

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00425/2024-PNZ -P40136/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **AGROK východ, s. r. o.**
sídlo: 072 05 Bracovce 279
Štatutárny orgán: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., konateľ a Réka Világi, konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4601 9473
IČO: 50 254 651
DIČ: 2120234622
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo 38810/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2038**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy **od 1.11.2023** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



3. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
4. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie **od 1.11.2023** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Réka Világi
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00425/2024-PNZ -P40136/24.00

Z10

Obec: Bidovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bidovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539/1	94 0832	2	E	0	1	94 0832,00	480,47	10 3322,39	10 3802,86
539/5	3418	2	I	0	1	3418,00	0,00	1008,65	1008,65
551/1	13 0919	2	E	0	1	1 0340,00	0,00	90,09	90,09
555	19 8267	2	E	0	1	9594,00	8,31	265,26	273,57
583/1	91 7114	2	E	0	1	1959,00	0,00	137,76	137,76
583/2	1 1602	13	E	0	1	2911,99	0,00	131,36	131,36
586/1	51 7791	2	E	0	1	46 5482,00	1602,85	3 1724,07	3 3326,92
587	1 6834	14	E	0	1	1 6834,00	438,66	1103,14	1541,80
588	2 9521	7	E	0	1	2 9521,00	0,00	1079,66	1079,66
589	2 0099	7	E	0	1	2 0099,00	0,00	175,88	175,88
590	2052	7	E	0	1	2052,00	0,00	104,14	104,14
591	9702	7	E	0	1	9702,00	0,00	20,59	20,59

Obec: Ďurďošík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ďurďošík

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82/1	25 8991	2	E	0	165	25 8991,00	1 0373,22	15 6394,54	16 6767,76

Obec: Nová Polhora

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nová Polhora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
193	1986	2	E	522	1	1986,00	479,15	0,00	479,15
195/31	922	2	E	0	1	922,00	922,28	0,00	922,28
202/1	4 7279	2	E	0	1	4 7279,00	0,00	1 0906,13	1 0906,13
202/2	16 4568	2	E	0	1	16 4568,00	21,15	9 2124,00	9 2145,15
235/1	6 1856	2	E	234	1	6 1856,00	6 1856,00	0,00	6 1856,00
235/2	2140	2	E	0	1	2140,00	19,45	1525,44	1544,89
248	1 0192	2	E	0	1	1 0192,00	13,16	2104,32	2117,48
249/1	11 5503	2	E	0	1	11 5503,00	5,54	2 1638,80	2 1644,34
281	6331	2	E	0	1	6331,00	52,45	4127,08	4179,53
284/2	4 0549	13	E	0	1	4 0549,00	1 4687,90	1 2276,55	2 6964,45



Obec: Ploské
Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ploské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/2	3 5664	2	E	0	125	3 5664,00	0,00	9415,39	9415,39
492	34 8851	2	E	0	125	34 8851,00	0,17	7 6629,48	7 6629,65
605/1	63 5590	2	E	0	125	63 5590,00	4 0938,59	11 2700,83	15 3639,42
605/6	1638	2	E	1103	0	1638,00	1638,00	0,00	1638,00
647/1	9 8564	2	E	0	125	9 8564,00	0,00	2 9675,46	2 9675,46
723/1	5 4262	2	E	0	125	5 4262,00	521,75	4347,93	4869,68
723/2	2 4733	7	E	0	125	2 4733,00	237,83	1981,82	2219,65
723/9	1 0998	2	E	0	125	1 0998,00	105,75	881,25	987,00
767/4	13 0251	2	E	0	125	13 0251,00	1741,06	2 0487,28	2 2228,34
767/36	7 2921	7	E	0	125	7 2921,00	7 2700,35	0,00	7 2700,35
767/38	6 7241	14	E	0	125	6 7241,00	6 5826,56	0,00	6 5826,56
771/10	13 9912	2	E	0	125	13 9912,00	5315,43	3 0241,79	3 5557,22
775	15 2792	2	E	0	125	15 2792,00	4721,67	1 4810,31	1 9531,98
779/46	45 1462	2	E	0	125	45 1462,00	1 0777,20	8 8656,68	9 9433,88
781	2128	14	E	0	125	2128,00	1579,45	182,81	1762,26
782	14 7586	2	E	0	125	14 7586,00	809,68	1 2645,41	1 3455,09
784	7356	13	E	1103	330	7356,00	7356,00	0,00	7356,00
785/2	29 7116	2	E	0	125	29 7116,00	1684,33	3 4608,29	3 6292,62
798	32 0458	2	E	0	125	32 0458,00	7396,38	6 9559,22	7 6955,60
800/124	1212	13	E	0	330	1212,00	5,07	332,18	337,25
806/1	30 4731	2	E	0	125	30 4731,00	1829,25	4 3952,62	4 5781,87
808/21	9 0631	2	E	0	125	9 0631,00	0,00	9819,76	9819,76
820/10	36 9157	2	E	0	125	36 9157,00	2765,08	7 1097,86	7 3862,94
820/22	2 3321	2	E	0	125	2 3321,00	641,02	8851,60	9492,62
820/25	8 7870	2	E	0	125	8 7870,00	909,47	1 1491,42	1 2400,89
838/1	3 4114	13	E	1103	0	3 4114,00	3 4114,00	0,00	3 4114,00
845	5280	13	E	0	330	5280,00	5280,36	0,00	5280,36



Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
657	4643	13	E	0	38	4643,00	1625,00	0,00	1625,00
938/1	163 8244	2	E	0	179	163 8244,00	1 8194,35	24 8721,82	26 6916,17
972	6866	7	E	0	179	6866,00	127,57	1739,05	1866,62
974	2 8578	7	E	0	179	2 8578,00	6351,25	3860,01	1 0211,26
976/3	6817	7	E	0	179	6817,00	1249,69	1006,77	2256,46
980	1 0573	7	E	0	179	1 0573,00	8,62	0,00	8,62
983	5 1174	2	E	0	179	5 1174,00	0,00	1 3229,19	1 3229,19
984	1 1960	7	E	0	179	1 1960,00	98,18	3066,58	3164,76
985/1	5215	7	E	0	179	5215,00	85,51	721,95	807,46
985/2	2679	7	E	0	179	2679,00	5,19	213,51	218,70
985/3	750	7	E	0	179	750,00	0,00	41,45	41,45
986	39 6738	7	E	0	179	39 6738,00	5,78	5 1259,61	5 1265,39
991	1 3589	13	E	0	179	1 3589,00	0,00	3516,98	3516,98
992	74 2340	7	E	0	179	74 2340,00	1954,31	19 3800,71	19 5755,02
993	2 8507	2	E	0	179	2 8507,00	0,00	6852,96	6852,96
995	3 3059	7	E	0	179	3 3059,00	0,00	7023,70	7023,70
996/1	9 8128	7	E	0	179	9 8128,00	1313,46	1 5550,39	1 6863,85
996/2	3560	7	E	0	179	3560,00	2984,39	0,00	2984,39
997	6708	7	E	0	179	6708,00	4925,31	515,64	5440,95
1000/1	2 2086	14	E	0	179	2 2086,00	1 8479,63	0,00	1 8479,63
1001	4 6069	7	E	0	179	4 6069,00	2674,19	0,00	2674,19
1002	33 2791	2	E	0	179	33 2791,00	5145,11	2 8403,86	3 3548,97
1005	14 6218	2	E	0	179	14 6218,00	1504,54	1 3743,67	1 5248,21
1008	29 1825	2	E	0	179	29 1825,00	2015,44	6 2173,89	6 4189,33
1009	7 2841	7	E	0	179	7 2841,00	0,00	2 3599,37	2 3599,37
1012	5 3694	11	E	0	415	5 3694,00	0,00	1 8635,82	1 8635,82
1016	11 6127	7	E	0	179	11 6127,00	0,00	4 6839,88	4 6839,88
1065	5311	7	E	0	179	5311,00	0,00	2214,47	2214,47
1069	1 9574	7	E	0	179	1 9574,00	0,00	8162,19	8162,19
1071	1 8406	7	E	0	179	1 8406,00	0,00	7675,08	7675,08
1073	39 5831	7	E	0	179	39 5831,00	0,00	16 3011,92	16 3011,92
1076/1	31 1493	2	E	0	179	31 1493,00	5443,35	2 1283,16	2 6726,51
1077	1 3409	7	E	0	179	1 3409,00	25,75	301,38	327,13
1078	3 6791	7	E	0	179	3 6791,00	0,00	1195,06	1195,06
1083	7677	13	E	0	179	7677,00	0,00	3201,37	3201,37
1086	4 5117	7	E	0	179	4 5117,00	0,00	9227,55	9227,55
1087	5 3093	7	E	0	179	5 3093,00	1094,33	1 6749,94	1 7844,27
1089	9 9310	7	E	0	179	9 9310,00	0,00	4 0571,12	4 0571,12
1091	17 2517	2	E	0	179	17 2517,00	2575,95	8666,48	1 1242,43
1093/1	5 9672	7	E	0	179	5 9672,00	2111,88	0,00	2111,88
1095/1	12 5592	7	E	0	179	12 5592,00	2585,02	6,10	2591,12
1096/1	1 1857	7	E	0	179	1 1857,00	0,00	9149,04	9149,04
1100/1	24 1133	2	E	0	179	24 1133,00	6239,48	0,00	6239,48
1100/28	6 1826	2	E	0	0	6 1826,00	316,30	0,00	316,30



1105/1	2 5580	7	E	0	179	2 5580,00	774,83	1 2952,01	1 3726,84
1106	4705	7	E	0	179	4705,00	4506,26	0,00	4506,26
1108/1	28 0956	2	E	0	179	28 0956,00	2 2307,54	19,68	2 2327,22
1109	1 2561	7	E	0	179	1 2561,00	531,36	0,00	531,36
1110	1 3900	7	E	0	179	1 3900,00	660,67	0,00	660,67
1111	3 3571	2	E	0	179	3 3571,00	616,00	0,00	616,00
1113	3581	7	E	0	179	3581,00	211,61	0,00	211,61



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bidovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	270 8341	6	2092	13 6548	13 8640
trvalý trávny porast	6 1374	4		1380	1380
zastavaná plocha a nádvorie	1 1602	1		131	131
ostatná plocha	1 6834	1	439	1103	1542
Spolu: 4	279 8151	12	2531	13 9162	14 1693

Katastrálne územie: Ďurďošik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8991	1	1 0373	15 6395	16 6768
Spolu: 1	25 8991	1	1 0373	15 6395	16 6768

Katastrálne územie: Nová Polhora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 0777	9	6 3369	13 2426	19 5795
zastavaná plocha a nádvorie	4 0549	1	1 4688	1 2277	2 6965
Spolu: 2	45 1326	10	7 8057	14 4703	22 2760

Katastrálne územie: Ploské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	370 0854	19	8 1795	64 9873	73 1668
trvalý trávny porast	9 7654	2	7 2938	1982	7 4920
zastavaná plocha a nádvorie	4 7962	4	4 6755	332	4 7087
ostatná plocha	6 9369	2	6 7406	183	6 7589
Spolu: 4	391 5839	27	26 8894	65 2370	92 1264

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	359 0255	12	6 4358	40 3095	46 7453
trvalý trávny porast	253 3298	34	3 4285	62 0454	65 4739
vodná plocha	5 3694	1		1 8636	1 8636
zastavaná plocha a nádvorie	2 5909	3	1625	6718	8343
ostatná plocha	2 2086	1	1 8480		1 8480
Spolu: 5	622 5242	51	11 8748	104 8903	116 7651



Celkom za nájomnú zmluvu: 00425/2024-PNZ -P40136/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1066 9218	47	22 1987	147 8337	170 0324
trvalý trávny porast	269 2326	40	10 7223	62 3816	73 1039
vodná plocha	5 3694	1		1 8636	1 8636
zastavaná plocha a nádvorie	12 6022	9	6 3068	1 9458	8 2526
ostatná plocha	10 8289	4	8 6325	1286	8 7611
Spolu: 5	1364 9549	101	47 8603	214 1533	262 0136

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

