

Nájomná zmluva č. 1/2024/000090

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Chlievany
Sídlo: Veľké Chlievany 133
IČO: 34072217
DIČ: 2021101665
Zástupca: Mgr. Ján Vician, správca farnosti (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Veľké Chlievany
Sídlo: Veľké Chlievany 80
IČO: 00311260
DIČ: 2021054332
Zástupca: Bc. Zuzana Flórová (ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Chlievany, obec Veľké Chlievany, okres Bánovce nad Bebravou ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou odbor katastrálny, na LV č. 612 ako parcela KN-E č. 72/3 s výmerou 175 m² (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len „predmet nájmu“).

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie, chodníka a zeleného pásu vo vlastníctve nájomcu. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III

Doba nájmu a nájomné

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 20.05.2024 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. Prenajímateľ si neuplatňuje nárok na nájom.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 20.05.2024 v stave, v akom sa tento predmet nájmu nachádza.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov. Každý z účastníkov obdrží dva rovnopisy

tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.

5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veľkých Chlievanoch, dňa 20.05.2024

*Mgr. Ján Vician
Prenajímateľ*

*Bc. Zuzana Flórová
Nájomca*