

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Krajská hvezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum Michalovce
sídlo: M. Gorkého 1, 071 01 Michalovce
zastúpený: Mgr. Alena Navrátilová- riaditeľka
IČO: 31297722
DIČ: 2021505585
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0018 5019
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Michal Burák - konateľ
Registovaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 22360/V
IČO: 44 263 970
DIČ: 2022669924
IČ DPH: SK2022669924
Bankové spojenie: ČSOB a.s
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0695 3951
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

*Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela: **Vypracovanie architektonickej štúdie a projektu pre územné rozhodnutie - EkoHvezdáreň Michalovce vrátane inžinierskej činnosti, ktorý sa vykonal v súlade s §117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").***

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo: Vypracovanie architektonickej štúdie - EkoHvezdáreň Michalovce, vrátane projektu pre územné rozhodnutie (a získaním právoplatných rozhodnutí, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vrátane správcov inžinierskych sietí, potrebných pre získanie právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

Predmetom zmluvy je vypracovanie návrhu urbanisticko - architektonického riešenia a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) rekonštrukcie, prípadne dostavby a prístavby existujúcej hvezdárne, a novostavby ekohvezdárne v tesnej blízkosti existujúceho objektu hvezdárne nachádzajúcej sa na parcele 1281 a 1287/3 v k.ú. Michalovce v lokalite Lesopark Hrádok 1, 071 01 Michalovce, vrátane inžinierskej činnosti. Požadovaný rozsah: Architektonická štúdia (AS), projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) vrátane inžinierskej činnosti (IČ). Súčasťou je aj polohopisné a výškopisné zameranie parcely 1287/3 a dotknutého územia, skutkového stavu existujúcej hvezdárne, resp. plánovanej stavby vrátane existujúcich inžinierskych sietí (SS), digitalizácia skutkového stavu do BIM a zapracovanie požiadaviek a stanovísk orgánov verejnej správy a dotknutých subjektov, ktoré vzišli pred a v procese samotného územného konania, a ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia.

Dokumentácia bude riešiť všetky objekty, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a jej ďalšie užívanie v zmysle Výzvy na predloženie ponuky na zákazku „Vypracovanie architektonickej štúdie - EkoHvezdareň Michalovce“, teda aj vyvolané investície (napr. prekládka inžinierskych sietí a pod.). Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre vyčatanie územného rozhodnutia.

Zhotoviteľ zabezpečí všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých subjektov a orgánov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia s plánovaným umiestnením stavby. Všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia bude zhotoviteľ zapracovávať do DÚR. Predmetom zmluvy je aj príprava a podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia vrátane zabezpečenia komunikácie s príslušným stavebným úradom a získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Architektonicko stavebné riešenie (ASR):

Projekt diela ASR rieši návrh vypracovania architektonickej štúdie so zameraním na overenie urbanisticko - architektonického riešenia a vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie (DÚR) rekonštrukcie, prípadne dostavby a prístavby existujúcej hvezdárne, a novostavby ekohvezdárne v tesnej blízkosti existujúceho objektu hvezdárne. Zámerom vybudovania EKOHvezdárne Michalovce je rozšírenie rekreačného, vzdelávacieho a zážitkového centra s možnosťou celoročného využívania.

Doplňujúce požiadavky:

Poloha, priestorové usporiadanie a technické riešenie jednotlivých objektov sa presne určí po podrobnom polohopisnom a výškopisnom zameraní, ktoré zabezpečí zhotoviteľ, na základe vykonanej obhliadky a diagnostiky a po prerokovaní zhotoviteľa s objednávateľom (ak si to objekt vyžaduje). Návrh jednotlivých objektov bude rešpektovať požiadavky objednávateľa a zasadenie do daného terénu bude citlivo riešené tak, aby ich priestorové usporiadanie, tvar, farba a rozmer nenarušil dané prostredie. Zároveň zhotoviteľ musí brať zreteľ na povahu a účel objektu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť na vlastné náklady, a to aj po vykonaní diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadne a včas spolupracovať s objednávateľom, ako aj

s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi verejnej správy a s ostatnými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. V prípade, ak stavebný úrad, iný orgán verejnej správy alebo iný dotknutý subjekt, ktorý sa bude podieľať na investičnej príprave stavby, bude v rámci procesu investičnej prípravy stavby, vrátane procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác požadovať doplnenie alebo prepracovanie diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť alebo z dôvodov opodstatnených pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne a včas prepracovať alebo doplniť na svoje náklady.

Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje, a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1 Zameranie skutkového stavu a digitalizácia v BIM v 3 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.dwg“).
 - 3.2 Architektonická štúdia v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „PDF“.
 - 3.3 Projekt pre územné rozhodnutie v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „PDF a dwg“.
4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle *zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií nevyhnutných pre začatie územného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby (DUR).
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto

zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Objednávateľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. Zhotoviteľ je však povinný Objednávateľa na takúto skutočnosť preukázateľne upozorniť. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ však musí splňať sám, alebo prostredníctvom odborného zástupcu, požiadavky na odbornú kvalifikáciu v zmysle článku III. 8 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II v nasledovných etapách:
 - Etapa č.1
1.1 Zameranie skutkového stavu a digitalizácia do BIM: do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy (vrátane polohopisného a výškopisného zamerania)
 - Etapa č.2
1.2 AŠ: do 2 mesiacov od odovzdania Zamerania
 - Etapa č.3
DÚR vrátane dokladovej časti: do 6 mesiacov od odovzdania a schválenia AS
 - Etapa č.4
1.3 započatie IČ v konaní ÚR: do 14 dní od protokolárneho prevzatia etapy 3 - DUR
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo množné požadovať do 5 dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške: 40 000,00 EUR bez DPH; 48 000,00 EUR s DPH;
Zameranie skutkového stavu a digitalizácia do BIM
Cena 2 000,00 EUR bez DPH; 2 400,00 EUR s DPH

Vypracovanie AS (vrátane polohopisného a výškopisného zamerania, BIM)
Cena 6 000,00 EUR bez DPH 7 200,00 EUR s DPH

Vypracovanie DÚR vrátane dokladovej časti
Cena 30 000,00 EUR bez DPH 36 000,00 EUR s DPH

Zabezpečenie IČ v územnom konaní a získanie územného rozhodnutia
Cena 2 000,00 EUR bez DPH 2 400,00 EUR s DPH

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a článku VI tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII tejto zmluvy.
5. Objednávateľ umožňuje čiastočnú fakturáciu, avšak predmetom fakturácie môže byť len ucelená časť diela podľa článku VI tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo alebo časť diela v zmysle článku VI., odst. 2 podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí časti diela objednávatelom bez vád podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Za ucelenú časť diela umožňujúcu čiastočnú fakturáciu:
 - a) Vypracovanie Zamerania skutkového stavu a digitalizácia do BIM
 - b) Vypracovanie AŠ,
 - c) Vypracovanie DUR,
 - c) Zabezpečenie IČ za účelom získania UR.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných vád, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.

5. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

ČL. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vrátane prieskumných prác je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodaných objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo je časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch cieľa stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby prípadne ďalších rozhodnutí.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 15 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne

reklamáciu. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.

7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

ČI. IX SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane spojeným s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 39,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

ČI. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia projekčných prác a IČ uskutočnených podľa tejto zmluvy. Riadnym ukončením projekčných prác a IČ podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia PD a IČ bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 30 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,

- f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
- g) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
- h) Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
- i) Objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
 6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
 7. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
 8. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 9. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstupovaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie.

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré má k dispozícii. Podklady ktoré objednávateľ nemá k dispozícii si zhotoviteľ v rámci prieskumných prác musí zabezpečiť na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť

alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní údajov uvedených v PD ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa ďalších stupňov PD a realizácie stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa PD podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

ČI. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu vrátane prípadných subdodávok v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby a propagácie investičného zámeru a stavby (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

ČL. XIII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa.....*20.05.2024*

V Košiciach, dňa 17.05.2024

Objednávateľ:

KRAJSKÁ HVEZDÁREŇ -1-
KRAJSKÉ KULTÚRNE CENTRUM
OVCE
5985

.....
Mgr. Alena Navrátilová- riaditeľka

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Michal Burák - konateľ

