

**DODATOK č. 00568/2024-PNZ -P40900/14.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40900/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:  
35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske podielnícke družstvo Výčapy-Opatovce**  
sídlo podnikania: Hlavná 39/118, 951 44 Výčapy-Opatovce  
štatutárny orgán: Ing. Michal Števček - predseda predstavenstva  
Juraj Macho - člen predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia, a.s.  
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0748 1004  
IČO: 00 614 068  
DIČ: 2020409281  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 204/N  
(ďalej len „nájomca“)



## Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2024
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

## Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

---

Ing. Michal Števček  
predseda predstavenstva

---

Juraj Macho  
člen predstavenstva



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00568/2024-PNZ -P40900/14.03

Z10

Obec: Dolné Lefantovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Lefantovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1105/10	12 5148	2	E	0	100	12 5148,00	0,00	1 7226,69	1 7226,69

Obec: Ľudovítová

Okres: Nitra

Kat. územie: Ľudovítová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94	1 9384	2	E	0	1	1 9384,00	4582,50	2128,95	6711,45
156	2 1495	2	E	0	1	2 1495,00	4136,40	1055,04	5191,44
159	1025	14	E	0	1	1025,00	1024,97	0,00	1024,97
160	795	14	E	0	1	795,00	794,50	0,00	794,50
162/1	1784	13	E	0	1	1784,00	1784,30	0,00	1784,30
163/12	11 2992	2	E	0	1	11 2992,01	8726,15	8351,54	1 7077,69
163/23	5 8095	2	E	0	1	5 8095,00	1943,76	0,00	1943,76
166/6	16 5487	2	E	0	1	16 5487,00	6412,63	2 5476,76	3 1889,39
167	6050	14	E	0	1	6050,00	4109,27	1066,70	5175,97
170/3	9 5654	2	E	0	1	9 5654,01	5899,62	0,00	5899,62
170/8	720	2	E	0	1	720,00	720,07	0,00	720,07
173	4448	13	E	0	1	4448,00	4447,78	0,00	4447,78
221/1	6 0568	2	E	0	1	6 0568,00	4290,56	3897,29	8187,85
221/17	1 1658	2	E	0	1	1 1658,00	262,56	310,95	573,51
225/19	4 9745	2	E	0	1	4 9745,00	0,00	3060,53	3060,53
225/80	32	2	I	0	1	32,00	31,65	0,00	31,65
226/2	352	14	E	0	1	352,00	351,70	0,00	351,70
231/1	56 9512	2	E	0	1	56 9512,00	3381,60	9 2401,76	9 5783,36
233	1575	13	E	0	1	1575,00	1574,72	0,00	1574,72
234	3453	13	E	0	1	3453,00	3452,85	0,00	3452,85
235	349	13	E	0	1	349,00	349,41	0,00	349,41
236	984	13	E	1432	1	984,00	984,00	0,00	984,00
269	2795	13	E	0	1	2795,00	2795,00	0,00	2795,00
270	870	13	E	0	1	870,00	869,61	0,00	869,61
293	1273	13	E	0	1	1273,00	1273,40	0,00	1273,40
294	1665	13	E	0	1	1665,00	1664,69	0,00	1664,69
295	478	13	E	0	1	478,00	478,32	0,00	478,32
346/1	14 4918	2	E	0	1	14 4918,00	1 5374,52	2 9327,87	4 4702,39
348	1338	13	E	0	1	1338,00	1338,39	0,00	1338,39



349	227	13	E	0	1	227,00	227,25	0,00	227,25
350	486	13	E	0	1	486,00	485,94	0,00	485,94
351	946	13	E	0	1	946,00	945,80	0,00	945,80



Obec: Výčapy-Opatovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Výčapy-Opatovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
411/1	7 1399	2	E	0	1	7 1399,00	918,11	1 5038,84	1 5956,95
423	694	13	E	0	1	694,00	694,16	0,00	694,16
424	219	13	E	0	1	219,00	219,44	0,00	219,44
431	15 4251	2	E	0	1	15 4251,00	1907,56	3085,68	4993,24
450/1	2 0120	2	E	0	1	2 0120,00	146,95	5180,39	5327,34
488/1	5 7389	2	E	0	1	5 7389,00	101,24	547,99	649,23
527	2 3310	2	E	0	1	2 3310,00	341,36	1847,75	2189,11
580/1	6275	13	E	0	1	6275,00	6099,47	0,00	6099,47
580/2	364	13	E	0	1	364,00	363,90	0,00	363,90
581	1530	13	E	0	1	1530,00	1530,37	0,00	1530,37
582/1	2076	13	E	0	1	2076,00	2075,63	0,00	2075,63
582/2	411	13	E	0	1	411,00	410,61	0,00	410,61
610/4	25 6473	2	E	0	1	25 6473,00	4591,23	4 4023,79	4 8615,02
623	18 1315	2	E	0	1	18 1315,00	1138,26	5 0686,17	5 1824,43
654	4474	13	E	0	1	4474,00	4474,14	0,00	4474,14
656	3348	14	E	0	1	3348,00	3348,12	0,00	3348,12
657	1273	14	E	0	1	1273,00	1272,77	0,00	1272,77
674/1	29 1229	2	E	0	1	29 1229,00	5912,08	9 8885,30	10 4797,38
674/3	3840	13	E	0	1	3840,00	53,26	1056,06	1109,32
706	1588	14	E	0	1	1588,00	0,00	1190,87	1190,87
715	5910	13	E	0	1	5910,00	5580,51	0,00	5580,51
716	5685	14	E	0	1	5685,00	5685,31	0,09	5685,40
717	1043	14	E	0	1	1043,00	1042,58	0,00	1042,58
721/1	49 4940	2	E	0	1	49 4940,00	9058,68	5 7801,97	6 6860,65
721/2	211	2	E	0	1	211,00	210,56	0,00	210,56
738/1	310	14	E	0	1	310,00	308,57	0,00	308,57
738/2	1276	14	E	0	1	1276,00	1275,97	0,00	1275,97
763/1	21 9641	2	E	0	1	21 9641,00	6191,52	5 0558,55	5 6750,07
763/2	933	2	E	0	1	933,00	8,15	10,59	18,74
792	953	14	E	0	1	953,00	953,20	0,00	953,20
848	1933	14	E	0	1	1933,00	0,00	18,53	18,53
850/2	37 5470	2	E	0	1	37 5470,00	5769,64	5 8812,56	6 4582,20
854	1558	14	E	0	1	1558,00	0,00	1557,77	1557,77
855	6291	14	E	0	1	6291,00	0,00	3151,80	3151,80
857	683	13	E	0	1	683,00	682,54	0,00	682,54
858/1	2108	13	E	0	1	2108,00	2108,19	0,00	2108,19
858/2	272	13	E	0	1	272,00	271,48	0,00	271,48
858/6	193	13	E	0	0	193,00	192,92	0,00	192,92
859/1	560	13	E	0	1	560,00	559,93	0,00	559,93
859/2	2555	13	E	0	1	2555,00	1692,38	32,36	1724,74
860/1	5 5493	11	E	0	0	5 5493,00	0,00	41,68	41,68



861	1471	14	E	0	1	1471,00	1470,82	0,00	1470,82
862	4000	14	E	0	1	4000,00	3999,64	0,00	3999,64
863	266	14	E	0	1	266,00	266,37	0,00	266,37
879	4874	14	E	0	1	4874,00	4873,89	0,00	4873,89
880	3446	14	E	0	1	3446,00	3446,00	0,00	3446,00
895/2	24 3764	2	E	0	1	24 3764,02	11 3687,75	1 7692,24	13 1379,99
956/1	37 5800	2	E	0	1	37 5800,00	1 0719,55	11 2230,65	12 2950,20
1068/1	4 7640	11	E	0	1	4 7640,00	3216,33	1 6819,93	2 0036,26
1068/2	6 5344	7	E	0	1	6 5344,00	1243,11	9119,77	1 0362,88
1070/3	61 5445	2	E	0	1	61 5445,00	6 4615,56	11 9161,86	18 3777,42
1075	5416	13	E	0	1	5416,00	5416,01	0,00	5416,01
1076/1	638	13	E	0	1	638,00	638,00	0,00	638,00
1076/2	3140	13	E	0	1	3140,00	3140,29	0,00	3140,29
1079/2	4257	13	E	0	1	4257,00	4202,02	10,29	4212,31
1081	1050	13	E	0	1	1050,00	1050,12	0,00	1050,12
1084/1	6 0370	2	E	0	1	6 0370,00	1,43	0,00	1,43
1094/1	3 2860	2	E	0	1	3 2860,00	0,00	1 0568,00	1 0568,00
1094/102	4 4120	2	E	0	1	4 4120,00	0,00	5105,90	5105,90
1096/1	74 6690	2	E	0	1	74 6690,00	6 2156,56	14 0613,25	20 2769,81
1096/3	3372	13	I	0	1	3372,00	0,00	1670,81	1670,81
1096/4	1668	14	I	0	1	1668,00	1410,41	0,00	1410,41
1096/5	512	13	I	0	1	512,00	98,21	289,43	387,64
1096/6	1 6552	13	I	0	1	1 6552,00	1 1406,73	2378,98	1 3785,71
1096/9	25 7000	2	E	0	1	25 7000,00	10 0357,02	2 8694,35	12 9051,37
1097/1	6515	13	I	0	1	6515,00	5119,30	0,00	5119,30
1097/2	849	13	I	0	1	849,00	848,91	0,00	848,91
1097/3	1634	13	I	0	1	1634,00	1634,08	0,00	1634,08
1097/4	1341	13	I	0	1	1341,00	1341,04	0,00	1341,04
1097/5	122	13	I	0	1	122,00	121,58	0,00	121,58
1097/6	1692	13	I	0	1	1692,00	481,17	847,56	1328,73
1097/7	284	13	I	0	1	284,00	0,00	198,97	198,97
1097/8	582	13	I	0	1	582,00	0,00	407,24	407,24
1097/9	1442	13	I	0	1	1442,00	198,12	870,90	1069,02
1097/10	716	13	I	0	1	716,00	715,94	0,00	715,94
1097/11	531	13	I	0	1	531,00	530,99	0,00	530,99
1097/12	784	13	I	0	1	784,00	783,59	0,00	783,59
1097/13	1324	13	I	0	1	1324,00	1323,66	0,00	1323,66
1097/14	213	13	I	0	1	213,00	212,72	0,00	212,72
1097/15	357	13	I	0	1	357,00	357,23	0,00	357,23
1097/16	358	13	I	0	1	358,00	358,46	0,00	358,46
1097/17	1745	13	I	0	1	1745,00	868,95	0,00	868,95
1097/18	1989	13	I	0	1	1989,00	1401,99	73,15	1475,14
1097/19	536	13	I	0	1	536,00	437,70	68,54	506,24
1097/20	271	13	I	0	1	271,00	0,00	189,63	189,63
1097/21	1796	13	I	0	1	1796,00	1289,44	354,87	1644,31
1097/22	1544	13	I	0	1	1544,00	1544,06	0,00	1544,06
1097/23	1075	13	I	0	1	1075,00	1074,73	0,00	1074,73
1097/24	309	14	I	0	1	309,00	309,15	0,00	309,15



1097/25	696	13	I	0	1	696,00	441,49	0,00	441,49
1097/26	39	13	I	0	1	39,00	38,81	0,00	38,81
1097/27	23	13	I	0	1	23,00	22,83	0,00	22,83
1097/28	3053	13	I	0	1	3053,00	3053,17	0,00	3053,17
1097/29	2409	13	I	0	1	2409,00	1133,10	0,00	1133,10
1097/30	687	13	I	0	1	687,00	288,28	0,00	288,28
1097/31	1 1974	13	I	0	1	1 1974,00	8165,38	1962,14	1 0127,52
1168/1	53 8937	2	E	0	1	53 8937,00	9939,97	8 7939,06	9 7879,03
1168/2	2057	13	I	0	1	2057,00	46,46	1023,36	1069,82
1168/5	1428	13	I	0	1	1428,00	77,31	490,96	568,27
1168/6	957	13	I	0	1	957,00	6,34	31,48	37,82
1168/9	608	13	I	0	1	608,00	37,73	187,40	225,13
1282	53 6735	2	E	0	1	53 6735,00	1 8075,64	13 0044,82	14 8120,46
1310/1	219	11	E	0	1	219,00	109,25	109,25	218,50
1310/2	223	11	E	0	1	223,00	223,09	0,00	223,09
1311/1	50 8102	2	E	0	1	50 8102,00	21 5716,90	5 9781,12	27 5498,02
1312	975	13	E	0	1	975,00	627,93	178,55	806,48
1443/1	12 2236	2	E	0	1	12 2236,00	4724,72	2 8538,25	3 3262,97
1443/2	7040	2	I	0	1	7040,00	0,00	2200,50	2200,50
1464/1	45 4835	2	E	0	1	45 4835,00	6 2419,93	8 3254,36	14 5674,29
1497/3	6 4074	2	E	0	1	6 4074,00	1156,51	9125,02	1 0281,53
1500	340	13	E	0	1	340,00	340,16	0,00	340,16
1502/1	5705	13	E	2025	1	5705,00	5705,00	0,00	5705,00
1502/3	46	13	E	2025	1	46,00	46,00	0,00	46,00
1504	1637	13	E	0	1	1637,00	1637,39	0,00	1637,39
1505	5111	13	E	0	1	5111,00	5111,24	0,00	5111,24
1508	1 2401	13	E	0	1	1 2401,00	1 2400,77	0,00	1 2400,77
1510	1751	13	E	0	1	1751,00	1750,86	0,00	1750,86
1511	9686	13	E	0	1	9686,00	9685,71	0,00	9685,71
1514	1780	13	E	0	1	1780,00	1779,90	0,00	1779,90
1515/2	6509	13	E	0	1	6509,00	6508,81	0,00	6508,81
1516	2297	13	E	0	1	2297,00	2297,29	0,04	2297,33
1517	6783	13	E	0	1	6783,00	6782,68	0,00	6782,68
1519	2003	13	E	0	1	2003,00	1993,99	0,21	1994,20
1529/2	3092	13	E	0	1	3092,00	22,24	28,84	51,08
1561/4	5835	7	E	0	1	5835,00	940,29	736,81	1677,10
1576/1	1 0659	4	E	0	1	1 0659,00	657,37	2579,07	3236,44
1576/2	1 8605	5	E	0	1	1 8605,00	214,22	7001,65	7215,87
1576/3	561	13	E	0	1	561,00	0,00	202,24	202,24
1576/6	630	13	E	0	1	630,00	3,73	0,00	3,73
1576/7	610	13	E	0	1	610,00	0,00	7,63	7,63
1576/8	804	13	E	0	1	804,00	0,00	40,99	40,99
1577/1	1 8858	4	E	0	1	1 8858,00	6,27	0,00	6,27
1577/3	1 7955	4	E	0	1	1 7955,00	0,00	1708,36	1708,36
1609/1	108 1764	2	E	0	0	108 1764,00	1 7653,79	7 7167,95	9 4821,74
1609/2	961	13	E	0	1	961,00	69,54	430,75	500,29
1609/3	2 6601	4	E	0	1	2 6601,00	310,31	1 1618,27	1 1928,58
1609/4	685	13	E	0	1	685,00	0,00	509,39	509,39



1609/5	2 0059	4	E	0	1	2 0059,00	0,00	6269,57	6269,57
1609/6	690	13	E	0	1	690,00	0,00	312,00	312,00
1609/7	2 0112	4	E	0	1	2 0112,00	571,33	5829,79	6401,12
1609/8	689	13	E	0	1	689,00	122,39	118,41	240,80
1609/9	2 5029	4	E	0	1	2 5029,00	1736,06	4415,70	6151,76
1609/10	700	13	E	0	1	700,00	9,51	4,83	14,34
1609/11	1 8566	4	E	0	1	1 8566,00	233,98	1854,66	2088,64
1609/12	8089	13	E	0	1	8089,00	1781,92	1305,14	3087,06
1649	4039	13	E	0	1	4039,00	4039,18	0,00	4039,18
1651/2	1 9499	4	E	0	1	1 9499,00	1322,20	4275,43	5597,63
1651/3	2 0744	4	E	0	1	2 0744,00	42,52	1387,35	1429,87
1702	36 3402	2	E	0	1	36 3402,00	7335,50	7 0667,09	7 8002,59
1740/1	42 6641	2	E	0	1	42 6641,00	2 2100,64	8 0496,41	10 2597,05
1765	7202	13	E	0	1	7202,00	7201,98	0,00	7201,98
1769	1718	13	E	0	1	1718,00	1718,32	0,00	1718,32
1948/1	65 4198	2	E	0	1	65 4198,00	21 2343,92	7 5142,46	28 7486,38
1953/1	39 6596	2	E	0	1	39 6596,00	7 5495,21	4 6061,37	12 1556,58
1954/3	820	13	E	0	1	820,00	0,00	434,09	434,09
1955	5131	13	E	0	1	5131,00	3812,40	463,50	4275,90
1960	1990	13	E	0	1	1990,00	1990,35	0,00	1990,35
1961	3419	13	E	0	1	3419,00	3418,74	0,00	3418,74
1963/1	8 9805	2	E	0	1	8 9805,00	0,00	9125,61	9125,61
1963/2	2 0765	10	E	0	1	2 0765,00	1,43	0,00	1,43
1963/4	1 0887	10	E	0	1	1 0887,00	0,00	5270,69	5270,69
1963/6	3 1200	2	E	0	1	3 1200,00	2,07	0,00	2,07
1964	9940	2	E	0	1	9940,00	3550,02	0,00	3550,02
1965	2 4431	13	E	0	1	2 4431,00	35,92	0,00	35,92
1976	54 5127	2	E	0	1	54 5127,00	5 6289,08	0,00	5 6289,08
1988	30 3083	2	E	0	1	30 3083,00	0,04	0,00	0,04
1995	3859	13	E	0	1	3859,00	3848,45	0,00	3848,45
2001	7157	13	E	0	1	7157,00	7153,76	0,00	7153,76
2004	4607	13	E	1396	1	4607,00	460,70	0,00	460,70
2005	1791	13	E	1396	1	1791,00	179,10	0,00	179,10
2006	1766	13	E	1396	1	1766,00	176,60	0,00	176,60
2007	1087	13	E	0	1	1087,00	1087,12	0,00	1087,12
2008	960	13	E	0	1	960,00	959,98	0,00	959,98
2009	789	13	E	0	1	789,00	789,29	0,00	789,29





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Lefantovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 5148	1		1 7227	1 7227
Spolu: 1	12 5148	1		1 7227	1 7227

Katastrálne územie: Ľudovítová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 0260	13	5 5762	16 6011	22 1773
zastavaná plocha a nádvorie	2 2671	15	2 2671		2 2671
ostatná plocha	8222	4	6280	1067	7347
Spolu: 3	134 1153	32	8 4713	16 7078	25 1791

Katastrálne územie: Výčapy-Opatovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1065 6445	38	109 4637	158 0090	267 4727
vinica	19 8082	10	4880	3 9938	4 4818
záhrada	1 8605	1	214	7002	7216
trvalý trávny porast	7 1179	2	2183	9857	1 2040
lesný pozemok	3 1652	2	1	5271	5272
vodná plocha	10 3575	4	3549	1 6971	2 0520
zastavaná plocha a nádvorie	26 4033	99	18 2464	1 6181	19 8645
ostatná plocha	4 1292	18	2 9663	5919	3 5582
Spolu: 8	1138 4863	174	131 7591	168 1229	299 8820



Celkom za nájomnú zmluvu: 00568/2024-PNZ -P40900/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1209 1853	52	115 0399	176 3328	291 3727
vinica	19 8082	10	4880	3 9938	4 4818
záhrada	1 8605	1	214	7002	7216
trvalý trávny porast	7 1179	2	2183	9857	1 2040
lesný pozemok	3 1652	2	1	5271	5272
vodná plocha	10 3575	4	3549	1 6971	2 0520
zastavaná plocha a nádvorie	28 6704	114	20 5135	1 6181	22 1316
ostatná plocha	4 9514	22	3 5943	6986	4 2929
Spolu: 8	1285 1164	207	140 2304	186 5534	326 7838

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

