

Protokol CRZ č. 01614/2024-OV-0250048/24.00

o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky)
z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovenia §14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z.
o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších
predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Hájske**

sídlo : Hájske č. 410

951 33 Hájske

v zastúpení : Jaroslav Bennár

starosta obce

IČO : 00307947

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Hájske vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Šaľa

Obec: Hájske

Katastrálne územie: Hájske



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
623/100	869	ostatná plocha	1437	1/1	246,23
1095	640	ostatná plocha	1437	1/1	181,34
1096	719	ostatná plocha	1437	1/1	203,73
Spolu	2228				631,30

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = záhrada, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

2. Hodnota majetku 631,30 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – miestnymi komunikáciami, ku ktorým preberajúci preukázal vlastníctvo majetkovou kartou a potvrdením Okresného úradu Šaľa katastrálny odbor zo dňa 01.02.2023 o evidencii neknihovaných nehnuteľností.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Hájskom, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Jaroslav Bennár
starosta obce

