

DODATOK č. 00485/2024-PNZ -P41129/14.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03983/2014-PNZ -P41129/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **FARMA MEDOVARCE, s.r.o.**
Sídlo: Medovarce č. 152, 962 65 Medovarce
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Ondriš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2990 1843
IČO: 36 286 389
DIČ: 2022171723
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32363/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je úprava predmetu nájmu v rozsahu celkového zníženia prenajatej výmery o 21,0714 ha k 1.1.2024 nasledovne:
- v k.ú. Demandice zvýšenie prenajatej výmery o 0,0235 ha,
 - v k.ú. Dolné Semerovce zníženie prenajatej výmery o 0,0001 ha,



- v k.ú. Malinovec zníženie prenajatej výmery o 21,0948 ha.
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Pavol Ondriš
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00485/2024-PNZ -P41129/14.04

Obec: Demandice

Okres: Levice

Kat. územie: Demandice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523/1	41 9906	4	E	0	0	41 9906,00	0,00	6022,54	6022,54
871	31 3066	7	E	0	2	31 3066,00	1 6865,25	7344,00	2 4209,25
1738/1	64 2159	2	E	0	2	64 2159,00	22 6717,28	0,00	22 6717,28
1754/1	30 8995	2	E	0	2	30 8995,00	7 0336,44	0,00	7 0336,44
1756	11 5099	7	E	0	2	11 5099,00	9 0923,02	0,00	9 0923,02
1768	3 0529	2	E	0	2	3 0529,00	0,27	1211,41	1211,68
2626/1	19 9928	2	E	0	2	19 9928,00	0,00	1980,64	1980,64

Obec: Dolné Semerovce

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Semerovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
731/1	9 2561	2	E	0	1	9 2561,00	457,49	5,78	463,27

Obec: Santovka

Okres: Levice

Kat. územie: Malinovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
479	25 1815	2	E	736	1	25 1815,00	25 1815,00	0,00	25 1815,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Demandice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 1611	4	29 7054	3192	30 0246
vinica	41 9906	1		6023	6023
trvalý trávny porast	42 8165	2	10 7788	7344	11 5132
Spolu: 3	202 9682	7	40 4842	1 6559	42 1401



Katastrálne územie: Dolné Semerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 2561	1	457	6	463
Spolu: 1	9 2561	1	457	6	463

Katastrálne územie: Malinovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 1815	1	25 1815		25 1815
Spolu: 1	25 1815	1	25 1815		25 1815

Celkom za nájomnú zmluvu: 00485/2024-PNZ -P41129/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 5987	6	54 9326	3198	55 2524
vinica	41 9906	1		6023	6023
trvalý trávny porast	42 8165	2	10 7788	7344	11 5132
Spolu: 3	237 4058	9	65 7114	1 6565	67 3679

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast

