

č. Zmluvy SPP-D:0154/24/SPPD/CEZ

č. Zmluvy Investor preložky:

Zmluva o preložke plynárenského zariadenia

uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. SPP – D

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČ DPH	SK2021931109
DIČ	2021931109
Zastúpená (ďalej len „ SPP-D “)	Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

2. Investor preložky

Obchodné meno	MH Invest, s.r.o.
Sídlo	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO	36 724 530
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 44056/B
IČ DPH	SK 2022302931
DIČ	2022302931
Číslo účtu (IBAN)	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT (BIC)	TATRSKBX
Štatutárny orgán (ďalej len „ Investor preložky “)	Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení

- STL plynovod, DN 150 OCL, PN 100 kPa, ID 319840 nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch v katastrálnom území: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota;

(ďalej v bode 1.2 Zmluvy len „**plynárenské zariadenie**“).

1.2 Investor preložky požiadala SPP-D o možnosť realizovať preložku, a/alebo úpravu/ochranu plynárenského zariadenia/časti plynárenského zariadenia, ktorého umiestnenie vyplýva z predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „**Pôvodné PZ**“), nakoľko existencia Pôvodného PZ bráni realizácii investičného zámeru Investora preložky – projektu/stavby: „**Technická infraštruktúra pre priemyselný park**“, a teda preložka Pôvodného PZ je investíciou vyvolanou týmto projektom/touto stavbou.

1.3 Preložku Pôvodného PZ, vrátane prepojenia na distribučnú sieť SPP-D a/alebo pokiaľ ide o ochranné zariadenia a elektrické prípojky spustenia do trvalej prevádzky - po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia alebo elektrickej prípojky do distribučnej sústavy (elektriny) (ďalej len „**Ostrý prepoj**“), bude realizovať Investor preložky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 1.5 Zmluvy) (ďalej len „**Preložka**“ a pre preložené plynárenské zariadenie/plynárenské, jeho/ich súčasť a/alebo jeho/ich ochranné prvky zariadenia ďalej aj „**Plynárenské zariadenia**“), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov:

Technická infraštruktúra pre priemyselný park

stavebné objekty:

SO-07.1 – PRELOŽKA STL PLYNOVODU

projektant: PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252

hlavný inžinier projektu: Ing. Dušan Bukovan

zodpovedný projektant: Ing. Peter Tomáška

vypracoval: Ing. Peter Tomáška

číslo zákazky: 3000/v2/2022, zo dňa 01/2024

stupeň projektovej dokumentácie: DRS

ktorú SPP-D schválila

vyjadrením/vyjadreniami č.: TD/PS/0204/2023/SI zo dňa 14.11.2023 (vyjadrenie k DSP), a č.

TD/PS/0019/2024/SI zo dňa 08.03.2024 (vyjadrenie k DRS)

ktorého kópia tvorí/ktorých kópie tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy,

resp. podľa posledného stupňa projektovej dokumentácie, schválenej v súlade s bodom 1.5 Zmluvy

(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).

1.4 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k realizácii Preložky je povinný zabezpečiť Investor preložky a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D.

Vo vzťahu k Preložke bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy vydané nasledovné povolenie/povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom Investor preložky podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje

a zaručuje sa, že uvedené povolenie/povolenia je/sú v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D:

stavebné povolenie č. OU-BB-OVBP2-2024/004555-043, vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy, zo dňa 26.02.2024, právoplatné dňa 15.03.2024

1.5 Investor preložky je povinný SPP-D predložiť pred realizáciou Preložky Projektovú dokumentáciu v stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Zmeny Preložky oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D. Investor preložky sa zaväzuje predkladať tieto v dostatočnom predstihu tak, aby nebola dotknutá lehota na realizáciu v zmysle bodu 1.7 Zmluvy.

1.6 Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri realizovaní Preložky prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:

Meno a priezvisko, funkcia: Ľubomír Slivka, technik prevádzky

E-mail: lubomir.slivka@spp-distribucia.sk

Telefón: +421 907925007

pričom Investor preložky je povinný technický dozor písomne (minimálne dorúčením e-mailu) na adresu technického dozoru uvedeného vyššie (každý z vyššie uvedených osôb, ak je uvedených viacero osôb, pričom konkrétna osoba, bude ako technický dozor po začatí realizácie Vyvolaných úprav určená zo strany nadriadeného v SPP-D) a súčasne na adresu: dusan.cavojsky@spp-distribucia.sk) informovať o plánovanom začatí realizácie Preložky v dostatočnom predstihu (najneskôr 3 pracovné dni vopred) a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu stavebného povolenia Preložky s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor preložky povinný predložiť SPP-D ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy stavebné povolenie nebolo vydané, Investor Preložky je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím realizácie Preložky. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky je ku dňu podpisu tejto Zmluvy a/alebo pred začatím realizácie Preložky povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia, najmä, nie však výlučne povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia.

1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku je Investor preložky povinný zrealizovať najneskôr do 24 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak. V prípade, že Preložka nebude zrealizovaná v lehote podľa predchádzajúcej vety a zmluvné strany sa formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak, SPP-D je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

1.8 Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou vyžadované vybudovanie špecifických meracích zariadení monitorujúcich Plynárenské zariadenia, prípadne okolité vplyvy na Plynárenské zariadenia a táto Zmluva nešpecifikuje bližšie podmienky ich vybudovania, povinnosť Investora preložky v zmysle vyjadrenia/vyjadrení SPP-D tým nie je dotknutá a Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa týchto zariadení. Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou alebo s umiestňovaním stavby (v rámci investičného zámeru Investora preložky) vyžadované osadenie betónových panelov nad Plynárenské zariadenia a/alebo iné plynárenské zariadenia alebo ich časti a táto Zmluva nešpecifikuje bližšie podmienky ich osadenia, odovzdania SPP-D a vysporiadania práv k pozemkom, na ktorých budú tieto umiestnené, Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa betónových panelov.

1.9 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že boli v súvislosti s Preložkou vydané zo strany SPP-D ďalšie vyjadrenia týkajúce sa najmä, nie však výlučne umiestňovania stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, Investor preložky je povinný dodržať podmienky a plniť povinnosti vyplývajúce aj z týchto vyjadrení. Zároveň, ak touto Zmluvou nie sú upravené všetky povinnosti, splnenie ktorých je predpokladom umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, platnosť týchto vyjadrení a ostatných povinností z nich vyplývajúcich nie je touto Zmluvou nijako dotknutá.

1.10 Realizovanie Preložky zabezpečí Investor preložky prostredníctvom spoločnosti SPP - distribúcia Servis, s.r.o., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 46816097 (ďalej len

„Zhotoviteľ preložky“). Úprava podľa prvej vety tohto bodu sa nevzťahuje i) na preložku plynárenských zariadení, ktoré nie sú vo vlastníctve SPP-D (túto je povinný Investor preložky realizovať na základe osobitnej dohody s ich vlastníkom pri dodržaní podmienok stanovených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D); ii) na vypracovanie geometrických plánov pre účelu zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy; iii) vybudovanie špecifických meracích zariadení monitorujúcich Plynárenské zariadenia, prípadne okolité vplyvy na Plynárenské zariadenia ak takéto sú vyžadované vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou; iv) zabezpečenie spracovania osobitných stanovísk, vyjadrení, posúdení, posudkov a pod. týkajúcich sa Plynárenských zariadení, prípadne okolitých vplyvov na Plynárenské zariadenia ak takéto sú vyžadované vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou, ani v) spracovanie Projektovej dokumentácie.

- 1.11 V súlade s vyjadrením č. TD/PS/0204/2023/SI zo dňa 14.11.2023 sa Investor preložky zaväzuje pri realizácii Preložky dodržať podmienky uvedené v stanovisku k súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 4919/260623/ZV/DC zo dňa 26.06.2023.

Článok II.

Náklady na Preložku, vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom a užívanie Preložky

- 2.1 Keďže v zmysle ustanovenia § 81 (2) Zákona o energetike, náklady na Preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu Preložky vyvolal, Investor preložky zabezpečí realizovanie Preložky na vlastné náklady, a bude tiež znášať všetky náklady súvisiace s Preložkou, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 2.2 Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou, ktoré je Investor preložky povinný znášať, sú aj náhrady za vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou tak, ako vyplýva z nasledujúcich ustanovení Zmluvy, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady (vrátane správnych poplatkov a pod.).
- 2.3 V nadväznosti na realizáciu Preložky je potrebné vysporiadať práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou, t.j. k
- pozemkom, na ktorých budú umiestnené Plynárenské zariadenia,
 - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou ochranného pásma Plynárenských zariadení, a
 - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou bezpečnostného pásma Plynárenských zariadení (ďalej len „Dotknuté pozemky“).
- 2.4 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom dohodli, že Investor preložky je povinný v prospech SPP-D ako oprávneného z vecného bremena zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, pričom
- 2.4.1 Vecné bremená musia spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť:
- uloženie a existenciu Plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie Plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeným príslušným správnym orgánom;
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania Plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý Dotknutý pozemok.

- 2.4.2 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú v intraviláne obce, Investor preložky sa zaväzuje v prospech SPP-D zriadiť vecné bremená k Dotknutým pozemkom uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastníkmi Dotknutých pozemkov v znení podľa Prílohy č. 5 alebo podľa Prílohy č. 6 Zmluvy.
- 2.4.2.1 Vecné bremená k Dotknutým pozemkom musia byť v prospech SPP-D zriadené bezodplatne a na neurčitý čas. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zriadením vecných bremien v prospech SPP-D bezodplatne sa má na myslí to, že vlastníci Dotknutých pozemkov nebudú mať za zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady voči SPP-D. To však nevylučuje, aby náhradu za zriadenie vecného bremena poskytol vlastníkom Dotknutých pozemkov Investor preložky, pokiaľ sa na jej poskytnutí dohodnú, pričom dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena nahradí akékoľvek nároky vlastníkov Dotknutých pozemkov na primerané náhrady v zmysle § 11 Zákona o energetike a bude zodpovedať miere obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov.
- 2.4.2.2 SPP-D poskytne súčinnosť spočívajúcu v zabezpečení podpisu zmlúv o zriadení vecného bremena zo strany SPP-D ako oprávneného z vecného bremena, pričom Investor preložky je povinný zmluvy o zriadení vecného bremena SPP-D predložiť na podpis v dostatočnom predstihu tak, aby boli dodržané lehoty v zmysle tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 2.4.2.3 Zmluvy.
- 2.4.2.3 Vznik vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom v intraviláne obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením jedného vyhotovenia zmlúv o zriadení vecného bremena, a kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D v lehote do 18 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, Investor preložky sa zaväzuje podať návrh na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov do katastra nehnuteľností ako osoba poverená zo strany SPP-D v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike, k čomu ho SPP-D touto Zmluvou splnomocňuje, prípadne sa zaväzuje pre Investora preložky vystaviť osobitnú plnú moc. V tejto súvislosti SPP-D ako držiteľ povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete vyhlasuje, že Investor preložky je v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike osobou poverenou držiteľom povolenia a je oprávnená zriadiť na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce Plynárenské zariadenia špecifikované v tejto Zmluve.
- 2.4.3.1 Podanie návrhu na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov je Investor preložky povinný zabezpečiť v lehote 12 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3.2 Zápis vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy do katastra nehnuteľností je Investor preložky povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D v lehote 15 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3.3 Investor preložky je ďalej povinný vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností oznámiť vlastníkom Dotknutých pozemkov písomne, a to v lehote do 60 dní odo dňa jeho vykonania.
- 2.4.3.4 V prípade, že si vlastník Dotknutého pozemku uplatní u SPP-D, ako držiteľa povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete, a/alebo u Investora preložky, nárok na zaplatenie náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, sa Investor preložky do 60 dní odo dňa doručenia tejto požiadavky SPP-D a/alebo Investorovi preložky zaväzuje uzavrieť s vlastníkom Dotknutého pozemku dohodu o poskytnutí náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, na základe ktorej dôjde k úplnému vysporiadaniu všetkých nárokov vlastníka Dotknutého pozemku, ako aj túto náhradu poskytnúť a znášať všetky náklady súvisiace s uzavretím dohody. Návrh textu dohody podlieha predchádzajúcemu schváleniu zo strany SPP-D. Jedno vyhotovenie uzavretej

dohody je Investor preložky povinný doručiť v lehote podľa predchádzajúcej vety na adresu sídla SPP-D a v prípade oneskorenia s plnením tejto povinnosti je Investor preložky povinný SPP-D o tejto skutočnosti písomne upovedomiť spolu s uvedením dôvodov oneskorenia a s uvedením predpokladaného termínu uzavretia predmetnej dohody.

- 2.4.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky bude znášať všetky náklady spojené s nárokmi vlastníkov Dotknutých pozemkov vyplývajúcich z obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov z titulu Preložky, vrátane nárokov na poskytnutie primeraných náhrad v zmysle § 11 Zákona o energetike, ako aj náklady spojené so vznikom vecných bremien vrátane správnych a iných poplatkov spojených so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, ak budú geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom predpokladaným Projektovou dokumentáciou vypracované pred realizovaním Preložky, a pri realizácii Preložky dôjde k takej zmene oproti Projektovej dokumentácii, ktorá bude znamenať odklonenie skutočnej trasy Preložky v teréne, a to najmä, nie však výlučne z dôvodu objektívnych prekážok v pôvodnej trase Preložky v teréne, povinnosti Investora preložky v zmysle bodu 2.4 Zmluvy tým nie sú dotknuté a Investor preložky je povinný zabezpečiť vznik vecných bremien ku všetkým Dotknutým pozemkom aj formou uzavretia dodatku k už uzavretým zmluvám o zriadení vecného bremena a/alebo uzavretia nových/diaľších zmlúv o zriadení vecného bremena a zapísaním vecných bremien do katastra nehnuteľností v lehotách v súlade s bodom 2.4 Zmluvy.
- 2.6 Za účelom preukázania splnenia povinností podľa bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný predložiť SPP-D okrem kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti "C" Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tejto Zmluvy aj
- i. zoznam Dotknutých pozemkov s uvedením, či ide o pozemky, na ktorých sa Plynárenské zariadenia nachádzajú, alebo ide o pozemky dotknuté ochranným pásmom Plynárenských zariadení alebo o pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom Plynárenských zariadení, a
 - ii. geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom v listinnej podobe overené príslušným správnym orgánom, a tiež v elektronickej podobe vo formáte *dgn,
- príčom tieto doklady je Investor preložky povinný SPP-D predložiť v lehotách uvedených v bode 2.4 Zmluvy, ak neboli predložené SPP-D už skôr.
- 2.7 Investor preložky je taktiež povinný zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Preložky, resp. Plynárenských zariadení, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kolaudačné rozhodnutie sa nepovažuje súhlas so skúšobnou prevádzkou ani povolenie na predčasné užívanie stavby, pričom splnenie tejto povinnosti je Investor preložky povinný preukázať predložením tohto právoplatného kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti (originál alebo notársky overenú kópiu) (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“) SPP-D, a to najneskôr do 12 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja. Investor preložky je povinný predložiť SPP-D Kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Článok III.

Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

- 3.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Investor preložky zodpovedá za škodu, ktorá SPP-D porušením povinností vznikne. Investor preložky je tiež povinný nahradiť v plnej výške všetky prípadné sankcie, ktoré budú uložené SPP-D, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D. Popri nároku na zaplatenie sankcie je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Investora preložky podľa tejto Zmluvy, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej sankcie.
- 3.2 V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená, zabezpečiť ich vznik a/alebo predložiť SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy nesplní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky

- nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- EUR, a to za každý m² každého Dotknutého pozemku, vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nesplnil.
- 3.3 V prípade, že Investor preložky nesplní povinnosť zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie a/alebo jeho predloženie SPP-D v súlade s podmienkami a lehote v zmysle tejto Zmluvy, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Zároveň v prípade, ak od Ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto nahradiť SPP-D v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.4 Nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy si je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 14 dní od doručenia Investorovi preložky. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti splniť záväzok, za nesplnenie ktorého bola táto dohodnutá. Popri nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplataenej zmluvnej pokuty.
- 3.5 Právo uplatniť si zmluvnú pokutu podľa bodu 3.2 a náhradu škody má SPP-D aj v prípade, že z geodetického zamerania podľa bodu 4.1 alebo geometrického plánu podľa bodu 2.6 ii. Zmluvy bude vyplývať, že Dotknutými pozemkami sú aj pozemky, na ktorých Investor preložky v zmysle tejto Zmluvy nezabezpečil vznik vecného bremena v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy a/alebo nepredložil SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy, alebo geodetické zameranie/geometrické plány budú vyhotovené nesprávne a Plynárenskými zariadeniami budú dotknuté aj iné pozemky ako vyplýva z geodetického zamerania/geometrických plánov, a to bez ohľadu na to, kedy bude táto skutočnosť zistená.

Článok IV. Podmienky na vykonanie Ostrého prepoja

- 4.1 Investor preložky berie na vedomie, že vykonanie Ostrého prepoja, vrátane termínu a spôsobu jeho realizácie, podlieha písomnému schváleniu SPP-D a bude možné po splnení podmienok, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy splnené pred vykonaním Ostrého prepoja. Ďalej po splnení technických podmienok, schválení technologického postupu Ostrého prepoja, resp. prepojových prác, po odovzdaní príslušnej dokumentácie k Plynárenským zariadeniam, (vrátane geodetického zamerania preložky (príčom toto je Investor preložky povinný SPP-D predložiť tak pred Ostrým prepojom, ako aj po Ostrom prepoji, resp. po dokončení Preložky) zápisu o vykonaní tlakovej skúšky a správy o odbornej prehliadke a skúške Plynárenských zariadení (revízna správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že Plynárenské zariadenia vyhovelí podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky, a v prípade ochranných zariadení alebo elektrických prípojok je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (revíznu správu) pred ich spustením do trvalej prevádzky (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že spustenie do dočasnej prevádzky po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) je možné za účelom vykonania odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, ak je to potrebné). Predpokladom vykonania Ostrého prepoja je tiež existencia vhodných prevádzkových okolností so zreteľom na požiadavku zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že posudzovanie vhodnosti prevádzkových okolností je výlučne v kompetencii SPP-D a na uvážení SPP-D). Investor preložky berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a význam Pôvodného PZ a Plynárenských zariadení, súhlas SPP-D k vykonaniu Ostrého prepoja nemusí byť udelený v období od 15. októbra do 15. marca kalendárneho roka, t.j. v období tzv. vykurovacej sezóny, pričom uvedené nevyklučuje neudelenie súhlasu z iných dôvodov.
- 4.2 V prípade, že podmienky podľa predchádzajúceho bodu splnené nebudú, SPP-D nepovolí Investorovi preložky Ostrý prepoj vykonať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povolením Ostrého prepoja aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Zmluvy sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností, náhradu škody a/alebo zaplataenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.

- 4.3 Po vykonaní Ostrého prepoja je Investor preložky povinný SPP-D odovzdať zvyšnú časť dokumentácie Preložky, ktorá má byť podľa povahy vecí odovzdaná po vykonaní Ostrého prepoja.

Článok V.

Odobzdanie Preložky, vlastnícke právo k Preložke, zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že momentom vykonania Ostrého prepoja sa Preložka, resp. Plynárenské zariadenia stáva/jú súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom Preložky, resp. Plynárenských zariadení je v súlade s § 81 (2) Zákona o energetike SPP-D, prípadne sa SPP-D vlastníkom Plynárenských zariadení stáva podpisom Preberacieho protokolu a/alebo Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom. (v takomto prípade je SPP-D od Ostrého prepoja do podpisu Preberacieho protokolu oprávnené tieto bezodplatne užívať). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade potreby vykonania zmeny realizácie Preložky oproti Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Investor preložky je povinný zabezpečiť odovzdanie Preložky spolu s dokumentáciou k Preložke a geodetickým zameraním Preložky, resp. Plynárenských zariadení (ak táto dokumentácia nebola SPP-D odovzdaná už k povoleniu vykonania Ostrého prepoja) SPP-D. Za účelom odovzdania Preložky SPP-D Investor preložky bez zbytočného odkladu po vykonaní Ostrého prepoja písomne zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve zástupcov SPP-D.
- 5.3 V rámci preberacieho konania bude vyhotovený Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, a to v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
- označenie strán, resp. účastníkov preberacieho konania
 - presné pomenovanie stavby – Preložky (vrátane odvolania sa na Projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná),
 - popis prác vykonaných na Preložke
 - podpisy účastníkov preberacieho konania, pričom za SPP-D je ho oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.
- 5.4 Súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude aj postúpenie práv zo zodpovednosti za vady Preložky na SPP-D a vyhlásenie Investora preložky o bezodplatnom odovzdaní Preložky do vlastníctva SPP-D v prípade, že SPP-D nebola vlastníkom Preložky už pred týmto okamihom. V prípade, že súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nebudú vyhlásenia v zmysle tohto bodu Zmluvy, Investor preložky sa zaväzuje s SPP-D spísať a podpisom potvrdiť osobitný dokument – Preberací protokol, v ktorom budú tieto vyhlásenia obsiahnuté.
- 5.5 V nadväznosti na postúpenie práv a povinností zo zodpovednosti za vady si SPP-D bude uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení priamo u Zhotoviteľa preložky (bod 1.10 Zmluvy), pričom dĺžku záručnej doby je Investor preložky povinný zabezpečiť v trvaní 60 mesiacov (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky nebude mať žiadnu povinnosť voči SPP-D z titulu zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení).
- 5.6 Jedno vyhotovenie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a/alebo Preberacieho protokolu je Investor preložky povinný doručiť do 5 dní odo dňa uskutočnenia preberacieho konania SPP-D, pokiaľ ho zástupca SPP-D neprevzal na preberacom konaní.
- 5.7 Riadne ukončenie preberacieho konania bude Investorovi preložky slúžiť ako podklad pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré nie sú v tejto Zmluve bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6.3 Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.5 Zmluvu možno meniť a zrušiť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú, resp. sa ňou stanú nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Vyjadrenie/vyjadrenia SPP-D

Príloha č. 2: Zoznam dokumentácie k Preložke

Príloha č. 3: Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

Príloha č. 4: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)

Príloha č. 5: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor preložky)

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

SPP – distribúcia, a.s.

MH Invest, s.r.o.

.....
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

Príloha č. 4: Zmluva o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky) (vzor)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/
Obchodné meno/Názov

Adresa trvalého pobytu/ Sídlo/Miesto
podnikania

Rodné číslo/ IČO

Dátum narodenia/ Zapísaná v Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Investor preložky

Obchodné meno/ Meno a priezvisko,
rodné priezvisko/Názov

Sídlo/Miesto podnikania/ Adresa
trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Investor preložky**“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

príčom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

1.1 Povinný z vecného bremena je *výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom* nehnuteľnosti/i*

pozemku/pozemkov**:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena,.

2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strieť

- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a

- vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,

príčom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť

2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnomu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.

- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●], zapísaný v zozname znalcov pod ev.č. [●], a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 30* dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že ide o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

* Závisí od dohody medzi Povinným z vecného bremena a Investorom preložky

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadří Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne osvedčený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne osvedčený podpis]

.....
konateľ

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
.....
na základe plnej moci

Príloha č. 5: Zmluva o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor preložky) (vzor)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno/ *Meno a priezvisko,*
rodné priezvisko/Názov

Sídlo/ Miesto podnikania/ *Adresa*
trvalého pobytu

IČO/ *Rodné číslo*

Zapísaná v/ *Dátum narodenia*

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „Investor preložky“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO 35 910 739

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená _____, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „SPP – distribúcia, a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je *výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/**

pozemku/pozemkov*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnenému orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehuteľnosti, a spolu s Nehuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor preložky nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého

užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

konateľ

[úradne osvedčený podpis]

SPP - distribúcia, a.s.

.....

na základe plnej moci