

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Projektová dokumentácia pre stavbu
„Zníženie energetickej náročnosti objektu telocvične a kultúrneho strediska v obci Malinovo“

Zmluvné strany.

Objednávateľ: Obec Malinovo
sídlo: L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
štatutárny orgán: Ing. Edit Valacsai, starostka
IČO: 00 304 921
DIČ: 2020662171
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0019 1007 7001
kontakt: +421 911 726 655
e-mail: starostka@malinovo.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Linear Projekt, s.r.o.
sídlo: 925 04 Tomášikovo 469
zapísaný: obch.reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č.: 15596/T
štatutárny orgán: Ing. Kis František - konateľ
IČO: 36 266 931
DIČ: 2021924476
IČ DPH: SK 2021924476
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK56 8330 0000 0023 0123 7852
kontakt: +421 905 968 230
e-mail: projektant@linearprojekt.sk

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v rozsahu jedностupňového projektu rozpočtu a ďalšie súvisiace činnosti (ďalej len ako „projektová dokumentácia“ a/alebo ako „dielo“) týkajúce sa stavby „Zníženie energetickej náročnosti objektu telocvične a kultúrneho strediska v obci Malinovo“ (ďalej len „stavba“).
- 2.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v nasledovnom zložení:
- Technická správa
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie
 - Štatika
 - Projektové energetické hodnotenie
 - Vykurovanie
 - Požiarna ochrana
 - Elektroinštalácia
 - Zdravotechnika
 - Fotovoltika
 - Vzduchotechnika – rekuperácia, vyplývajúc z výsledku projektového energetického hodnotenia
 - Rozpočet s výkazom výmer
 - Projektová dokumentácia (PD) v tlačenej forme v počte 6 ks sád
 - Projektová dokumentácia (PD) v elektronickej forme v počte 1 ks CD
- 2.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná pre objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č .1769/3 v k.ú. Malinovo a bude pozostávať:
- zo zateplenia fasády a strechy objektu,
 - z výmeny pôvodných drevených výplní otvorov na nové plastové s izolačným trojskom,
 - z inštalácie tepelného čerpadla vzduch – voda,
 - z rekonštrukcie vykurovacieho systému,
 - z umiestnenia rekuperačnej jednotky, resp. lokálnych rekuperačných jednotiek s min. účinnosťou 70 %, ak bude potrebné vyplývajúc z výsledku projektového energetického hodnotenia,
 - z inštalácie fotovoltiky,
 - z výmeny elektroinštaláčnych rozvodov a pôvodných svietidiel na nové LED-kové,
 - z prispôsobenia objektov pre telesne postihnutých.
- 2.4 Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky predpísané príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a musí byť vyhotovená podľa platný STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj podľa požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, komplexnosť a kvalitu dokumentáciu v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu objednávateľom boli pred podpisom zmluvy poskytnuté informácie a podklady potrebné k zahájeniu prác. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť vrátane poskytnutia dodatočných podkladov a informácií, v opačnom prípade ich zhotoviteľ nezohľadní.

Článok III Čas plnenia

- 3.1 Dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 18.04.2024, a to v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom. Dielo sa považuje za protokolárne prevzaté objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť dielo prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je dielo vykonané v rozpore s pokynmi objednávateľa, s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 18.04.2024 alebo touto zmluvou. Protokolárnym prevzatím diela objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať dielo podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie diela alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.

Článok IV Cena diela

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.
- 4.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je **25.560,- EUR** s DPH (**21.300,- EUR** bez DPH). Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.3 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy a/alebo v množstve dojednanom v článku II bod 2.2 zmluvy.
- 4.4 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmeny, doplnky a opravy diela podľa tohto bodu 4.4 vykonať na vlastné náklady v lehote do pätnásť (15) dní od prijatia písomnej požiadavky na ich realizáciu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 4.5 V cene za dielo sú započítané všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, a to najmä, avšak nie výlučne, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia zmluvy, poistenie, subdodávky, profesie, mzdy, administratívne náklady a pod.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení diela, nie však skôr ako bude dielo protokolárne objednávateľom prevzaté, vystaví objednávateľovi faktúru.
- 5.2 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 5.3 V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať po vecnej a formálnej stránke tejto zmluve alebo všeobecne záväzným predpisom, objednávateľ má povinnosť vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI

Prechod vlastníckych práv

- 6.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu, prechádza na objednávateľa po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela a pripísaní dohodnutej ceny diela na účet zhotoviteľa.
- 6.2. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ ako nositeľ majetkových autorských práv k dielu udeľuje objednávateľovi touto zmluvou súčasne súhlas na použitie diela na účely, na ktoré je vyhotovené, a to najmä na účel zníženia energetickej náročnosti objektu telocvične a kultúrneho strediska v obci Malinovo. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi oprávnenie dielo rozdeliť, spojiť s iným dielom alebo ho zmeniť, či upraviť podľa svojho uváženia a potrieb.
- 6.4. Súhlas podľa bodu 6.3 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi po celú dobu trvania autorských práv k dielu, pre teritoriálne neobmedzené územie, pričom cena za poskytnutie súhlasu (licenciu) je zahrnutá v cene za dielo podľa článku IV zmluvy. Objávateľ je zároveň oprávnený poskytnúť sublicenciu na použitie diela tretím osobám v rozsahu, v akom toto oprávnenie sám nadobudol touto zmluvou.

Článok VII

Zodpovednosťou za vady, záruky a sankcie

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti, podľa článku III tejto zmluvy, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne-záväzným právnym predpisom.
- 7.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho dodania objednávateľovi a tieto sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo v lehotách uvedených v tejto zmluve.

Článok VIII

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
- 8.2 Objávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa doručenému zhotoviteľovi:
 - 8.2.1 zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na dielo, alebo ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - 8.2.2 zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termín dodania diela alebo jeho častí,
 - 8.2.3 to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - 8.2.4 podľa zákona.
- 8.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa doručeného objednávateľovi:
 - 8.3.1 je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dodané dielo alebo akejkoľvek jej časti viac ako 15 dní,
 - 8.3.2 je to uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - 8.3.3 podľa zákona.

- 8.4 Deň odstúpenia od zmluvy je deň, kedy zmluvná strana obdržala písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v deň odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované dielo ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti. Miera rozpracovanosti diela bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o miere rozpracovanosti diela do pätnásť (15) pracovných dní od odstúpenia, cena bude určená súdnym znalcom.

Článok IX Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len „oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listou zásielkou z akéhokoľvek dôvodu (napr. zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a pod.), sa piaty (5.) kalendárny deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenia, a to momentom jeho odmietnutia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenie môžu byť zasielané aj prostredníctvom e-mailu, a to z e-mailových adries zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prostredníctvom e-mailu nie je možné doručovať oznámenia majúce vplyv na trvanie zmluvy, t.j. najmä odstúpenie od zmluvy. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené o 09:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po jeho odslaní.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy a e-mailu, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným osobám výkon kontroly / auditu súvisiaceho so zhotovením diela a s poskytovanými činnosťami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, aj po jej ukončení. Oprávnenými osobami sú najmä, no nie výlučne: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode zmluvy.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 10.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých jeden (1) exemplár obdrží objednávateľ a jeden (1) exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 10.6 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malinove, dňa 20.05.2024

V Malinove, dňa 20.05.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Edit Valacsai, v.r.
starostka obce Malinovo

.....
Ing. Kis František, v.r.
konateľ