

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a § 50 a a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Budúci povinný:** **Obec Žitavany**  
zastúpená starostom obce Pavlom Chrenom  
Športová 5  
951 97 Žitavany  
IČO 00308536  
DIČ 2021710528

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena“)

a

**Budúci oprávnený:** **LM servis sk, s.r.o.**  
zastúpený Martinom Laktišom, konateľom spoločnosti  
Hlavná 79  
951 93 Topoľčianky  
IČO50640861  
IČ DPH SK2120404770

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku parcelné číslo KN „C“ 134/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec Žitavany, katastrálne územie Kňazice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(ďalej len „**nehuteľnosť č.1**“)
  - pozemku parcelné číslo KN „C“ 135/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec Žitavany, katastrálne územie Kňazice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(ďalej len „**nehuteľnosť č.2**“)

- pozemku parcelné číslo KN „C“ 128/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec Žitavany, katastrálne územie Kňazhice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(d ďalej len „**nehnutel'nosť č.3**“)
- pozemku parcelné číslo KN „C“ 135/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec Žitavany, katastrálne územie Kňazhice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(d ďalej len „**nehnutel'nosť č.4**“)

(ďalej spoločne len ako „**nehnutel'nosti**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku parcelné číslo KN „C“ 126/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2116, pre LM servis sk, s.r.o., katastrálne územie Kňazhice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(d ďalej len „**pozemok č.1**“)
- pozemku parcelné číslo KN „C“ 128/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2116, pre LM servis sk, s.r.o., katastrálne územie Kňazhice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(d ďalej len „**pozemok č.2**“)

(ďalej spoločne len ako „**pozemky**“)

3. Budúci oprávnený plánuje zrealizovať na pozemkoch investičný zámer "**Bytový dom LM Žitavany**" s technickou infraštruktúrou - inžinierskymi sieťami.

## Článok II

1. Budúci povinný uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie a uloženie **inžinierskych sietí k plánovanému Bytovému domu, ktorými sú :**

- Vnútorň vodovod s podružnou vodomernou šachtou krátkym pretláčaním kolmo na druhú stranu ul. Kňazhická priamo pred plánovaným bytovým domom cez nehnuteľnosť č. 2 a 3
- Distribučný rozvod NN cez nehnuteľnosť č. 4
- Elektrická prípojka cez nehnuteľnosť č. 4
- STL pripojovací plynovod krátkym pretláčaním kolmo cez nehnuteľnosť č. 1 a 3

a to v takom rozsahu, aký je riešený v projektovej dokumentácii stavby vypracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom v 09/2023 pod názvom "Bytový dom LM Žitavany" a "Bytový dom LM Žitavany - zmena" v 01/2024

- užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy týchto inžinierskych sietí

2. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán na zameranie vecného bremena po zrealizovaní inžinierskych sietí.
3. Budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

#### Článok III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností po zrealizovaní a geometrickom zameraní inžinierskych sietí.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a po jeden príslušné stavebné úrady.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Žitavanech dňa ..... 14.5. 2024 .....

obec Žitavany zastúpená Pavlom Chrenom, starostom obce

.....  
budúci povinný z vecného bremena



LM servis sk, s.r.o. zastúpená Martinom Laktišom, konateľom :

**LM servis sk, s.r.o.**  
Hlavná 79, 951 93 Topoľčianky  
Tel.: 0917 443 003  
IČO: 50 640 661 IČ DPH: SK2120404770

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena