

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. SK-02/2024
O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár:

A.R.CH. s.r.o.

Sídlo: Novackého 6, 841 04 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ
E-mail: upd.zlamalova1@gmail.com
Tel.: +421 905 936 629

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4445 6960
IČO: 47 866 748
DIČ: 2024132561
IČ DPH: nie je platcom DPH

zapísaný: v obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, oddiel

Sro, vl. č. 100155/B

(ďalej ako „mandatár“)

2. Mandant:

Obec Hrubý Šúr

Hrubý Šúr č. 205, 903 01
zastúpená starostom: Ing. Adrián Takács
E-mail: starosta@hruby-sur.sk

Bankové spojenie: UniCredit Bank,a.s.
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658

(ďalej ako "mandant")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie : „**Územný plán obce Hrubý Šúr- zmeny a doplnky č. 4“** (ďalej len ZaD).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti:

Zmeny a doplnky ÚPN obce Hrubý Šúr

1. odborný dohľad nad spracovaním návrhu ZaD
2. zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci so spracovateľom a obcou
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD ÚPN obce
6. príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona
7. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
9. zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie

Čl. IV.

Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

Návrh ZaD ÚPN obce Hrubý Šúr

A	dohľad nad spracovaním návrhu ZaD	- priebežne
B	zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD	- zákonom stanovená 30 dňová lehota
C	vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci so spracovateľom a obcou	- do 14 dní odo dňa doručenia pripomienok
D	príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené	- do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce

E	odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok	– do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
F	príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona	– do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie
G	príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve	– do 3 dní odo dňa doručenia stanoviska RU BA, OV a BP podľa § 25 stavebného zákona
H	spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona ako aj vyhotovenie registračného listu	– priebežne

Čl. V.

Odmena mandatára

1. Odplata za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dohodnutá v paušálnej výške 3.000,-EUR.
2. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom podľa dohody s mandantom nasledovne – 40 % z celkovej sumy po podpise zmluvy, 50 % z celkovej sumy po ukončení prerokovania a príprave materiálu na preskúmanie RU Bratislava - OVBP a 10% z celkovej sumy po uložení dokumentácie. Ak nedôjde, bez zavinenia mandatára, k vydaniu potrebných súhlasov alebo ku schváleniu ZaD obecným zastupiteľstvom, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o výške príslušnej časti dohodnutej odplaty tak, aby táto zohľadnila do toho času vykonanú činnosť mandatára podľa tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 10 zákona o účtovníctve č. 438/2004 Z. z.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia mandantovi.
4. Mandatár nie je platcom DPH.
5. V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky mandatára súvisiace alebo spojené s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadných správnych poplatkov, ktoré mandant uhradí mandatárovi bezodkladne po preukázaní ich oprávneného vynaloženia mandatárom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že mandant znáša poštové poplatky a náklady kopírovacích služieb pre dokumenty a zásielky, ktoré mandant posielal podľa pokynu mandatára subjektom za účelom plnenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané starostom obce Hrubý Šúr.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hrubom Šúre dňa 21.05. 2024

V Bratislave dňa 21.05. 2024

Obec Hrubý Šúr

Ing. Adrián Takács, starosta

A.R.CH. s.r.o.

Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ