

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno :	COM-KLIMA s.r.o.
Sídlo:	Á.Jedlika 4554, 945 01 Komárno
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	35936495
DIČ:	2022013147
IČ DPH:	SK2022013147
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK67 1100 0000 0026 2484 7137
Zastúpený:	Ing. Tomáš Hodúr
Tel:	0918/266 618
E-mail:	majer@comklima.sk
Zapísaný v	okresný súd v Nitre, Vložka číslo: 16666/N

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov:	Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Sídlo:	Hradná ul. 5118/1, 94501 Komárno
Štatutárny zástupca:	Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ
IČO:	00059994
DIČ:	2021017691
IČ DPH:	SK2021017691 podľa §7a
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK48 5600 0000 0038 6306 7001
Tel.:	+421 905 892 579
E-mail:	info@msskskomarno.sk

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Táto kúpna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších prepisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Klimatizácia do MsKS v Komárne**“, ktorej víťazom sa stal predávajúci. Kupujúci na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je nákup novej klimatizácie do MsKS v Komárne podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy vrátane jej dodania na miesto dodania, bezplatného záručného servisu, a dodania potrebnej dokumentácie v súlade s čl. IV ods. 4.6 zmluvy (ďalej aj „**tovar**“), ktoré sa zaväzuje predávajúci dodať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo. Kupujúci sa zaväzuje tovar bez zjavných väd dodaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. VI. zmluvy.
- 3.2 Predávajúci dodá tovar vo vlastnom mene, s odbornou starostlivosťou, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar nový a nepoškodený v množstve a špecifikácii požadovanej kupujúcim.

Článok IV. Miesto a spôsob plnenia zmluvy, subdodávatelia

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá na miesto plnenia, vrátane dodania potrebnej dokumentácie podľa ods. 4.6 tejto zmluvy.
- 4.2 Presný deň dodania tovaru oznámi predávajúci kupujúcemu najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Kupujúci na tento účel poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.3 Tovar sa považuje za dodaný podpísaním odovzdávajúceho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol“) zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 V prípade, že pri preberaní tovaru sa zistia zjavné vady alebo nedostatky, zapíšu zmluvné strany tieto skutočnosti do protokolu, v ktorom dohodnú ďalší postup pri odstránení vytýkaných väd a sú povinní písomne dohodnúť záväzný termín odstránenia týchto väd. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť tieto vady alebo nedostatky v najskoršom možnom termíne, avšak najneskôr do termínu dohodnutého v protokole, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Do času, kedy predávajúci neodstráni vady a nedostatky uvedené v protokole sa tovar považuje za nedodaný. Pokiaľ tovar nie je dodaný podľa predchádzajúcej vety, kupujúci nenadobudne vlastníctvo k tovaru a neprechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na tovare.
- 4.5 Kupujúci nie je povinný prevziať tovar so zjavnými vadami, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 4.6 Predávajúci je povinný spolu s tovarom dodať kupujúcemu písomnú dokumentáciu k predmetu zmluvy od výrobcu, ak takáto bola vyhotovená a je dodávaná bežne k tovaru, ktorá bude obsahovať technický popis, návod na použitie (obsahuje) a údržbu, osvedčenie o kvalite, certifikát, resp. vyhlásenie o zhode, ako aj ďalšie dokumenty požadované a obvyklé pri takomto druhu tovaru. Písomná dokumentácia bude vyhotovená v jazyku slovenskom alebo českom.
- 4.7 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmene telefónnych čísel, internetových adresách, adresách elektronickej pošty alebo iných zmenách údajov.

Zmeny uvedených informácií musia byť zaslané druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa ako došlo k zmene.

- 4.8 Ak sa na predávajúceho a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“ a „register partnerov verejného sektora“), potom je predávajúci, ako aj jeho subdodávateľia, povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
- 4.9 Predávajúci môže predmet zmluvy zabezpečovať subdodávateľmi uvedenými v prílohe č. 2 zmluvy. Predávajúci je oprávnený zmeniť subdodávateľa až po súhlase kupujúceho a je povinný v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi písomne v súlade s ods. 4.7 tohto článku zmluvy. Zmeny budú realizované formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť predávajúceho za plnenie zmluvy. V prípade neuvedenia subdodávateľov v prílohe č. 2 zmluvy, musí tovar dodať predávajúci bez subdodávateľov.

Článok V.

Termín dodania a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá v lehote do **jedného (1) mesiaca** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru až keď bude tovar dodaný v súlade s ustanovením 4.3 a 4.4 článku IV. zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade objektívnych prekážok na strane kupujúceho, napr. nepripravenosť priestorov pre dodávku inštalácie zariadení, sa doba dodania môže predĺžiť o dobu trvania prekážky. Takéto prekážky na strane kupujúceho sa nepovažujú za omeškanie na strane kupujúceho. Takáto skutočnosť, ak nastane, bude predmetom dodatku ku kúpnej zmluve.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách nasledovne:

zmluvná cena bez DPH	16652,50 €
sadzba 20 % DPH	3330,50 €
zmluvná cena vrátane DPH	19 983 €

(slovom devätnásttisíc deväťstoosemdesiattri)

Zhotoviteľ je/ nie je platcom DPH. (nehodiace sa prečiarknuť)

- 6.2 Cena za tovar ako výsledok verejného obstarávania je špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 6.3 Cena tovaru je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spojené s dopravou tovaru do miesta odovzdania, s dodaním písomnej dokumentácie patriacej k tovaru, nákladov na odstránenie väd tovaru zistených pri odovzdávaní a preberaní tovaru a väd zistených počas záručnej doby a vykonávaním záručného servisu. Zmeny kúpnej ceny sú možné iba v prípade, ak vyplývajú zo zmien predpisov SR alebo písomných dodatkov zmluvy.
- 6.4 Predávajúci k cene uvedenej v ustanovení 6.1 tohto článku zmluvy uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
- 6.5 Predávajúci nie je oprávnený od kupujúceho požadovať zálohovú platbu ani preddavok na kúpnu cenu. Predávajúci má právo vystaviť faktúru po dodaní celého tovaru podľa ustanovenia 4.3 a 4.4 tejto zmluvy.
- 6.6 Cenu za tovar uhradí kupujúci na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného po dodaní a prevzatí tovaru, a to potvrdeným dodacím listom a preberacím protokolom podľa ustanovenia 4.3 a 4.4 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
- 6.7 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia kupujúcemu. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, kupujúci je oprávnený ju vrátiť predávajúcemu na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry kupujúcemu.
- 6.9 Predávajúci vystaví faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol tovar riadne dodaný.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady tovaru, reklamácie, záručný servis

- 7.1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar v množstve a akosti podľa tejto zmluvy a plne spôsobilý na užívanie na dohodnutý, resp. obvyklý účel. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar ku dňu jeho dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a zároveň bude spĺňať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, stanovené požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a prevádzkyschopnosť, ako aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má tovar vady.
- 7.2. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má tovar v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na tovar na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
- 7.3. Predávajúci týmto poskytuje na tovar záruku za akosť podľa § 429 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v dĺžke **36 mesiacov alebo záruku poskytovanú výrobcom na daný tovar**. Záručná doba na tovar bude uvedená v záručnom liste, ktorý bude súčasťou odovzdávajúcej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Zárukou preberá predávajúci zodpovednosť najmä za to, že tovar bude po dojednanú dobu spôsobilý na užívanie na dojednaný, resp. obvyklý účel a bude bez väd. Predávajúci bude na vlastné náklady zabezpečovať záručný servis tovaru.

- 7.4. Vady je povinný kupujúci písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení najneskôr však do konca záručnej doby. Pod písomnou reklamáciou sa akceptuje aj zaslanie reklamácie e-mailom alebo telefonicky a následne e-mailom. Počas doby odo dňa nahlásenia vady kupujúcim predávajúcemu až po odstránenie vady záručná doba neplynie.
- 7.5. Reklamácia musí obsahovať špecifikáciu vady tovaru. Po odstránení väd kupujúci podpíše preberací protokol. Preberacieho konania sa zúčastnia osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán alebo poverený zamestnanci zmluvných strán.
- 7.6. Kupujúci je oprávnený v prípade vadného plnenia požadovať:
- odstránenie väd dodaním náhradného tovaru za vadný tovar, dodanie chýbajúceho tovaru a požadovať odstránenie právnych väd,
 - odstránenie väd opravou tovaru, ak sú vady opraviteľné,
 - primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo
 - odstúpiť od zmluvy.
- 7.7. Predávajúci je počas záručnej doby povinný poskytovať bezodplatné servisné služby tovaru, vrátane údržby a opráv.

Článok VIII Sankcie

- 8.1. V prípade, že sa predávajúci dostane do omeškania so splnením záväzku dodať tovar v lehote podľa čl. V ods. 5.1 zmluvy, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** (slovom nula celá päť stotín percenta) z kúpnej ceny za nedodaný tovar za každý aj začatý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty je tridsať (30) dní od doručenia faktúry vystavenej kupujúcim predávajúcemu.
- 8.2. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť kúpnu cenu za tovar v súlade s článkom VI ods. 6.6 zmluvy, má predávajúci právo požadovať od kupujúceho úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej splatnej čiastky kúpnej ceny za tovar za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu vzniknutej škody.
- 8.4. Kupujúci je oprávnený započítať pohľadávku na náhradu škody a/alebo na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
- 8.5. Kúpna cena tovaru pre účel stanovenia výšky sankcie podľa tohto článku je cena tovaru aj s DPH, ak je cena za tovar určená s DPH.
- 8.6. Nárok na zmluvné sankcie nevzniká vtedy, ak sa preukáže že:
- omeškanie je spôsobené účinkom vyššej moci alebo
 - omeškanie na strane jednej zmluvnej strany je spôsobené druhou zmluvnou stranou alebo
 - omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia 5.3 tejto zmluvy, alebo
 - omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia 8.2 in fine tejto zmluvy.
- 8.7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým

spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 8.8. Je zakázané postúpenie pohľadávok predávajúceho podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky predávajúceho v rozpore s dohodou kupujúceho a predávajúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.
- 8.9. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany predávajúceho je bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho zakázaná. Právny úkon, ktorým predávajúci akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane kupujúceho veriteľom v rozpore s dohodou predávajúceho a kupujúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 9.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
- 9.4 Táto zmluva č. 2024/KZ-001 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Komárno resp. na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 9.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Technické parametre a jednotkové ceny predmetu zákazky
- b) Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

V Komárne , dňa 9.5.2024

V Komárne , dňa 17.05.2024



(vyplní uchádzač)



Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ

Com - Klíma s.r.o.
Ā. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO:35 936 495, IČ DPH: SK2022013147
-3-

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1,945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -