

UZNANIE ZÁVÄZKU

a dohoda o splátkach

Dlžník: **Rudolf Náčin**
nar. [REDACTED]
bytom Oravská Lesná 8/1094, 029 57 Oravská Lesná
(ďalej ako „*dlžník*“)

a

Veriteľ: **Obec Oravská Lesná**
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
IČO: 00 314 722
zastúpený starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
č.ú.: 4103160005/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005
(ďalej ako „*veriteľ*“)

(ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2021 veriteľ ako prenajímateľ prenechal dlžníkovi ako nájomcovi do užívania byt č. 8 na 1 poschodí bytového domu súpis. č. 1094 postavený na pozemku registra „.....“ parc. č. KN 7812/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere m², zapísaný na LV č. 905, k.ú. a obec Oravská Lesná (ďalej ako „*nájomná zmluva*“).
2. Na základe nájomnej zmluvy vystavil veriteľ dlžníkovi nasledovné faktúry, ktorých predmetom bola fakturácia sumy nájomného:
 - faktúra č. FO 0009/23 zo dňa 11.03.2023 na sumu 60,89 EUR s dátumom splatnosti dňa 06.04.2023
 - faktúra č. FO 0169/23 zo dňa 23.11.2023 na sumu 109,43 EUR s dátumom splatnosti dňa 08.12.2023
 - faktúra č. FO 0010/24 zo dňa 15.02.2024 na sumu 28,93 EUR s dátumom splatnosti dňa 29.02.2024
 - nájomné za 01/2024 zo dňa 01.01.2024 na sumu 124,57 EUR s dátumom splatnosti dňa 15.01.2024
 - nájomné za 02/2024 zo dňa 01.02.2024 na sumu 124,57 EUR s dátumom splatnosti dňa 15.02.2024
 - nájomné za 03/2024 zo dňa 01.03.2024 na sumu 124,57 EUR s dátumom splatnosti dňa 15.03.2024
 - nájomné za 04/2024 zo dňa 01.04.2024 na sumu 124,57 EUR s dátumom splatnosti dňa 15.04.2024
 - nájomné za 05/2024 zo dňa 01.05.2024 na sumu 124,57 EUR s dátumom splatnosti dňa 15.05.2024
3. Dlžník do dnešného dňa faktúry veriteľa, bližšie špecifikované v bode 2. tohto Čl. I tejto dohody, neuhradil, t.j. dlžník má voči veriteľovi dlh vo výške **822,10 EUR** (slovom osemstodvadsaťdva eur 10 centov) (ďalej ako „*dlh*“), ktorý dlh eviduje veriteľ voči dlžníkovi ako pohľadávku.
4. **Dlžník týmto uznáva dlh čo do dôvodu a výšky, ktorý má voči veriteľovi, vo výške 822,10 EUR (slovom osemstodvadsaťdva eur 10 centov).**

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o čase a spôsobe zaplatenia pohľadávky veriteľa, bližšie špecifikovanej v bode 3. a 4. Čl. I tejto dohody, spôsobom uvedeným v Čl. III. tejto dohody.

Čl. III
Dohoda

1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi pohľadávku vo výške **822,10 EUR**, v zmysle Čl. I bodu 3. a 4. tejto dohody, na účet veriteľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to v 6 splátkach:
 1. splátka - suma 250,00 EUR a to v lehote do 31.05.2024;
 2. splátka - suma 250,00 EUR (125,43+124,57-nájom za jún) a to v lehote do 30.06.2024;
 3. splátka - suma 250,00 EUR (125,43+124,57-nájom za júl) a to v lehote do 31.07.2024;
 4. splátka – suma 250,00 EUR (125,43+124,57-nájom za august) a to v lehote do 31.08.2024;
 5. splátka – suma 250,00 EUR (125,43+124,57-nájom za septemb) a to v lehote do 30.09.2024;
 6. splátka – suma 194,95 EUR (70,38+124,57- nájom za október) a to v lehote do 30.10.2024.
2. Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet veriteľa.
3. V prípade omeškania s úhradou čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý dlh. V takom prípade je veriteľ oprávnený svoj nárok uplatniť na súde spolu s príslušenstvom pohľadávky.
4. Dlžník sa zaväzuje platiť mesačne spolu so splátkou 125,43 EUR aj mesačné nájomné vo výške 124,57 EUR.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto dohode.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa 21.05.2024

Dlžník:

Veriteľ:

Rudolf Náčin
Oravská Lesná 8/1094

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta