

## **Nájomná zmluva /krátkodobá/**

uzatvorená v súlade s §-720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:**

**Obchodnou akadémiou**

**Sídlo: Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany**

zastúpená: Ing. Máriou Malinkovou, riaditeľkou školy

IČO: 00159841

DIČ: 2021291404

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000308533/8180

IBAN: SK95 81800000007000308533

**Nájomcom:**

**BK Domov**

**Lipová 33**

**955 01 Topoľčany**

**IČO: 37965549**

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi školskú telocvičňu – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí školy, súpisné číslo 2041, na parcele číslo 2102, katastrálne územie 0409 na ul. Inovecká 2041, Topoľčany. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 2206 s vyznačením na NSK – v správe Obchodná akadémia, Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov - prenájom telocvične

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na mesiac máj 2024, v počte 21 hodín od 24.5.- do 31.5 2024.

### **Čl. III.**

## **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,00 €/ hodinu.

Celková výška nájomného:  
18,00 € x 21 hodín = 378,00 €

2. Nájomné vo výške 378,-€ je splatné vopred, jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. IBAN:SK95 8180 0000 0070 0030 8533 na základe faktúry a tejto nájomnej zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV.**

### **Technický stav prenajatého priestoru**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca je povinný:**

- Zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade za účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- dodržať prísne hygienické opatrenia

#### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9 a ods. (9) písm. b) Zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvných strán a je v zmysle § 47 a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z.z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 20.5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Mária Malinková  
riaditeľka Obchodnej akadémie

.....