účastník 1/


Účastník 2/

v ROSINE dňa 22. 05. 2024

v ROSINE dňa 20.5.2024


obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, starosta

OBEC ROSINA
013 22 Rosina č. 167
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917



Elena Agafonova


Účastník 3/

Účastník 4/

v ROSINE dňa 20.5.2024

v ROSINE dňa 27.5.2024


Štefan Agafonov


Michal Agafonov