

C.Č.Z. 364/2024

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby
„**Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova 60-70, Trnava**“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Objednávateľ

: **MESTO TRNAVA**

Hlavná 1

917 71 Trnava

: JUDr. Peter Bročka, LL.M.

zastúpený

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných

: JUDr. Peter Bročka, LL.M.

b) technických

: Ing. Dušan Béreš

c) technický dozor investora

: Ing. Gabriela Dimová

v priebehu realizácie

: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku

d) prevzatia Diela

: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku

e) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,

ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny

: podľa bodu 1. písm. a + b tohto článku

Bankové spojenie

: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu

: SK69 0900 0000 0051 4803 1746

IČO

: 00 313 114

DIČ

: 2021175728

číslo telefónu

: 033/3236134

e-mail

: dusan.beres@trnava.sk

1.2. Zhotoviteľ

: **Pavol Hoferica**

Ovčiarsko 172

010 04 Ovčiarsko

: Pavol Hoferica

zastúpený

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných

: Pavol Hoferica

b) technických

: Pavol Hoferica

c) stavbyvedúci

: Miloš Labaj

Bankové spojenie

:

číslo účtu

:

IČO

: 37095676

DIČ

: 1020064727

číslo telefónu

: 0907165441

E-mail

: ponuky@pavolhoferica.sk

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

PREAMBULA


Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova 60-70, Trnava**“, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 38/2024 zo dňa 22.2.2024 pod značkou 5872-WYP.

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia - asanácia stavby podľa opisu predmetu zákazky s názvom „**Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova 60-70, Trnava**“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a podkladov z verejného obstarávania.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 3. KVALITA DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo-zrealizovanú asanáciu v celku.
Predmetom zmluvy je:
 - 3.2.1 Asanácia obytnej budovy a odstránenie prefabrikovaných buniek, v zmysle Rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. Výst.MAJ-252/2023/Pk-272 , zo dňa 14.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2023
 - 3.2.2 Vypracovanie dokumentácie k odstráneniu stavby – technická správa a technologický postup búracích prác aj s grafickým spracovaním
 - 3.2.3 Vypracovanie plánu BOZP, v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - 3.2.4 Preverenie odpojenia prípojky el. inštalácie do objekt
 - 3.2.5 Výkon koordinátora bezpečnosti stavby
 - 3.2.6 Náklady a poplatok za skladovanie odpadu a zákonný poplatok obci (v zmysle zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v platnom znení)
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
 - a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od pôvodne požadovaného rozsahu.
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach(zhutnenia).
 - c) kópiami zo stavebného denníka,
 - d) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
--	--	---------------------

- váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
 g) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov, ak také boli zistené,
 h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 k) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči,
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez vád a nedorobkov.

Čl. 4. CENA DIELA


- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov nasledovne:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Cena bez DPH: | 77 000,-€ |
| DPH 20%: | 15 400,-€ |
| Cena spolu s DPH: | 92 400,-€ |
- (slovom: Deväťdesiatdväťtisícštyristo € s DPH).
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.).
- 4.4. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:
- a) odovzдание diela v celku a v požadovanej kvalite
 - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
 - normách a technických podmienkach, uvedených v povolení na odstránení stavby a v podkladoch z verejného obstarávania
 - c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok zhutnenia
 - úhrada zabezpečenia energií počas realizácie diela,
 - úhrada zabezpečenia vody počas realizácie diela
 - náklady na osadenie informačných tabúľ (2ks) po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom,
 - náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom,
 - náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaníu diela,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie výstavby /POV/,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - na vypracovanie podrobnejšieho technologického postupu asanácie
 - náklady na zabezpečenie a činnosť koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení,
 - akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.

**Čl. 5.
ČAS PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko v súlade s vecným a časovým harmonogramom výstavby podľa týždňov, ktorý tvorí oddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“) najneskôr **do 3 mesiacov** od odovzdania staveniska.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa uvedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.


 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
--	--	---------------------

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

Čl. 6.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na predmet zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po písomnom odovzdaní a prevzatí celého diela zrealizovaného podľa čl.2 tejto ZoD. Objednávateľ preberie dielo až po odstránení väd a nedorobkov , ak budú.
- 6.2. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte / ocenenom výkaze výmer/. Tento súpis predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 pracovných dní odo dňa písomného odovzдания a prevzatia celého diela . K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví jednu faktúru za celé dielo až po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok technickým dozorom objednávateľa.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisu skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov diela,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO,
 - číslo zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálné číslo zmluvy ZoD
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
--	--	---------------------

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.7. Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:
Mesto Trnava
Hlavná ulica 1
917 71 Trnava
- 6.8. Objednávateľ si môže započítať oproti sumy konečnej faktúry všetky zmluvné pokuty, všetky svoje splatné záväzky alebo pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré je zhotoviteľ povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

Čl. 7.


PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenávajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa


- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi rozhodnutie o povolení odstránenia stavby, kde sú uvedené podmienky realizácie diela.
- 7.2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1, bod a), b) a c) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh asanačných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení subdodávateľia zhotoviteľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za porušenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---	--	---------------------

zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (slovom tisíc) eur za každé jej jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu si objednávateľ uplatní v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou.


7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanéj Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., vrátane skutočností v zmysle bodu 7.1.4., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i


	<p style="text-align: center;">Podlimitná zákazka</p> <p style="text-align: center;">Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova</p>	<p style="text-align: center;">Príloha č. 1</p>
---	--	--

poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností na dobu realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

- 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska a zabrániť poškodeniu príslušných objektov.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu postupov búracích prác, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované v opise predmetu zákazky.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a uskutočniť práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V prípade využitia subdodávateľov, títo budú oprávnení realizovať plnenie alebo jeho časť.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi, resp. osobe podľa čl. 1., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde k zmene takého subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:
- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,
 - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,
 - skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - doklad o oprávnení realizovať plnenie,
- Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---	--	---------------------

- 7.3.18. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.219 Zhotoviteľ je povinný odpady likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi (uloženie na certifikovanú skládku, recyklácia), pričom verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na predloženie informácií o likvidácii odpadov z realizovanej stavby.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.21. Zhotoviteľ musí prenosným oplotením/zábradlím vytvoriť bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.
- 7.3.22. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).
- 7.3.23. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti práce a zároveň vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Plán bezpečnosti práce vypracuje zhotoviteľom nominovaný koordinátor bezpečnosti práce a predloží ho objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
- 7.3.24. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
- 7.3.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.4. Nesplnenie povinností podľa bodu 7.3. je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objedávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objedávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- úmrtie
 - choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
 - ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 7.8. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
--	--	---------------------

odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 7.9. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
- Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
 - Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
 - Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 7.10. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 7.11. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

Čl. 8.


ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **5 dní** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatíu diela zhotoviteľ pripraví a predloží doklady podľa článku 3., bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez väd a nedorobkov.

Čl. 9.

ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že

	<p style="text-align: center;">Podlimitná zákazka</p> <p style="text-align: center;">Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova</p>	<p style="text-align: center;">Príloha č. 1</p>
---	--	--

zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,

- v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,

- v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,

- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľského funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,

- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy,

- v prípade legislatívnych zmien týkajúcich sa dopravného značenia,

9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

9.2.1. Objávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.

9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:

a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,

b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základne 2 + 3

správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť


zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

	<p style="text-align: center;">Podlimitná zákazka</p> <p style="text-align: center;">Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova</p>	<p style="text-align: center;">Príloha č. 1</p>
---	--	--

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:


(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN.....%
- kompletizačná prirážka %
- zisk.....%

- 9.2.4. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
- 9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávatelom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.
- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
- 9.4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, môže si objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávatelom.
- 10.2. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 10.4. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú

 TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
--	--	---------------------

povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 10.5. Zmluvné strany si môžu uplatniť právo na zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania voči druhej zmluvnej strane podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy písomnou výzvou, a to až do splnenia povinnosti druhou zmluvnou stranou, pre ktorú je zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania dohodnutý. Zmluvná strana je povinná splniť povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa výzvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na bankový účet uvedený v článku 1. zmluvy.

Čl. 11.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
 - má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
- 11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie, ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
- 11.6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy).
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľa. V prípade, že nebude zhotoviteľom oznámená lehota podľa predchádzajúcej vety alebo nebude zmluvnými stranami dohodnutá lehota na odstránenie vady diela, tak je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

odstraňovania vady diela.

- 11.8. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

Čl. 12.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 13.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Vlastníkom diela počas realizácie je objednávateľ.
13.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach, zariadeniach, strojoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.

Čl. 14.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch alebo za podmienok, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné, môže v zmysle tejto zmluvy zmluvná strana odstúpiť od zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu / splnenie porušenej povinnosti druhou zmluvnou stranou, ktorá nebude kratšia ako 10 dní.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí konečnú hodnotu diela (pohľadávok), s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

Čl. 15.

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Prílohami zmluvy sú:
1. Opis predmetu zákazkyKliknutím zadáte text.
 2. Cenová ponuka úspešného uchádzača
 3. Vecný a časový harmonogram výstavby
 4. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami
 5. Zoznam kvalifikovaných osôb
- 15.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov dostane objednávateľ a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej legislatívy SR /pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie.

V Trnave, dňa 20.5.2024

V Žiline, dňa 15.5.2024

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
objednávateľ

.....
Pavol Hoferica, v.r.
zhotoviteľ

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

Príloha č. 1. Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky:

Premetom zákazky je demolácia obytnej budovy a odstránenie prefabrikovaných buniek v zmysle Rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. Výst.MAJ-252/2023/Pk-272, zo dňa 14.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2023.

Miesto plnenia:


Coburgova ul. č. 60-70, Trnava parc. č. 8666

<https://www.google.sk/maps/@48.3638116,17.5770335,3a,75y,246.85h,95.77t/data=!3m6!1e1!3m4!1suTIZ14fl21G0teaxSlx8HQ!2e0!7i16384!8i8192?hl=sk&entry=ttu>

Predmet zákazky zahŕňa:

- SO 01 Asanácia obytnej budovy
- SO 02 Odstránenie prefabrikovaných buniek
- Odvoz a likvidácia odpadu

Rozsah požadovaných stavebných prác a dodávok je bližšie špecifikovaný vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii. V prácach a dodávkach rozpočtu sú zarátané všetky súvisiace práce, presuny materiálu, sute, poplatky za skládku a pod. ostatné práce v zmysle predložených rozpočtových položiek.

	<p style="text-align: center;">Podlimitná zákazka</p> <p style="text-align: center;">Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova</p>	<p style="text-align: center;">Príloha č. 1</p>
---	--	--

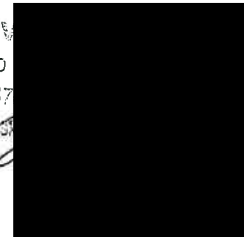
Príloha č. 2. Cenová ponuka úspešného uchádzača

Cena predmetu zákazky celkom v EUR bez DPH	77.000,- EUR
DPH	15.400,- EUR
Cena predmetu zákazky celkom v EUR s DPH	92.400,- EUR

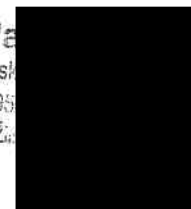
Uvedte: som platcom DPH

V Žiline dňa 12.03.2024

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby/štatutára uchádzača: ...
 Pav
 Ovčiarstvo
 IČO: 37095
 Právnická
 Žilina
 7.....
 učka



Pav
 Ovčiarstvo
 IČO: 37095
 Právnická
 Žilina
 20064727
 Bratislavská Lužka



Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Asanácia obytného domu na Coburgovej ulici 60-70 v Trnave

Objednávateľ: MESTO TRNAVA, Hlavná č.1,91771 TRNAVA

Zhotoviteľ: Pavol Hoferica

Dátum:

Miesto: Coburgova 60-70 v Trnave

Spracoval:

Kód	Objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
		77 000,00	15 400,00	92 400,00
SO-01	Asanácia obytného domu	68 920,00	13 784,00	82 704,00
SO-02	Železobetónové bunky	8 080,00	1 616,00	9 696,00
Celkom		77 000,00	15 400,00	92 400,00

Pa
Ovčarsk
IČO: 37006
Právnická osoba
arsko
0054727
lavská Lúča

KRYCÍ LIST

Názov stavby
Názov objektu

Rozpočet búracie práce Coburgova
Asanácia obytného domu na Coburgovej 60-70 v Trnave

Objednávateľ
Projektant
Zhotoviteľ
Spracoval

Mesto Trnava

Pavol Hoferica

JKSO

EČO

Miesto

IČO

313114

37095676

CPV

CPA

Trnava

IČ DPH

SK2021175728

SK1020064727

Rozpočet číslo

Dňa

12.3.2024

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS
2	Montáž	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky
4	Montáž	11	0,00	16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 77 000,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22 77 000,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 77 000,00 15 400,00
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24) 92 400,00
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa
				27	Kízavá doložka
				28	Zvýhodnenie + -

Pavol Hoferica
 Ovdárska 1
 IČO: 37095676
 projektant
 Trnava
 IČO: 37095676
 projektant

Objekt: Rozpočet búracie práce Coburgova
 Objekt: SO-01 Asanácia obytného domu

Objednávateľ: Mesto Trnava
 Zhotoviteľ: Pavol Hoferica
 Miesto: Coburgova 60-70 v Trnave

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV			Práce a dodávky HSV				68 920,00
1			Zemné práce				13 603,44
1	R	174101002	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	741,980	8,20	6 084,2
2	R	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenie	m2	1 200,000	0,60	720,0
3	R	181301101	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr. Do 100 mm	m2	1 200,000	0,90	1 080,0
4	103	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	180,000	20,00	3 600,0
5	R	183405211	Výsev trávniku hydroosevom na orniciu	m2	1 200,000	1,50	1 800,0
6	005	005720001300.S	Osivá tráv - trávové semeno	kg	45,600	7,00	319,2
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				47 626,47
7	015	952903112.S	Vyčistenie objektov pri svetlej výške priestoru do 3, 5 m čistiarní odpadových vôd, nádrží, žlabov alebo kanálov	m2	566,350	4,00	2 265,4
8	R	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 254,190	2,50	3 135,4
9	R	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 1 km	t	5 016,761	0,20	1 003,3
10	221	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1 254,190	1,10	1 379,6
11							
12	013	979089012.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) ostatné (O) (17 01, 02, 03, 07)	t	1 254,190	14,20	17 809,5
13	R	981012413	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál, kameňa a z betónu, s podielom konštrukcii do 20% - 0,37000t	m3	3 389,703	6,50	22 033,0
OST			Ostatné				5 690,17
14	R	R položka	Vyčistenie priestorov vrátane naloženia a odvozu TKO na skládku vr. poplatku	t	100,000	50,00	5 000,0
15	R	R položka	Vypracovanie projektu búracích prác	kpl	1,000	511,15	511,1
16		998982123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú iným spôsobom výšky do 21 m	t	180,814	0,99	179,0
VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				2 000,00
17	000	000600021.S	Zariadenie staveniska prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	2 000,00	2 000,0

Celkom

68 920,0

Pa
 Ovdarsko
 IČO: 37095
 Právnická osoba
 4797
 2023

ROZPOČET

Právna: Rozpočet búracie práce Coburgova
Objekt: SO-02 35 ks buniek

Objednávateľ: Mesto Trnava
Zhotoviteľ: **Pavol Hoferica**
Miesto: Coburgova 60-70 v Trnave

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	276,938	2,50	692,35
2	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 1 km	t	1 384,690	0,20	276,94
3	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	276,938	1,10	304,63
4	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	276,938	14,20	3 932,52
5	981512114.S	Demolácia konštrukcií objektov, vykonávaná iným spôsobom zo železobetónu, -2,41000t	m3	114,912	25,00	2 872,80

99 Presun hmôt HSV

7	998982123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú iným spôsobom výšky do 21 m	t	0,774	0,99	0,77
---	-------------	---	---	-------	------	------

Celkom

8 080,00

Pavol Hoferica
Ovčárske 17
IČO: 37001678
prevádzkareh@trnava.sk
Trnava, Slovensko
064727
Trnava, Slovensko

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

Príloha č. 3. Vecný a časový harmonogram výstavby

Zhotovenie diela Asanácia obytného domu SO 01 a Buniek SO 02 najneskôr do 3 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

	Mesiac	1				2				3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Zariadenie staveniska prevádzkové oplatenie staveniska	■											
2	Vyčistenie priestorov vrátane naloženia a odvozu TKO na skládku vr. poplatku	■	■	■									
3	Vyčistenie objektu vrátane naloženia a odvozu TKO na skládku		■	■	■								
4	Asanácia obytného domu SO 01			■	■	■	■	■					
5	Asanácia buniek SO 02					■	■	■					
6	Spracovanie odpadov a odvoz na skládku						■	■	■	■	■		
7	Spätný zásyp suterénu									■	■	■	■
8	Rozprestretie ornice											■	■
9	Výsev trávniká hydroosevom na ornice											■	■

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

Príloha č. 4. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

~~sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*~~

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	Pavol Hoferica s.r.o., Žilinská cesta 522, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 45441430	Pavol Hoferica, Ovčiarsko 172, 01004 Ovčiarsko 28.07.1978	Nákladná doprava	15%	11.550,- EUR
2.	Miloš Labaj – VIN- POZ, Alexandra Rudnaya 2345/69, 010 01 Žilina, IČO:17915112	Miloš Labaj, Považský Chlmec 662, 01003 Žilina, 15.05.1966	Stavbyvedúci	1%	770,- EUR
3.	BENMAR s.r.o., Jura Hronca 3421/6, 01015 Žilina, IČO: 44153392	Ing. Marián Cigánik	Výkon bezpečnostnotechnickej služby – zabezpečenie koordinátora BOZP (Ing. Richard Jankura, PhD. – zamestnanec Benmar s.r.o.)	0,8%	616,- EUR

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

*Nehodiace sa preškrtné

Pavol
Ovčiarsko 172
IČO: 45441430
prevádzkareň: Lietavská Lúčka

TRNAVA	Podlimitná zákazka Odstránenie stavby / Bytový dom, Coburgova	Príloha č. 1
---------------	---	---------------------

Príloha č. 5. Zoznam kvalifikovaných osôb

Stavbyvedúci:

Meno: Miloš

Priezvisko: Labaj

Evidenčné číslo / Číslo osvedčenia: 10102*10*

Koordinátor BOZP:

Meno: Richard

Priezvisko: Jankura

Evidenčné číslo / Číslo osvedčenia: **BT-0030/23**