

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

I.

Prenajíateľ: **Obec Ráztoka**
97697 Nemecká, Ráztoka č. 124
Zastúpená: **Ing. Martinou Klimekovou**, starostkou obce
Bankové spojenie Prima banka Slovensko: SK70 5600 0000 0020 9577 2001
IČO: 00313777
DIČ: 2021121399
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Pozemkové spoločenstvo HRABNÍKY**
976 97 Nemecká, Ráztoka 124
Zastúpené: **Pavlom Salonom – predseda spoločenstva**
Ing. Vladimírom Leitnerom – podpredseda spoločenstva
Bankové spojenie:
IČO: 35675578
DIČ: 2021110575
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 18.12.2023 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2023.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody menia:

- 1) Čl. II, ktorý znie:

čl. II.

Účel a doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2024.

- 2) Čl. VII, ktorý znie:

čl. VII

Záverčné ustanovenia

Mení sa bod č. 2, v znení, že nájomný pomer je možné ukončiť v prípade potrieb prenajíateľa, ktorý má s uvedenými nájomnými priestormi vytýčený zámer, ukončiť s nájomcom do mesiaca od písomného oznámenia.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok č. 1 bol vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom za priestory + energie od 1.1.2024 až do doby trvania nájmu alikvotnou časťou.

V Ráztoke, dňa 18.12.2023

[Redacted signature area]



Prenajímateľ:

Ing. Martina Klimeková – starostka obce

[Redacted signature area]

Nájomca:

Pavol Salon – predseda Pozemkové spoločenstvo Hrabníky

[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Leitner – podpredseda Pozemkové spoločenstvo Hrabníky